

Elk, 14 września 2018 r.

URZĄD GMINY ELK
WYŚLĄNO

DNIA

19-09-2018

*

za zwróceniem potwierdzeniem

Nr 7873

podpis 

RG.6840.8.2017

WÓJT GMINY ELK
ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Elk z dnia 26.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 177, poz.2606 z dnia 18.11.2008 r.).

1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/33	0,2071	98 373,98	9 840,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 5 lipca 2017 roku. Wniosków nie złożono. Nieruchomość nie została zbyta w przetargach organizowanych w dniach: 07.09.2017 r., 05.12.2017 r., 08.03.2018 r., 18.06.2018 r., 21.08.2018 r.

2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową

290/37	0,2461	106 422,76	10 650,00
290/25	0,2288	100 894,31	10 090,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono. Nieruchomości nie zostały zbyte w przetargach organizowanych w dniach: 28.09.2017 r., 05.12.2017 r., 08.03.2018 r., 18.06.2018 r., 21.08.2018 r.



VI przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. (środa) o godz.10.15 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 października 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Uwaga:

Część działek o nr geod. 290/25, 290/37 stanowi teren zieleni izolacyjnej w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszk
Sprawdziła: Krzysztof Bronakowski
Data: 14. 09.2018 r.



WÓJT
mgr Tomasz Osewski





592

304

164

611

107

72/6

159/1

158/2

157/4

157/2

290/2

290/3

290/4

290/5

161/1

290/6

155/1

155/3

155/5

155/7

155/8

155/10

155/13

155/15

290/7

290/8

290/10

290/12

290/13

290/15

290/17

290/19

290/22

290/24

170/1

170/2

170/3

170/4

170/5

170/6

170/7

170/8

170/9

170/10

170/11

170/12

170/13

170/14

170/15

170/16

170/17

170/18

170/19

170/20

170/21

170/22

170/23

170/24

170/25

170/26

170/27

170/28

170/29

170/30

170/31

170/32

170/33

170/34

170/35

170/36

170/37

170/38

170/39

170/40

170/41

170/42

170/43

170/44

170/45

170/46

170/47

170/48

170/49

170/50

170/51

170/52

170/53

170/54

170/55

170/56

170/57

170/58

170/59

170/60

170/61

170/62

170/63

170/64

170/65

170/66

170/67

170/68

170/69

170/70

170/71

170/72

170/73

170/74

170/75

170/76

170/77

170/78

170/79

170/80

170/81

170/82

170/83

170/84

170/85

170/86

170/87

170/88

170/89

170/90

170/91

170/92

170/93

170/94

170/95

170/96

170/97

170/98

170/99

170/100

170/101

170/102

170/103

170/104

170/105

170/106

170/107

170/108

170/109

170/110

170/111

170/112

170/113

170/114

170/115

170/116

170/117

170/118

170/119

170/120

170/121

170/122

170/123

170/124

170/125

170/126

170/127

170/128

170/129

170/130

170/131

170/132

170/133

170/134

170/135

170/136

170/137

170/138

170/139

170/140

170/141

170/142

170/143

170/144

170/145

170/146

170/147

170/148

170/149

170/150

170/151

170/152

170/153

170/154

170/155

170/156

170/157

170/158

170/159

170/160

170/161

170/162

170/163

170/164

170/165

170/166

170/167

170/168

170/169

170/170

170/171

170/172

170/173

170/174

170/175

170/176

170/177

170/178

170/179

170/180

170/181

170/182

170/183

170/184

170/185

170/186

170/187

170/188

170/189

170/190

170/191

170/192

170/193

170/194

170/195

170/196

170/197

170/198

170/199

170/200

170/201

170/202

170/203

170/204

170/205

170/206

170/207

170/208

170/209

170/210

170/211

170/212

170/213

170/214

170/215

170/216

170/217

170/218

170/219

170/220

170/221

170/222

170/223

170/224

170/225

170/226

170/227

170/228

170/229

170/230

170/231

170/232

170/233

170/234

170/235

170/236

170/237

170/238

170/239

170/240

170/241

170/242

170/243

170/244

170/245

170/246

170/247

170/248

170/249

170/250

170/251

170/252

170/253

170/254

170/255

170/256

170/257

170/258

170/259

170/260