

Olsztyn, dnia 30 lipca 2020 r.

WIN-I.747.1.2.2020

### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadamia, że na wniosek Pana Andrzeja Osipów Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko Zastępcę Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 1 – Szlak Ełk – Stare Juchy. (103.707÷121.540.).

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu ełckiego:

- w gminie miasto Ełk, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 301/5, 307/34, 307/57, 1263, 2788/3 w obrębie nr 1 miasto Ełk;
  - nr 1263/39, 1277/3, 1277/5 w obrębie nr 2 miasto Ełk;
- w gminie wiejskiej Ełk, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 189/4, 190, 201/23, 204/2, 212, 225/9, 245/1, 245/3, 246/1, 250/3, 260, 261, 264, 275, 277, 341/1, 350/1, 350/3, 351 w obrębie nr 46 Siedliska,
  - nr 3, 4, 5/3, 6, 7, 8/5, 15, 21, 33/1, 89, 91, 92, w obrębie nr 9 Chrzanowo,
  - nr 9/1, 19/2, 58, 59, 69, 127, 128, 143/1, 143/3, 143/5, 155/6, 155/7, 156/8, 157, 158/2, 158/3, 162/52, 183/3, 261, 285/1, 309 w obrębie nr 55 Woszczele,
- w gminie Stare Juchy, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 219/3, 219/5, 221/1, 223/1, 223/2, 507/3, w obrębie nr 9 Królowa Wola,
  - nr 470, 485/7, 506/6, 506/7, 506/8, w obrębie nr 6 Grabnik,
  - nr 191, 506/3, 506/7, 506/8, 506/9, 506/10, w obrębie nr 7 Jeziorowskie,
  - nr 28/1, 28/2, 28/3, 40/5, 220/2, 220/30 w obrębie nr 20 Stare Juchy,
  - nr 34, 36, 211, 215/1 w obrębie nr 2 Czerwonka,
  - nr 198/1, 226 w obrębie nr 11 Liski.

Wniosek obejmuje działki własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.: nr 1263 w obrębie 1 miasto Ełk; nr 1263/39 w obrębie 2 miasto Ełk; nr 245/3 w obrębie 46 Siedliska; nr 5/3 w obrębie 9 Chrzanowo; nr 143/1, 143/5, 183/3 w obrębie 55 Woszczele; nr 507/3 w obrębie 9 Królowa Wola; nr 506/6, 506/8 w obrębie 6 Grabnik; nr 506/8, 506/10 w obrębie 7 Jeziorowskie; nr 40/5 w obrębie 20 Stare Juchy.

W oparciu o art.9o ust.3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości : nr 2788/3 w obrębie 1 miasto Ełk; nr 204/2, 212, 225/9, 245/1, 264, 277, 350/1, 350/3, w obrębie 46 Siedliska; nr 3, 6, 15, 33/1 w obrębie nr 9 Chrzanowo; nr 19/2, 127, 128, 155/7, 156/8, 158/2, 158/3, 285/1, w obrębie 55 Woszczele; nr 219/3, 219/5, 221/1, 223/1, 223/2 w obrębie 9 Królowa Wola; nr 470, 485/7 w obrębie 6 Grabnik; nr 191 w obrębie 7 Jeziorowskie; nr 28/1, 28/2, 28/3, w obrębie 20 Stare Juchy; nr 211, 215/1 w obrębie 2 Czerwonka, nr 198/1, 226 w obrębie 11 Liski, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art.9s ust.3 ww. ustawy wydzielone części wskazanych powyżej nieruchomości oraz działka nr 155/6 w obrębie nr 55 Woszczele staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. PLK S.A. nabędą z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych.

W odniesieniu do części działek: nr 301/5, 307/34, 307/57 w obrębie 1 miasto Ełk; nr 1277/3, 1277/5 w obrębie 2 miasto Ełk; nr 189/4, 190, 201/23, 246/1, 250/3, 261, 264, 341/1, 350/3

w obrębie 46 Siedliska; nr 21, 89, 91, 92 w obrębie 9 Chrzanowo; nr 9/1, 59, 69, 162/52, 285/1 w obrębie 55 Woszczelce; nr 506/3, 506/7 w obrębie nr 7 Jeziorowskie, nr 28/1, 28/2, 28/3, 220/2, 220/30 w obrębie 20 Stare Juchy; nr 34, 36, 215/1 w obrębie 2 Czerwonka, w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z w/w nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust.9 ww. ustawy .

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów dróg publicznych i wód płynących (wyróżnionych przez podkreślenie), stanowiących działki: nr 260, 275, 351 w obrębie 46 Siedliska; nr 4, 7, 8/5 w obrębie 9 Chrzanowo; nr 58, 143/3, 157, 261, 309 w obrębie 55 Woszczelce; nr 506/7 w obrębie 6 Grabnik, nr 506/9 w obrębie 7 Jeziorowskie, PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej :

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art.9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art.9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania .

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2020r., poz. 256 za zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: krzysztof.klimek@uw.olsztyn.pl, lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10- 575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl), adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>. Przy wejściu do Urzędu od strony ul. Piłsudskiego w Olsztynie ustawione są również skrzynki nadawcze na składanie dokumentów.

W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wynikającymi z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach: poniedziałek - piątek od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu poprzez kontakt e-mailowy: krzysztof.klimek@uw.olsztyn.pl bądź telefonicznie: (89) 523-26-20.

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Grzegorz Smoliński  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości