

Nr postępowania: OZP.271.3.5.2012

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania:

**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ STACJI
WODOCIĄGOWEJ W M. NOWA WIEŚ ELCKA
ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ W M. ZDUNKI I CHRUŚCIELE”.**

ZAPYTANIE DO SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z póź. zm.) informuje, że dnia 03.08.2012 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

dotyczy: przetargu na opracowanie dokumentacji technicznej Stacji Wodociągowej w miejscowości Nowa Wieś Elcka oraz dokumentacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Chruściele i Zdunki.

Uprzejmie informuję, że moja firma zamierza wystąpić w przetargu na usługę jw. Po zapoznaniu się z zakresem rzeczowym tematu oraz mając na uwadze nakłady czasowe na sporządzenie w sposób należyty dokumentacji, kwalifikującej się do wydania pozwolenia na budowę – oceniam, że kolidują z tymi nakładami terminy realizacji zawarte w SIWZ, grożąc wykonawcy popadnięciem w niezawinione kary umowne.

1. Realny czas na realizację przedmiotu przetargu.

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a/. termin zakończenia przetargu | - 09.08.2012 r. |
| b/. termin związania ofertą | - 09.09.2012 r. |
| c/. termin usługi | - 20.12 2012 r. |

Rozumiejąc termin wg. b/. jako termin podpisania umowy – na usługę pozosta-

je:

- | |
|------------------------------|
| a/. 3 tygodnie września, |
| b/. 4 tygodnie października, |
| c/. 4 tygodnie listopada, |
| d/. 3 tygodnie grudnia |

e/. razem: 14 tygodni ~ 3,5 miesiąca.

2. Realne nakłady czasowe, wynikające z należytego sporządzenia dokumentacji.

2.1. Prace przygotowawcze.

2.1.1. Badania geotechniczne podłoża gruntowego z opracowaniem wyników.

- | | |
|------------------|--------------|
| a/. teren stacji | - 8 otworów, |
|------------------|--------------|

b/. wodociąg (otwór co 100m)

- 19 otworów.

Czas realizacji usługi uwzględniający pozyskanie map, archiwizację w terenie oraz zatwierdzenie: $t_1 = 1,0$ miesiąca.

2.1.2. Analiza hydrauliczna dotycząca wariantowego zasilania sieci wodociągowych w aspekcie funkcjonowania stacji w Przykopcze.

Takie opracowanie jak:

a/. budowa nowej stacji wodociągowej zasilającej sieci rozbiorcze już zasilane,
b/. obecność hydrauliczna innych stacji już pracujących –
- nakazuje potraktować sieci rozbiorcze jako system hydrauliczny a stąd w konsekwencji:

- a/. przeprowadzić bilans potrzeb wodnych w obszarze zasilania,
- b/. zaprogramować średnice rurociągów projektowanych z uwzględnieniem pracy bezawaryjnej, awarii i zagrożeń pożarowych we wszystkich węzłach systemu,
- c/. zweryfikować hydraulikę w średnicach zastanych,
- d/. zaprogramować wysokości dyspozycyjne podnoszenia w pompowniach zastanych i projektowanych,
- e/. zweryfikować lokalizację stacji projektowanej pod względem hydraulicznym,

Dopiero wówczas można:

- a/. uzgodnić wybór wariantu z Inwestorem,
- b/. projektować rurociągi w fazie projektu budowlanego.

Jest to opracowanie klasy Program Ogólny Budowy Wodociągu.

Czas realizacji: $t_2 = 1,5$ miesiąca.

2.1.3. Badania technologiczne wody surowej, budowa studzien ujęcia.

Badania jw. obejmują kwalifikację technologiczną wody surowej do proponowanej technologii uzdatniania i są niezbędne do:

- a/. przystąpienia w ogóle do projektu w fazie wykonawczej,
- b/. prawidłowego doboru technologii uzdatniania (w tym złożeń filtracyjnych),
- c/. wydania opinii sanepidu,
- d/. odbioru stacji po jej wybudowaniu przez sanepid.

Czas realizacji: $t_3 = 3$ tygodnie.

Jak wiadomo – studnie ujęcia nie są jeszcze wywiercone. Dopiero po ich wywierceniu można dokonać badań technologicznych wody surowej i jej podatności na uzdatnianie wg. wariantowych technologii oraz zaprojektować pompownię I stopnia, opracować operat wodno – prawny i przeprowadzić wymagane do pozwolenia na budowę postępowanie wodno – prawne.

2.1.4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cześć terenów nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W celu uzyskania pozwolenia na budowę wymagana będzie uprawnomocniona decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dokumentacje, które zostaną zażądane przez instytucje współopiniujące decyzję (np. raport o uciążliwości dla środowiska, operaty itp.).

Czas realizacji:

- a/. wydawanie decyzji i zwrot opinii instytucji - 2 miesiące,
- b/. uprawnomocnienie - 1 miesiąc,

c/. czas realizacji: $t_4 =$ - 3 miesiące,

2.1.5. Kwerenda informacji o lokalizacji połączeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Projekt przewiduje:

- a/. sieć wodociągową rozbiorną,
- b/. połączenia wodociągowe do zasuwy domowej,
- c/. sieć kanalizacyjną (kolektory),
- d/. przykanaliki do pierwszej studzienki od strony ww. kolektorów.

Elementy sieci wg. b/. i d/. należy uzgodnić na piśmie z użytkownikami (w tym miejsce lokalizacji wodomierza, wysokościową najniżej położonego przyboru sanitarnego, szamba itp.).

Czas realizacji: t5 = ok. 1,5 miesiąca.

2.1.6. Uzgodnienia ZUD z wdrożeniem zaleceń i uwag ZUD:

Czas realizacji: t6 = ok. 1,0 miesiąca.

2.1.7. Uzgodnienie Sanepidu, władz drogowych i pozostałe.

Władze drogowe najprawdopodobniej zażądają wcześniejszego uzgodnienia ZUD.

Czas realizacji: t7 = ok. 1,0 miesiąca.

2.2. Realny czas na opracowanie dokumentacji wielobranżowej bez uwzględnienia uwarunkowań czasowych wg. poz. 2.1.1. – 2.1.7.

Dokumentacja będzie w fazie projektu jednostadiowego budowlanego wykonawczego wielobranżowego. W szczególności – w przypadku stacji wodociągowej będą to:

- a/. technologia uzdatniania, pompowania i gospodarka ściekami z płukania filtrów,
- b/. budynek technologiczny w branży arch-bud, sanitarnej i elektrycznej,
- c/. zbiorniki wyrównawcze w branży arch-bud, technologicznej i elektrycznej,
- d/. osadnik na ścieki technologiczne z płukania filtrów w branży konstrukcyjnej i technologicznej,
- e/. plan zagospodarowania terenu,
- f/. rurociągi technologiczne zewnętrzne,
- g/. uzbrojenie elektryczne zewnętrzne: tym zasilanie SW od pomiaru głównego,
- h/. operat wodno-prawny z postępowaniem wodno-prawnym i uprawnieniem,
- i/. raport dot. gospodarki materiałowej,
- j/. część ekonomiczna.

Czas realizacji: t8 = 3,0 miesiąca.

3. Reasumując:

Jak wynika z ww. bilansu czasowego na sprawy związane z pracami przygotowawczymi i koncepcyjnymi należy poświęcić praktycznie cały czas przewidziany na usługę tj. 3,5 miesiąca.

Brak studzien a więc wiedzy na temat

- a/. zwierciadła statycznego wody ujmowanej,
 - b/. eksploatacyjnej wydajności ujęcia,
 - c/. jakości fizykochemicznej wody (możliwej do określenia po jej udostępnieniu, czyli po wybudowaniu studni) –
- przekreśla możliwość uzgodnionego w sanepidzie i dysponującego pozwoleniem na budowę opracowania w fazie budowlanej z powodu braku możliwości określe-

nia:

- a/. wydajności i wysokości pompowania pompowni I stopnia a w tym doboru pomp i trybu ich pracy,
- b/. bilansu mocy stacji i warunków zasilania ee,
- c/. rodzaju i rozmiarów technologii uzdatniania.

Na dokumentację jako takie wymagane jest ok. 3 miesięcy.

W związku z powyższym postuluję:

- a/. termin złożenia kompletnej dokumentacji gotowej pod względem merytorycznym i formalnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 01.05. 2013 r.
- b/. termin uwzględnienia żądań Starostwa Powiatowego – 1 miesiąc po ich sformułowaniu.

Ww. propozycje terminowe formułuję z uwarunkowaniem, że decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiona w terminie 1 – go miesiąca po podpisaniu umowy zostanie wydana i uprawomocniona w ciągu 5 następnym miesiący (typowy realny czas pozyskania uprawomocnionego ww. dokumentu obserwowany w Polsce).

WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że realizacja i finansowanie w/w zadań jest przewidziana na rok budżetowy 2012 i nie ma możliwości przesunięcia terminu ich realizacji, a zamówienie jest możliwe do zrealizowania w terminie określonym w SIWZ.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO


WÓJT

.....
mgr Antoni Polkowski