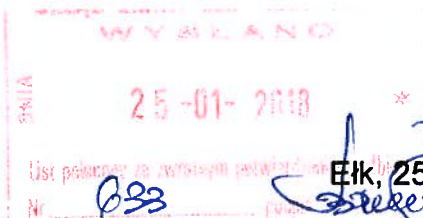


RGG.6840.17.2017



Elk, 25 stycznia 2018 r.

## WÓJT GMINY ELK

## ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położnych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Elk z dnia 26.09.2008 r. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno- usługowej i tereny zieleni izolacyjnej.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
290/25	0,2288	100 894,31	10 090,00
290/35	0,2687	100 243,90	10 030,00
290/37	0,2461	106 422,76	10 650,00
290/38	0,2115	93 252,03	9 330,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.11.2017 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 05.12.2017 r.

**III przetarg odbędzie się w dniu 8 marca (czwartek) 2018r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 1 marca 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Elk

w okresie od 20.01.2018 do 26.02.2018

celem podania do publicznej wiadomości

WÓJT

mgr Tomasz Osewski


Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

WOJT  
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła: Anna Gajkowska  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 19.01.2018 r.



**Załącznik do ogłoszenia o przetargu  
Barany, gm. Etk**



WÓJT  
mgr Tomasz Nępczałski