

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:**

- osoby fizyczne powinny stawić się na przetargu osobiście przedstawiając dowód tożsamości lub przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty;
5. Proponowany sposób zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości;
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny. Gmina Ełk zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w tutejszym Urzędzie Gminy pokój nr 14 lub telefonicznie 87 619 45 19.

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Data: 12 maja 2017 r.



W O U T  
mgr Tomasz Osewski

