

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
WOJEWÓDZKI URZĄD ZWIĄZANY Z GMINĄ EŁK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w obrębie **Chelchy 3**, gmina Ełk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierz. nieruchomości grunt. [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 2 ustawy
	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki gruntovej					
1.	KW OL1E /00013266/9	26/1	0,0900 ha w udziale 112/900 części w nieruchomości wspólnej	1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 45,20 m ² , położony na pierwszym piętrze wolnostojącego budynku mieszkalnego. Na układ funkcyjny lokalu składają się: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze z oknem.	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk – ww. działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako : „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”	Wartość rynkowa lokalu wraz z udz. w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym: 25 311,00 zł. Cena sprzedaży lokalu wraz z udz. w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty: - przy jednorazowej zapłacie po zastosowaniu bonifikaty 90% cena nieruchomości wynosi - 2 531,00 zł. - przy sprzedaży na raty cena sprzedaży wynosi 7 593,30 zł przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70 %.	29 kwietnia 2017 r.
2.	KWOL1E/0002 9577/7	26/2	0,0100 ha w udziale 19/200 części w nieruchomości wspólnej	2. Pomieszczenie przynależne składające się z jednego pomieszczenia usytuowanego w budynku gospodarczym, wolnostojącym pow. 18,90 m ² - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Anny Dobrzyń.			

1. Wartość rynkowa ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1,2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
3. Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. 14, Urzędu Gminy w Ełku ul. T. Kościuszki 28A lub tel. pod nr 87 621 45 20.
4. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 17 marca 2017 r.
do 7 kwietnia 2017 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Dnia: 15 03.2017 r.



W O U T
mgr Tomasz Osewski

