



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

ROZEZNANIE RYNKU Z OPCJĄ PODPISANIA UMOWY

Na wykonanie zadania pn. Opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztowej pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na trasie Regiel – Kałęczyny – Regielnica z podziałem na zadania .”

Przedmiotem rozeznania jest opracowanie dokumentacji na potrzeby realizacji zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na trasie Regiel – Kałęczyny – Regielnica” . Przedmiot rozeznania został podzielony na 5 części niżej wymienionych. Oferent / Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części bądź też na wybrane części . Każda część będzie oceniana odrębnie,

1. Część 1: „Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4650 mb między ms. Regiel i Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w ms. Regiel i opracowaniem bilansu zapotrzebowania na wodę wraz z koncepcją inwestycyjną”.

(załączniki graficzne nr 1; 2;5;6,)

2. Część 2: „Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej o długości ok. 800 mb w działce geod. nr 177 ob. 0039 ms. Regiel” (załącznik graficzny nr 3)

3. Część 3: „Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej o długości ok. 150 mb w działkach geod. nr 185/4, 186/2 ob. 0039 ms. Regiel” (załącznik graficzny nr 4)

4. Część 4: „Dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacyjnej o długości ok. 4000 mb między ms. Regielnica i Kałęczyny wraz z zaprojektowaniem sieci kanalizacji grawitacyjne w msc. Kałęczyn” (załącznik graficzny nr 7.1 , 7.2)

5. Część 5: „Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej o długości ok. 150 mb w działce geod. nr 49/22 ob. 0047 ms. Regielnica” (załącznik graficzny nr 8)

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy. Podane wyżej długości są orientacyjne i nie są długościami sieci do zaprojektowania.

Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. euro (art.4 pkt. 8 ustawy)

Sporządził: Tomasz Brózio
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 38
05.12.2018r.
t.brizio@elk.gmina.pl

Sprawdził: Sebastian Pyzalski
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 36
05.12.2018 r.
s.pyzalski@elk.gmina.pl

- złożenie oferty nie rodzi po stronie Oferenta roszczenia o zawarcie umowy;
- niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

Zamawiający : Urząd Gminy Ełk ul. T. Kościuszki 28 A

Osoba kontaktowa : Tomasz Brózio – Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
t.brozio@elk.gmina.pl tel. 87 619 45 38

1. **Celem rozeznania cenowego jest** ustalenie wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1-5, która winna być ustalona przez oferentów z największą możliwą starannością, tak by mogła stanowić ofertę wykonania zamówienia za oferowaną cenę. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Ełk może przeznaczyć na realizację zadania.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Szczegółowy opis oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w umowie stanowiącej załącznik nr 2 oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

3. Zakres zamówienia :

- 1) *opracowanie projektów budowlanych (5 egz.) i projektów wykonawczych (3 egz.),*
- 2) *opracowanie przedmiarów robót (3 egz.),*
- 3) *opracowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.) ,*
- 4) *opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.),*
- 5) *opracowanie kompletnych wniosków i załączników o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wszystkich koniecznych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem.*
- 6) *opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku konieczności – wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wy- cinki,*
- 7) *opracowanie projektów wykonawczych na wykonanie linii wlvz projektowanych przepom- powni ścieków uzgodnionych z PGE Dystrybucja.- 3 kpl.*
- 8) *opracowanie bilansu projektowego zapotrzebowania na wodę – 2kpl*
- 9) *opracowanie bilansu ilościowego ścieków i koncepcji inwestycyjnej– 2kpl.*

4. Uszczegółowienie zakresu zamówienia

- 4.1 Opracowania, o których mowa wyżej należy dostarczyć w formie papierowej w podanych ilościach oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD - **2 kpl.** w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie .pdf oraz edytowalnej .ath. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na budowę projektowanego obiektu zgodnie z dyspozycją art. 29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). W zakresie opracowania należy wykonać aktualny wykaz właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać ma projektowana trasa sieci oraz uzyskać zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację sieci i wykonanie robót. Wykaz właścicieli wraz z informacją na temat uzyskania zgody dostarczyć w postaci tabelarycznej edytowalnej i nieedytowalnej z podpisem projektanta.
- 4.2 Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz.2164 z późn. zm.)
- 4.3 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 4.4 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 4.5 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.6 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz.290 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach, m.in.:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót Budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012, poz. 463/
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 6) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.)
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm.)
 - 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2016r. poz.672 z późn. zm.)
 - 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.2134)
- 4.7 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4.8 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii w tym geotechnicznej, uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz map do celów projektowych.

5. Wybór oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. ceny, doświadczenia i terminu realizacji:

Nazwa kryterium	Ilość pkt.
CENA	90 pkt.
Doświadczenie	10 pkt.

5.1 Kryterium ceny

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego

wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 90\text{pkt.}$$

Cp - ilość punktów badanej ceny oferty

Co - cena oferty najniższej

Cb - cena oferty badanej

5.2 Kryterium Doświadczenie

Wykonawca spełni warunek dotyczący doświadczenia technicznego

- 1) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: 2 projekty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 0,5 km każda z sieci. – **2 pkt**
- 2) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: 4 projekty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 0,5 km każda z sieci. – **4 pkt**
- 3) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: 6 projektów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 0,5 km każda z sieci. – **6 pkt**
- 4) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: 8 projektów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 0,5 km każda z sieci. – **8 pkt**
- 5) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: 10 projektów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 0,5 km każda z sieci. – **10 pkt**

Punkty zostaną przyznane na podstawie danych z formularza oferty cenowej wg załącznika nr 1 do Zaproszenia .

5.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

Po = Cp + T, gdzie:



Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

T - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „ Doświadczenie ”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taka sama ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

6. Termin realizacji zamówienia :

- a) Opracowanie bilansów ilościowych i uzgodnienie z PWIK Sp. z o.o. w Elku w ciągu 60 dni od podpisania umowy.
- b) wykonanie koncepcji w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy
- c) opracowanie projektu budowlanego do 31 maja 2019r.

7. Miejsce i termin złożenia oferty: Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2) należy wysłać do 14.12.2018 r. do godziny 7:00 na adres mailowy poczty t.brozio@elk.gmina.pl

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

8.1. O zamiarze lub terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie bądź za pomocą poczty e-mail w terminie 2 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

8.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 7 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

8.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać przy sobie dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega prawo do:

- 1) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w rozestrzygnięciu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- 2) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- 3) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- 4) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 5) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu ofertowym,

- 6) wyłącznej interpretacji zapisów rozeznania,
- 7) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
- 8) nie brania pod uwagę oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- 9) zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem, z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Ełk może przeznaczyć na realizację zadania i części.
- 10) zamawiający zastrzega możliwość wyboru dowolnych części lub tylko zadania stanowiącego składową część zamówienia stanowiących zakres rozeznania rynku i podpisania (umowy) tylko na wybrane zakresy bez zmiany ceny za poszczególne zadania.
- 11) zamawiający zastrzega prawo możliwości rezygnacji z dalszych części zadania po wykonaniu bilansu ilościowego zapotrzebowania na wodę w zadaniu nr 1.
- 12) zamawiający zastrzega prawo możliwości rezygnacji z dalszych części zadania po wykonaniu bilansu ilościowego ścieków w zadaniu nr 4.

10. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

Załączniki:

- załącznik nr 1 : projekt umowy
- załącznik nr 2: formularz oferty
- załącznik nr 3: opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 4: mapa z orientacyjnym przebiegiem sieci

Zup. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Krzysztof Bronakowski

