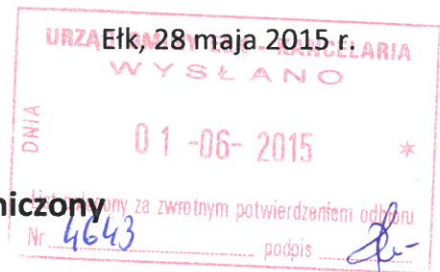


ogłasza III przetarg ustny nieograniczony



na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, będącej własnością Gminy Ełk, ujawnioną w księdze wieczystej KW OL1E/00061526/1. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza zł	wadium zł
22/1	22,1000	3 073 982,00	154 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/2015 Wójta Gminy Ełk z dnia 27 maja 2015 r. cena wywoławcza ww. działki została obniżona o 27 % w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17.09.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **30 lipca 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Działka ww. nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 16 grudnia 2014 r., 10 kwietnia 2015 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,



- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym przez tut. Urząd miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.


Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła: Mirosława Łukaszuk

Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska

Tel.87 610 44 37 wew. 113

Dnia: 28.05.2015 r.