

WÓJT GMINY ELK
RGG.6840.15.2017



Elk, 17 listopada 2017 r.

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI- BUCZKI**, będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/348/2015 Rady Gminy Elk z dnia 31.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. z 2013 r. poz. 837 z 15.02.2013 r.). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in.: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha] | Cena nieruchomości netto* [zł] | Wadium zł. |
|-----|---------------|---|--------------------------------|------------|
| 1 | 67/42 | 0,1196 | 53 414,63 | 5 350,00 |
| 2 | 67/43 | 0,1358 | 58 455,28 | 5 850,00 |
| 3 | 67/44 | 0,1124 | 50 243,90 | 5 030,00 |
| 4 | 67/45 | 0,1052 | 46 991,87 | 4 700,00 |
| 5 | 67/46 | 0,1055 | 47 154,47 | 4 720,00 |
| 6 | 67/47 | 0,1048 | 46 829,27 | 4 690,00 |
| 7 | 67/48 | 0,1093 | 48 861,79 | 4 890,00 |
| 8 | 64/49 | 0,1143 | 51 056,91 | 5 110,00 |
| 9 | 67/50 | 0,1094 | 48 861,79 | 4 890,00 |
| 10 | 67/51 | 0,1081 | 48 292,68 | 4 830,00 |
| 11 | 67/52 | 0,1089 | 48 617,87 | 4 870,00 |
| 12 | 67/53 | 0,1072 | 47 886,18 | 4 790,00 |
| 13 | 67/54 | 0,1135 | 50 731,71 | 5 080,00 |
| 14 | 67/59 | 0,1405 | 60 487,80 | 6 050,00 |
| 15 | 67/60 | 0,1369 | 58 861,79 | 5 890,00 |
| 16 | 67/61 | 0,1217 | 54 390,24 | 5 440,00 |
| 17 | 67/62 | 0,1163 | 51 951,22 | 5 200,00 |
| 18 | 67/63 | 0,1051 | 46 991,87 | 4 700,00 |
| 19 | 67/64 | 0,1035 | 46 260,16 | 4 630,00 |
| 20 | 67/65 | 0,2242 | 83 577,23 | 8 360,00 |
| 21 | 67/66 | 0,1704 | 66 341,46 | 6 640,00 |
| 22 | 67/67 | 0,1840 | 71 626,02 | 7 170,00 |
| 23 | 67/68 | 0,1329 | 53 902,44 | 5 400,00 |

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono. I przetarg odbył się 05.10.2017 r.

PKI

**II przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia (czwartek) 2017r. o godz. 10.00
w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 grudnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyciągu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 19.

WÓJTA
GMINY
EŁK
Magdalena Fuł

Sporządziła: Anna Gajko
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Dnia: 15.11.2017 r.

