

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie SZELIGI-BUCZKI, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. War. - Maz. z 2013 r. poz. 837 z 15.02.2013 r.) działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza [netto] * zł	Wadium zł
67/42	0,1196	53 414,63	5 350,00
67/43	0,1358	58 455,28	5 850,00
67/44	0,1124	50 243,90	5 030,00
67/45	0,1052	46 991,87	4 700,00
67/46	0,1055	47 154,47	4 720,00
67/47	0,1048	46 829,27	4 690,00
67/48	0,1093	48 861,79	4 890,00
67/49	0,1143	51 056,91	5 110,00
67/50	0,1094	48 861,79	4 890,00
67/51	0,1081	48 292,68	4 830,00
67/52	0,1089	48 617,87	4 870,00
67/53	0,1072	47 886,18	4 790,00
67/54	0,1135	50 731,71	5 080,00
67/59	0,1405	60 487,80	6 050,00
67/60	0,1369	58 861,79	5 890,00
67/61	0,1217	54 390,24	5 440,00
67/62	0,1163	51 951,22	5 200,00
67/63	0,1051	46 991,97	4 700,00
67/64	0,1035	46 260,16	4 630,00
67/65	0,2242	83 577,23	8 360,00
67/66	0,1704	66 341,46	6 640,00
67/67	0,1840	71 626,02	7 170,00
67/68	0,1329	53 902,44	5 400,00

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczone 23 % podatku VAT. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121), upłynął w dniu 8 sierpnia 2017 r. Wniosków nie złożono. Działki nie zostały zbyte w przetargach zorganizowanych w dniach: 05.10.2017 r., 14.11.2017 r., 12.03.2018 r.

IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 23 maja 2018 r. (środa) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 maja 2018 r. (czwartek) wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk. W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Informacja dla nieruchomości o numerach geod. 67/65, 67/66, 67/67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

W północnej części działki o nr geod. 67/67 znajdują się pozostałości budynku gospodarczego. Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu z wypisem ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Dnia: 12.04.2018 r.



WOJT
mor Tomasz Osewski

