

RGG.6840.14.2016

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARTOSZE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz.352 z dnia 23.02.2011 r.) działki przeznaczone są pod teren **zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej**.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
125/27	0,1001	29 400,00	2 940,00
125/29	0,1047	34 230,00	3 430,00
125/30	0,1091	35 630,00	3 570,00
125/31	0,1206	39 410,00	3 950,00
125/32	0,1075	35 140,00	3 520,00
125/33	0,1054	34 400,00	3 440,00
125/34	0,1035	33 810,00	3 380,00
125/35	0,1122	36 680,00	3 670,00
125/36	0,1264	41 300,00	4 200,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A(sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), upłynął w dniu 5 lipca 2016 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu 11 sierpnia 2016 r.

**Zgodnie z Zarządzeniem Nr 481/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 12 października 2016 r. cena wywoławcza ww. nieruchomości została obniżona o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 14 listopada 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej.

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

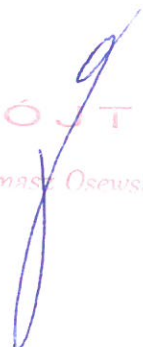
Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nieruchomość o nr geodezyjnym 125/27 znajduje się w pasie ochronnym linii średniego napięcia z zakazem zabudowy do czasu przeniesienia linii lub jej skablowania.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca.

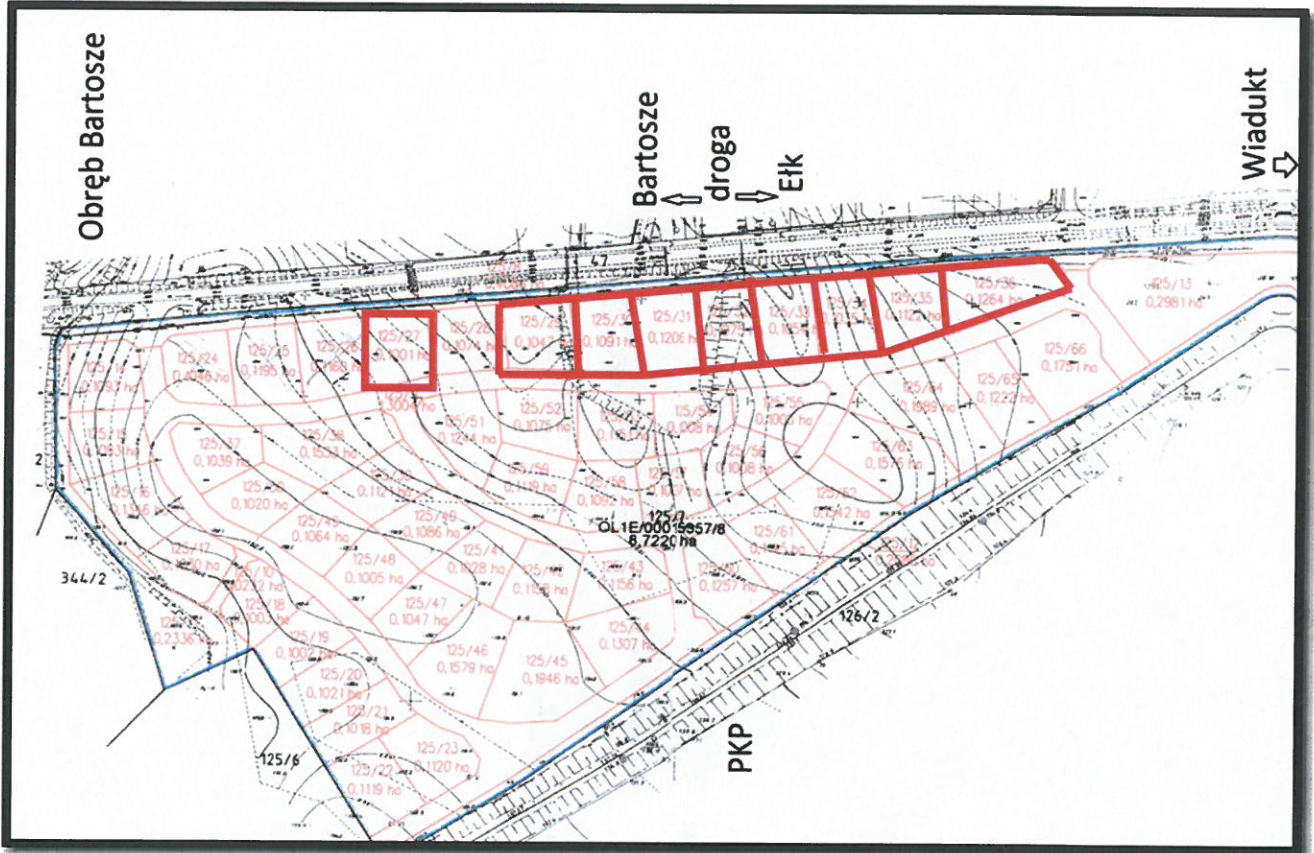
Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 619 45 20.







WOJCI  
mgr Tomasz Osewski