

**WÓJT GMINY EŁK**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **BARTOSZE**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz. 352 z dnia 23.02.2011r.), działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Cena wywoławcza netto* (zł)	Wadium zł.
1	125/30	0,1091	38 211,38	3 830,00
2	125/31	0,1206	42 276,42	4 230,00
3	125/32	0,1075	37 642,28	3 770,00
4	125/33	0,1054	36 910,57	3 700,00
5	125/34	0,1035	36 260,16	3 630,00
6	125/35	0,1122	39 349,59	3 940,00
7	125/36	0,1264	44 308,94	4 440,00
8	125/37	0,1039	33 902,44	3 400,00
9	125/38	0,1533	51 219,51	5 130,00
10	125/52	0,1075	37 642,28	3 770,00
11	125/53	0,1151	40 325,20	4 040,00
12	125/54	0,1008	35 365,85	3 540,00
13	125/55	0,1005	35 203,25	3 530,00
14	125/64	0,1989	63 170,73	6 320,00
15	125/65	0,1222	42 845,53	4 290,00
16	125/66	0,1751	55 609,76	5 570,00

\*Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.IX.2017 r.

**II przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada (czwartek) 2017r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 listopada 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.



Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyciągu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
*Małdalena Fuk*

Sporządziła: Anna Gajko   
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski   
Dnia: 23.10.2017 r.