

RGG.6840.8.2017

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 177, poz.2606 z dnia 18.11.2008 r.).

1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

| Działka nr | Powierzchnia ha | Cena wywoławcza netto zł | wadium zł |
|------------|-----------------|--------------------------|-----------|
| 290/33 | 0,2071 | 98 373,98 | 9 840,00 |

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 5 lipca 2017 roku. Wniosków nie złożono. Nieruchomość nie została zbyta w przetargach organizowanych w dniach: 07.09.2017 r., 05.12.2017 r., 08.03.2018 r.

2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową

| | | | |
|--------|--------|------------|-----------|
| 290/37 | 0,2461 | 106 422,76 | 10 650,00 |
| 290/25 | 0,2288 | 100 894,31 | 10 090,00 |

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono. Nieruchomości nie zostały zbyte w przetargach organizowanych w dniach: 28.09.2017 r., 05.12.2017 r., 08.03.2018 r.

IV przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2018 r. (poniedziałek) o godz.10.30 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w **Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **12 czerwca 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Uwaga:

Część działek o nr geod. 290/25, 290/37 stanowi teren zieleni izolacyjnej w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutaj. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk

Sprawdził: Krzysztof Bronakowski

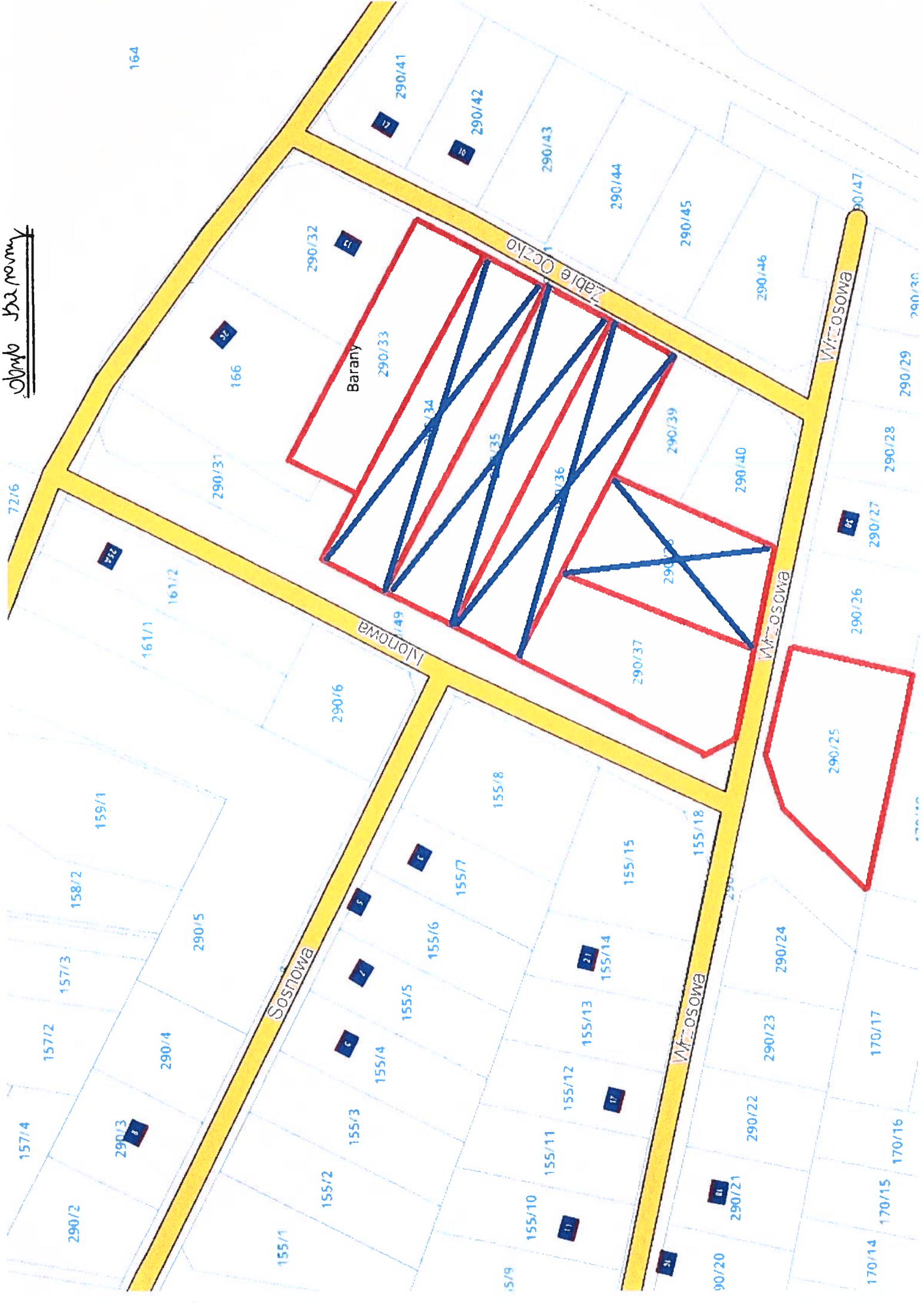
Tel. 87 619 45 520

Data: 10. 05. 2018 r.



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Magdalena Fuk

območje barany



164

72/6

161/1

161/2

157/1

157/2

157/3

157/4

290/2

290/3

290/4

290/5

290/6

155/1

155/2

155/3

155/4

155/5

155/6

155/7

155/8

290/7

290/8

155/9

155/10

155/11

155/12

155/13

155/14

155/15

155/18

290/9

290/10

290/11

290/12

290/13

290/14

290/15

290/16

290/17

290/18

290/19

290/20

290/21

290/22

290/23

290/24

290/25

290/26

290/27

290/28

290/29

290/30

290/31

290/32

290/33

290/34

290/35

290/36

290/37

290/38

290/39

290/40

290/41

290/42

290/43

290/44

290/45

290/46

290/47

290/48

290/49

290/50

290/51

290/52

290/53

290/54

290/55

290/56

290/57

290/58

290/59

290/60

290/61

290/62

290/63

290/64

290/65

290/66

290/67

290/68

290/69

290/70

290/71

290/72

290/73

290/74

290/75

290/76

290/77

290/78

290/79

290/80

290/81

290/82

290/83

290/84

290/85

290/86

290/87

290/88

290/89

290/90

290/91

290/92

290/93

290/94

290/95

290/96

290/97

290/98

290/99

290/100

290/101

290/102

290/103

290/104

290/105

290/106

290/107

290/108

290/109

290/110

290/111

290/112

290/113

290/114

290/115

290/116

290/117

290/118

290/119

290/120

290/121

290/122

290/123

290/124

290/125

290/126

290/127

290/128

290/129

290/130

290/131

290/132

290/133

290/134

290/135

290/136

290/137

290/138

290/139

290/140

290/141

290/142

290/143

290/144

290/145

290/146

290/147

290/148

290/149

290/150

290/151

290/152

290/153

290/154

290/155

290/156

290/157

290/158

290/159

290/160

290/161

290/162

290/163

290/164

290/165

290/166

290/167

290/168

290/169

290/170

290/171

290/172

290/173

290/174

290/175

290/176

290/177

290/178

290/179

290/180

290/181

290/182

290/183

290/184

290/185

290/186

290/187

290/188

290/189

290/190

290/191

290/192

290/193

290/194

290/195

290/196

290/197

290/198

290/199

290/200

Sosnowa

Zabie Oczko

Włocława

Włocława

Barany