

15-11-2018

WÓJT GMINY EŁK

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
początek

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie SZELIGI-BUCZKI, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. War. - Maz. z 2013 r. poz. 837 z 15.02.2013 r.) działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza [netto] * zł	Wadium zł
67/45	0,1052	52 113,82	5 300,00
67/46	0,1055	52 276,42	5 350,00
67/47	0,1048	51 951,22	5 200,00
67/49	0,1143	56 666,67	5 700,00
67/50	0,1094	54 227,64	5 450,00
67/51	0,1081	53 577,24	5 360,00
67/52	0,1089	53 983,74	5 400,00
67/53	0,1072	53 089,43	5 310,00
67/61	0,1217	60 325,20	6 100,00
67/63	0,1051	52 113,82	5 250,00
67/65	0,2242	88 780,49	8 900,00
67/66	0,1704	71 463,41	7 200,00
67/67	0,1840	77 235,77	7 800,00
67/68	0,1329	55 772,36	5 600,00

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczone 23 % podatku VAT. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121), upłynął w dniu 3 września 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu: 12.10.2018 r.

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 21 grudnia 2018 r. (piątek)
o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A
(sala konferencyjna).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 grudnia 2018 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. **Informacja dla nieruchomości o numerach geod. 67/65, 67/66, 67/67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W północnej części działki o nr geod. 67/67 znajdują się pozostałości budynku gospodarczego.** Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysu z wypisem ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45.

ZUP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Małgorzata Fuś

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
Szeligi- Buczki, gm. Etk

