

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania pod nazwą „Odbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Bajtkowo 10, Gmina Elk”.

ZAPYTANIE DO SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z póź. zm.) informuje, że w dniu 17.09.2013 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęło następujące zapytanie:


- 1) Poz. 137 przedmiaru wskazuje na 1 okno do wymiany o wymiarze 0,91x0,9 natomiast zgodnie z dokumentacją tech. okien do wymiany o tym wymiarze powinno być 3 szt proszę o korektę przedmiaru.
  - 2) Poz. 138 przedmiaru robót i poz. 139 wskazują na konieczność wymiany łącznie 26 szt drzwi wewnętrznych (parter+piętro) natomiast pozycja 65 wskazuje na obsadzenie wyłącznie 4 szt ościeżnic o wym 0,9x2,05, w pozycji 68 ujęto 11 ościeżnic, proszę o korektę przedmiaru w pozycjach 65 i 68.
  - 3) Poz. 140 wskazuje drzwi zewnętrzne klepkowe, podobnie zestawienie stolarki, natomiast opis techniczny wskazuje drzwi zewnętrzne z PCV proszę o sprecyzowanie o jakie drzwi zewnętrzne chodzi, a także o uzupełnienie przedmiaru robót o ościeżnice do tych drzwi.
  - 4) W opisie technicznym znajduje się zapis "ukończenie mieszkań wg indywidualnych wymagań lokatorów" proszę o usunięcie w/w zapisu, ukończenie budynku ujęte jest w przedmiarach i specyfikacjach robót, zapis ten umożliwiłby powstawanie sporów, lokatorzy mieszkań nie są stroną postępowania.
  - 5) W opisie technicznym znajduje się zapis o wykonaniu w kotłowni i żuźlowni sufitu podwieszanego z płyt siłkatowo-cementowych "Prowateok" gr. 15 cm, czy wykonanie sufitu wchodzi w część zadania, jeżeli tak proszę o korektę przedmiaru.
  - 6) W opisie technicznym znajduje się informacja o pokryciu schodów zewnętrznych płytkami antypoślizgowymi, natomiast przedmiar robót nie obejmuje tego zakresu, proszę o korektę.
  - 7) Czy i jakie roboty mają być wykonywane na cokole budynku, w opisie pojawia się zapis wyłącznie o uzupełnieniu ubytków spoin, co z czyszczeniem elewacji etc. proszę o uzupełnienie przedmiaru o remont cokołu.
  - 8) Czy Zamawiający przewiduje remont studzienek okienek piwnicznych, jeżeli tak proszę o sprecyzowanie zakresu robót i uzupełnienie przedmiaru.
  - 9) Czy zamawiający przewiduje wykonanie bądź remont opaski wokół budynku, jeżeli tak proszę o korektę przedmiaru.
  - 10) Na rysunku elewacji znajduje się widoczny daszek nad wejściami do budynku, proszę o informację z czego ma być wykonany i uzupełnienie przedmiaru.
  - 11) Czy zamawiający przewiduje remont istniejącej (pozostającej) stolarki okiennej, czy stolarka, która ma pozostać jest w dobrym stanie technicznym, jeżeli przewiduje się jakiegokolwiek prace konserwacyjne pozostającej stolarki okiennej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
  - 12) W przedmiarach robót w poz. 16-18 pojawiają się współczynniki do obmiaru tj. np w poz. 16 370,3x0,7 czego one dotyczą? Podobne współczynniki pojawiają się w innych poz. (np. 48,55 itp.) czy współczynniki należy uwzględniać w obmiarze robót, czy w postaci krotności prac.
-

**W związku z powyższym Zamawiający odpowiada,  
jednocześnie wprowadza zmianę do SIWZ:**

- Ad 1 W przedmiarze błędnie przyjęto 1 okno O/3. Należy do przedmiaru dodać 2 okna O/3. W poz.137 zamiast 27,219m<sup>2</sup> należy przyjąć 28,857m<sup>2</sup>.
- Ad 2 W przedmiarze pominięto ościeżnice do drzwi wewnętrznych. Powinno ich być razem 28. W poz.68 zamiast 11 sztuk powinno być 22 sztuki.
- Ad 3 Przyjąć drzwi drewniane klepkowe wraz z ościeżnicą.
- Ad 4 Wymieniony zapis zostaje usunięty.
- Ad 5 Proszę przyjąć do obliczeń wykonanie sufitu podwieszonego z płyt „Promateck” gr. 15mm w ilości 14,24m<sup>2</sup>.
- Ad 6 Usuwa się z opisu technicznego zapis o wyłożeniu schodów zewnętrznych płytkami antypoślizgowymi. Nowe schody betonowe należy zatrzeć na ostro.
- Ad 7 Utrzymuje się zapis o wyłącznym uzupełnieniu ubytków cokołu budynku bez jego remontu.
- Ad 8 Zamawiający nie przewiduje remontu studzienek okien piwnicznych.
- Ad 9 Zamawiający nie przewiduje wykonania opaski wokół budynku.
- Ad 10 Daszek nad wejściem do budynku ujęty jest w części konstrukcyjnej projektu jako poz.1.8 i poz.4.6. Do przedmiaru należy przyjąć dodatkowo wykonanie belki żelbetowej o przekroju 0,24x0,24m i długości 3,4m oraz płyty żelbetowej gr. 0,10m w ilości 4,354m<sup>2</sup>.
- Ad 11 Zamawiający nie przewiduje remontu pozostającej stolarki okiennej.
- Ad 12 Współczynniki dotyczą zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót. W poz.16 rozebranie więźby dachowej przyjęto w 70% przy założeniu, że 30% uległo spaleni. W poz.48 i 55 współczynniki są to dodatki na pogrubienie podstawowej grubości posadzki (2+4cm) i pogrubienie płyty żelbetowej (8+6cm).

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z póź. zm.) Zamawiający informuje, iż powyższa zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w związku z tym **Zamawiający przedłuża termin składania ofert, tj. do dnia 30.09.2013 r. do godz.: 10.00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.09.2013 r. o godz. 10:10.**

  
**WÓJT**  
*mgr Antoni Polkowski*