

RGG.6840.20.2016

**WÓJT GMINY EŁK  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 156,1 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie **BAJTKOWO**, będącej własnością Gminy Ełk, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00013260/7. Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk: ww. działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: „Pozostałe użytki rolne”. Pozostała część działki znajduje się w obrębie oznaczenia: „Zabytkowe cmentarze zamknięte”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
97/9	0,0475	39 400,00	3 940,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2016 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).**

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 10 sierpnia 2016 r. Wniosków nie złożono. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 26 września 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

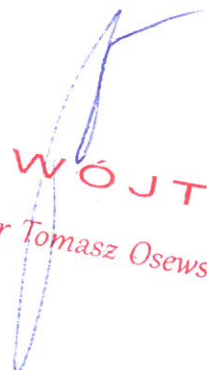
Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wycensu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 619 45 20.

  
WÓJT  
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdził: Anna Wojciechowska  
Tel.87 619 45 20  
Data: 24.08.2016 r.



Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY  
  
Dariusz Onisko

# Obręb BAJTKOWO

