

**WÓJT GMINY ELK**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **STRADUNY** będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00029917/3. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/344/2017 Rady Gminy Elk z dnia 25 sierpnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2017 r. poz. 3874 z dnia 3 października 2017 r.

**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) i teren zieleni urządzonej (1ZU).**

| Działka nr | Powierzchnia ha | Cena wywoławcza netto zł | wadium zł |
|------------|-----------------|--------------------------|-----------|
| 590/3      | 0,0892          | 27 642,28                | 2 800,00  |
| 590/4      | 0,0868          | 26 829,27                | 2 700,00  |
| 590/5      | 0,0863          | 26 829,27                | 2 690,00  |
| 590/6      | 0,0858          | 26 829,27                | 2 699,00  |
| 590/7      | 0,0856          | 26 829,27                | 2 698,00  |
| 590/8      | 0,0858          | 26 829,27                | 2 697,00  |
| 590/10     | 0,0862          | 28 455,28                | 2 900,00  |

**2. Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (2U, 1U).**

*(Działka znajduje się w obrębie oznaczenia: „Strefa ograniczeń związana z przebiegiem linii 110 KV”. Szczegółowe ustalenia dla tych terenów, w tym dotyczące parametrów związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznej zawarto w tekście ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).*

|        |        |           |          |
|--------|--------|-----------|----------|
| 590/14 | 0,3409 | 49 593,50 | 5 000,00 |
|--------|--------|-----------|----------|

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 lipca 2018 roku. Wniosków nie złożono. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu 06.09.2018 r., 09.11.2018 r., 15.03.2019 r.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 r. (piątek) o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 maja 2019 r.

wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.



Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 20.

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszk   
Sprawdziła: Anna Gajko   
Data: 01. 04. 2019 r.

# OBRĘB STRADUNY

Januszczak



21/11

21/4

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340