



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### ROZEZNANIE RYNKU Z OPCJĄ PODPISANIA UMOWY

#### na wykonanie zadania pn. „Budowa świetlicy- miejsca spotkań w miejsc. Krokocie”

Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. euro (art.4 pkt. 8 ustawy)

- Złożenie oferty nie rodzi po stronie Oferenta roszczenia o zawarcie umowy;
- Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy zg z załączonym wzorem z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Elk może przeznaczyć na realizację zadania

**Zamawiający :** Urząd Gminy Elk ul. T. Kościuszki 28 A

**Osoba kontaktowa :** Anna Minkiewicz – wydział inwestycji [a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)  
tel. 87 619 45 38

1. **Celem rozeznania cenowego jest** ustalenie wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia określonego w pkt 2, która winna być ustalona przez oferentów z największą możliwą starannością, tak by mogła stanowić ofertę wykonania zamówienia za oferowaną cenę. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Elk może przeznaczyć na realizację zadania.

#### 2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Projektowany budynek będzie zlokalizowany na działce nr. 8/1 w msc. Krokocie. Funkcja obiektu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską

a) Sala wielofunkcyjna

*Sporządził:* Anna Minkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 38  
09.11.2018r.  
[a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)

*Sprawdził:* Sebastian Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 36  
09.11.2018r.  
[s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl)

- b) Pomieszczenie socjalne pełniące funkcję aneksu kuchennego lub połączone z salą główną
- c) Węzeł sanitarny
- d) Pomieszczenie gospodarczo- techniczne

Preferowana konstrukcja szkieletowa drewniana. Budynek winien być przystosowany do użytkowania całorocznego.

Zapotrzebowanie na media wraz z przyłączami:

- woda
- energia elektryczna
- c.o. i c.w.u
- wentylacja
- instalacja komputerowa, CCTV, SSW.N

Szczegółowy opis oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w umowie stanowiącej załącznik nr 3

### **3. Zakres zamówienia :**

- *Opinia geotechniczna*
- *Opracowanie koncepcji architektoniczne, opinii geotechnicznej oraz mapy do celów projektowych.*
- *Opracowanie projektów budowlanych (6 egz) i wykonawczych (3 egz.)– Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (6 egz.) pod warunkiem że będzie zawierał niezbędne szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego.*
- *Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.*
- *Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.*
- *Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.– 6 egz.*
- *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.– 2 egzemplarze*

### **4. Uszczegółowienie zakresu zamówienia**

- 4.1. Opracowania opisane w pkt. 3 należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD - 2 kpl. w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf,. Kosztorys inwestorski i

Sporządził: Anna Minkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 38  
09.11.2018r  
a.minkiewicz@elk.gmina.pl

Sprawdził: Sebastian Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 36  
09.11.2018 r.  
s.pyzalski@elk.gmina.pl 2

przedmiar robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie .pdf oraz edytowalnej .ath. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

**4.2. Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz.2164 z późn. zm.)**

- 4.3 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 4.4 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 4.5 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.6 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz.290 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach, m.in.:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót Budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm. ),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012, poz. 463/

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm. )
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2016r. poz.672 z późn. zm.)
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.2134)

4.7 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

4.8 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii w tym geotechnicznej, uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz map do celów projektowych. Przygotowanie kompletnych wniosków o warunki przyłączeniowe mediów

## 5. Wybór oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie jednego kryterium które stanowi cena (100%) obliczonego na podstawie wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

C<sub>p</sub>- ilość punktów badanej oferty

C<sub>o</sub>- Cena oferty najniższej

C<sub>b</sub>- Cena oferty badanej

## 6. Termin realizacji zamówienia :

- a) wykonanie koncepcji 15 grudnia 2018 r.
- b) opracowanie projektu budowlanego 15 kwietnia 2019r.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1) należy wysłać do 15 listopada 2018 r do godziny 7:00 na adres mailowy poczty [a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)

## 8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Sporządził: Anna Minkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 38  
09.11.2018r  
[a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)

Sprawdził: Sebastian Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 36  
09.11.2018r  
[s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl)

7.1. O zamiarze lub terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie bądź za pomocą poczty e-mail w terminie 2 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

7.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

7.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać przy sobie dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## 8. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega prawo do:

a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w rozeznaniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,

b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,

c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,

d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

e) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu ofertowym,

f) wyłącznej interpretacji zapisów rozeznania,

g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,

h) nie brania pod uwagę oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,

8. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

## Załączniki:

- załącznik nr 1 : projekt umowy
- załącznik nr 2: formularz oferty
- załącznik nr 3: opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 4: mapa

Zup WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
mgr Krzysztof Bronakowski

Sporządził: Anna Minkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 38  
09.11.2018r  
a.minkiewicz@elk.gmina.pl

Sprawdził: Sebastian Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 36  
09.11.2018r  
s.pyzalski@elk.gmina.pl 5

