

W N I O S E K

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

1. Dane osobowe wnioskodawcy/ców: (w przypadku współwłasności – dane wszystkich współużytkowników)

a/ imię i nazwisko:

b/ imiona rodziców :

c/ miejsce zamieszkania:.....

d/ numer ewidencyjny PESEL:

a/ imię i nazwisko:

b/ imiona rodziców :

c/ miejsce zamieszkania:.....

d/ numer ewidencyjny PESEL:

2. Dane nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego
z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Ełku:

a/ położenie :

b/ powierzchnia :

c/ nr geodezyjny :

d/ nr księgi wieczystej:.....

3. Okres wykonywania użytkowania wieczystego nieruchomości przez wnioskodawcę i
jego poprzedników prawnych:

4. Dane dotyczące sposobu powstania prawa użytkowania wieczystego, zwłaszcza na
mocy umowy notarialnej, decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu:

.....

5. Informacje o:

a/ wartości nieruchomości, określonej do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania
wieczystego, jeżeli została ona określona nie wcześniej niż w ciągu ostatnich dwóch lat
przed dniem złożenia wniosku o przekształcenie:

.....

b/ określenie sposobu wykorzystywania lub przeznaczenia nieruchomości:

.....

c/ proponowanym sposobie uiszczania opłaty, o którym mowa w art.4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o zmianie ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. Nr 72 poz.749):

- jednorazowo lub
- w ratach rocznych*

* niepotrzebne skreślić, określić proponowaną liczbę rat (do 10 rat rocznych)

d/ otrzymaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie albo o uprawnieniu do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do art.6 ust.1 pkt. 1-3 w.p. ustawy.

Powyższe dotyczy osób:

- którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia wskutek wojny 1939-1945r. i którzy pozostawili majątek na terytorium nie znajdującym się na obecnym obszarze Państwa Polskiego.
- którzy na mocy umów międzynarodowych zawartych przez Państwo Polskie mieli otrzymać ekwiwalent za mienie pozostawione za granicą, a wartość tego mienia jest wyższa od wysokości opłaty rocznej.
- którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w związku z wywłaszczeniem dokonanym po 1949r. a przed dniem 1 sierpnia 1985r.
- którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie wszelkich tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.

Data:

Podpisy wszystkich współużytkowników:

.....
.....
.....

UWAGA!

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania wieczystego, a zwłaszcza:

1/ odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, a w razie potrzeby odpis decyzji administracyjnej ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego lub wypis umowy, zawartej w formie aktu notarialnego, ustanawiającej to prawo;

2/ dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego, gdy wniosek o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składa na podstawie art.6 ust.1 ustawy następca prawny użytkownika wieczystego.

3/ dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosownie do art.6 ust.1 ustawy.

4/ kserokopie dokumentów określających sposób wykorzystania nieruchomości a w szczególności decyzje pozwolenia na budowę i decyzje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.