

UCHWAŁA NR LI/354/2021
RADY GMINY EŁK
z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz uchwały nr XXXI/202/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 28 sierpnia 2020r.:

§1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą Studium, polegającą na:

1) wprowadzeniu w części II tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA”, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, następujących zmian:

a) w rozdziale V podrozdziale 2:

- w ust. 2.3.:

- - w poz. 2.3.43 SZELIGI BUCZKI, w ustaleniach: “Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”, w punktorze: „Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej DK16 i projektowanej S61) i w sąsiedztwie projektowanej drogi S61 dla: **usuwa się zapis o treści:**

- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UC), dla której ustala się:

a) minimalną powierzchnię działek 2,5 ha,

b) wysokość zabudowy do 10,0 m npt.,

c) współczynnik intensywności zabudowy 0,2 do 0,6;

d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej min. 20%.

- - w poz. 2.3.43 SZELIGI BUCZKI, w ustaleniach: “Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”, w punktorze: „Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej DK16 i projektowanej S61) i w sąsiedztwie projektowanej drogi S61 dla: **zapis o treści:**

- zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), przy:

a) minimalnej powierzchni działek 0,25 ha,

b) wysokości zabudowy do 10,0 m npt.,

c) współczynnika intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,

d) powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%;

zastępuje się zapisem:

- zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), przy:

a) minimalnej powierzchni działek 0,25 ha,

b) wysokości zabudowy do 40,0 m npt.,

- c) współczynnika intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,
- d) powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%;

2) wprowadzeniu na rysunku Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, następujących zmian:

a) na obszarach objętych uchwałą Rady Gminy Ełk XXXI/202/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 28 sierpnia 2020r.:

- symbol UC (tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), zastępuje się symbolem UP (tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej).

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk pozostają bez zmian.

§2. 1. Przyjmuje się dokument: Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, w skład którego wchodzi ustalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami oraz ustalenie zmiany Studium.

2. Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk stanowi załącznik nr 1 do uchwały, a w jej skład wchodzi:

1) tekst zmiany Studium, składający się z części I o nazwie: „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” i części II o nazwie: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA”,

2) rysunek zmiany Studium, składający się z rysunku nr 1 w skali 1:25000, o nazwie „uwarunkowania” oraz rysunku nr 2 w skali 1:25000, o nazwie: „kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”.

§3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany Studium, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowią załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk