

25-04-2019

\*

Nr 3315

podpis

## WÓJT GMINY EŁK ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **BARTOSZE**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz. 352 z dnia 23.02.2011 r.) działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Cena wywoławcza netto* (zł )	wadium zł
125/56	0,1008	35 772,36	3 600,00
125/58	0,1092	38 699,19	3 900,00

\*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 5 grudnia 2018 r. Wniosków nie złożono. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargach przeprowadzonych w dniach: 17.01.2019 r., 18.03.2019 r.

**III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31 maja 2019 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEAO SA O/Ełk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **27 maja 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej.

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie CEIDG,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca pokrywa koszty notarialne w wysokości ustalonej przez notariusza, koszty operatu szacunkowego nieruchomości, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów.


Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Ełk Biuletynu Informacji Publicznej ([bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl)) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk  
Sprawdziła: Anna Gajko  
Dnia: 24.04. 2019 r.



WÓJT  
mgr Tomasz Osewski



Zabiegownik  
do ogłoszenia o przetargu

