

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 2 EŁK 2 będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych.*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena netto działki [zł]	Cena wywoławcza netto (zł) wraz z udziałem w dr wewnętrznej	Wadium (zł)
		udział w drodze wewnętrznej o nr geodezyjnym 2861/20 o pow.6691 m ²	udziałów [zł]		
1.	2861/5	7011 m ²	778 950,00	854 034,00	42 710,00
		101/1000 części	75 084,00		
2.	2861/6	5196 m ²	577 300,00	632 312,00	31 620,00
		74/1000 części	55 012,00		
3.	2861/7	4265 m ²	530 780,00	576 127,00	28 810,00
		61/1000 części	45 347,00		
4.	2861/8	5178 m ²	575 300,00	630 312,00	31 520,00
		74/1000 części	55 012,00		
5.	2861/9	4234 m ²	526 920,00	571 524,00	28 580,00
		60/1000 części	44 604,00		
6.	2861/10	4705 m ²	585 540,00	635 348,00	31 770,00
		67/1000 części	49 808,00		
7.	2861/11	4187 m ²	521 070,00	565 674,00	28 290,00
		60/1000 części	44 604,00		
8.	2861/12	4294 m ²	534 390,00	579 737,00	28 990,00
		61/1000 części	45 347,00		
9.	2861/13	4187 m ²	521 070,00	565 674,00	28 290,00
		60/1000 części	44 604,00		
10.	2861/14	4471 m ²	556 415,00	603 993,00	30 200,00
		64/1000 części	47 578,00		
11.	2861/15	5587 m ²	620 745,00	680 217,00	34 020,00
		80/1000 części	59 472,00		
12.	2861/16	7724 m ²	858 175,00	939 949,00	47 000,00
		110/1000 części	81 774,00		
13.	2861/17	4303 m ²	535 510,00	580 857,00	29 050,00
		61/1000 części	45 347,00		
14.	2861/18	4709 m ²	586 035,00	635 843,00	31 800,00
		67/1000 części	49 808,00		

Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 19 listopada 2014 r. i 10 kwietnia 2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 37/2015 Wójta Gminy Ełk z dnia 27 stycznia 2015 r. ceny wywoławcze ww. działek zostały obniżone o 50 % w stosunku do cen wywoławczych z I przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 26 sierpnia 2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 17 listopada 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy lub pod telefonem 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Ełk i opublikowano na stronie bip.elk.gmina.pl

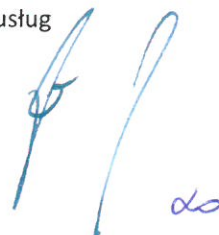
Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

*Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Ełk 2 miasta Ełku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz.2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 37Zu**

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem **UH**, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:



- a) Zasady podziału nieruchomości:
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
 - maksymalna wysokość budynku: 10m
 - dachy o nachyleniu do 20°
- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
- 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
 - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - handel hurtowy
 - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
 - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
 - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
- f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem **Zu**, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.”

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
Tel. 87 6104437 wew. 113
Dnia: 15.09.2015 r.



Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśka

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:2000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: Elk
Obręb: 3-Elk

obwodnica

