

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻNEJ
W OBRĘBIE STRADUNY, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości brutto
173/1	0,0126	RV B-RV	0,0094 0,0032	5 810,00 zł
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0048 Straduny, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013247/0				

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w północnej części gminy Ełk, w miejscowości Straduny, w odległości ok. 6 km od granicy administracyjnej z miastem Ełk. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa siedliskowa. Działka ma wąski, wydłużony kształt. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.): **28 stycznia 2022 r.**

WÓJT
(-) Tomasz Osewski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 17.12.2021 r. do 07.01.2022 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Straduny,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.