

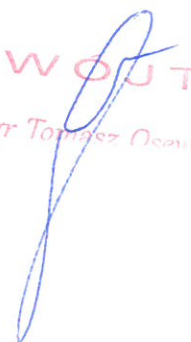
WÓJT GMINY EŁK

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:


URZĄD GMINY EŁK
KANCELARIA
WYŚLANO
DNIA 26-10-2016 *
List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Nr 11176/16 podpis *[podpis]*

1.	Adres nieruchomości	ORACZE			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Nr geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: ORACZE	599/5	0,1278	OL1E/00012904/7
		Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako: „Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”, „Pozostałe użytki rolne”.			
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 40/2, poprzez służebność gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 4,0 m poprzez działkę nr 599/6 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 599/4.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	<p>Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2016r. o godz. 10.00.</p> <p>Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. T. Kościuszki 28A, 19 - 300 Ełk (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p>			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 900,00 zł.</p> <p>Wadium wynosi 1 600,00 zł.</p> <p>Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).</p>			
8.	Warunki przetargu:				
8.1.	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 22 listopada 2016 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę nr 599/5 w Oraczach”.				

		<p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> - W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników. - W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu. - W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.bip.elk.gmina.pl w zakładce „Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości”.</p>
10.	Uwagi	<p>Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.</p>
11.	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 619 45 20.</p>

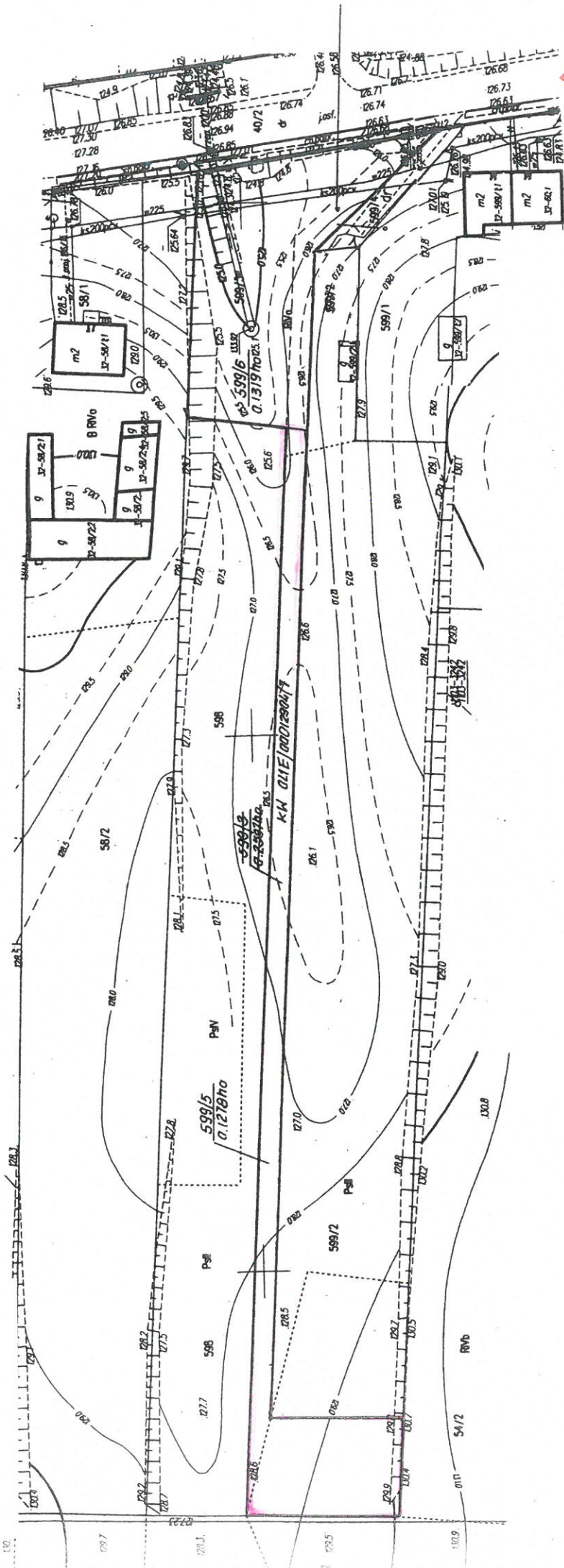

 WOUT
 mgr Tomasz Osowicki

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk 

Sprawdziła: Anna Wojciechowska 

Dnia: 19.10.2016 r.

Obręb ORACZE



Droga na OLECKO

<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi</p>		
	<p>Skala 1: 1000</p>	<p>województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE powiat: EŁCKI odmiejscowienie ewidencyjne: 280502_2 EIK obręb: 0032 Oracze działka: 599/3 Miejscowość: Gmina Ełk</p>