

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **2 EŁK 2**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych,*

- nieruchomości o następujących nr geodezyjnych o łącznej powierzchni 7,6742 ha:

- działka nr 2861/5 o pow. 0,7011 ha
- działka nr 2861/6 o pow. 0,5196 ha
- działka nr 2861/7 o pow. 0,4265 ha
- działka nr 2861/8 o pow. 0,5178 ha
- działka nr 2861/9 o pow. 0,4234 ha
- działka nr 2861/10 o pow. 0,4705 ha
- działka nr 2861/11 o pow. 0,4187 ha
- działka nr 2861/12 o pow. 0,4294 ha
- działka nr 2861/13 o pow. 0,4187 ha
- działka nr 2861/14 o pow. 0,4471 ha
- działka nr 2861/15 o pow. 0,5587 ha
- działka nr 2861/16 o pow. 0,7724 ha
- działka nr 2861/17 o pow. 0,4303 ha
- działka nr 2861/18 o pow. 0,4709 ha
- działka nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha, stanowiąca drogę wewnętrzną

Cena wywoławcza nieruchomości - 18 103 210,00 zł netto

Wadium w wysokości – 905 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2016 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 24 października 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk i opublikowano na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej bip.elk.gmina.pl w zakładce „Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości”.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 619 45 20 lub 87 619 45 19.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Anna Wojciechowska
Dnia: 24.08.2016 r.

M.Ł.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

WYCIĄG Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

*Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Elk 2 miasta Elku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz.2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 37Zu**

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8.

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem **UH**, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:


- a) Zasady podziału nieruchomości:
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
 - maksymalna wysokość budynku: 10m
 - dachy o nachyleniu do 20°

do

- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
- 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
 - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - handel hurtowy
 - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
 - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
 - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
- f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.
- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8
- „§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem Zu, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.”

WOUT
mgr Tomasz Osewski



Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onisko

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:2000

Województwo WARMIŃSKO - MAZURSKIE

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: etcki
Jednostka ewidencyjna: Elk
Obręb: 3-Elk

obwodnica

