

**UCHWAŁA NR LI/351/2021**  
**RADY GMINY EŁK**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z.o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r., poz. 679) oraz art. 33p ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r., poz. 2195 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na gminę na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020 r., poz. 611 ze zm.) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie zadanie własne Gminy Ełk w zakresie budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art.106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.

4. Powierzone zadania wykonywane będą na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Ełk.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania własnego, o którym mowa w § 1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z.o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000 złotych (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę rekompensaty spółce określone zostaną w umowie bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ełk

**Bogdan Jurczyk**