

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie STRADUNY będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00029917/3. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/344/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 25 sierpnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2017 r. poz. 3874 z dnia 3 października 2017 r.

**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN), Teren zieleni urządzonej (1ZU)**

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto zł	wadium zł
590/3	0,0892	27 642,28	2 800,00
590/4	0,0868	26 829,27	2 700,00
590/5	0,0863	26 829,27	2 690,00
590/6	0,0858	26 829,27	2 699,00
590/7	0,0856	26 829,27	2 698,00
590/8	0,0858	26 829,27	2 697,00
590/10	0,0862	28 455,28	2 900,00

**2. Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (2U, 1U)**

**Działka powyższa znajduje się w obrębie oznaczenia: Strefa ograniczeń związana z przebiegiem linii 110kV.**

590/14	0,3409	49 593,50	5 000,00
--------	--------	-----------	----------

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 lipca 2018 roku. Wniosków nie złożono. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu 06.09.2018 r.

**II przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2018 r. (piątek) o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 listopada 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.



Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Działka o nr geod. 590/14 znajduje się w obrębie oznaczenia „Strefa ograniczeń związana z przebiegiem linii 110 kV”. Szczegółowe ustalenia dla tych terenów, w tym dotyczące parametrów związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznej zawarto w tekście ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 20.

WÓJT  
mgr Tomasz Osowski



Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Data: 28.09.2018 r.



