



**Wójt Gminy Ełk
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0900 ha, położonej w obrębie **MALINÓWKA**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 15**, będąca własnością Gminy Ełk, ujawniona w księdze wieczystej OL1E/00013263/8.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001 r. z późn. zm. na ww. gruntach brak jest ustaleń w zakresie form i preferencji dla użytkowania terenów.

Przedmiotowa nieruchomość oddana będzie w dzierżawę na okres 3 lat, na cele nierolne.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 360,00 zł netto.

Wadium w wysokości 50,00 zł.

Aby przetarg można było uznać za ważny, oferowana stawka rocznego czynszu dzierżawnego musi być większa co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do zaproponowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wzrostu stawki czynszu dzierżawnego raz w roku, w miesiącu marcu po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, opublikowany w Monitorze Polskim, co nie wymaga zmiany umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 czerwca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Oferty pisemne na dzierżawę w/w nieruchomości można składać w Urzędzie Gminy w Ełku przy ul. T. Kościuszki 28 A, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości- MALINÓWKA” w terminie do dnia 20 czerwca 2017 r. do godz. 15.00 lub przesłać pocztą (liczy się data stempla pocztowego).

Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 23 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28 A, sala konferencyjna.

Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej:

1. Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja z udziałem oferentów w dniu 23 czerwca 2017 roku o godz. 10:00.
2. Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja bez obecności oferentów w dniu 23 czerwca 2017 roku o godz. 10:20.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Ełk
w okresie od 19.05 do 19.05.2017
celem podania do publicznej wiadomości

WÓJT

Tomasz Osewski