

WÓJT GMINY EŁK

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARTOSZE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz.352 z dnia 23.02.2011 r.) działki przeznaczone są pod teren **zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej**.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
125/14	0,1 093	39 200,00	3 920,00
125/15	0,1093	39 200,00	3 900,00
125/27	0,1 001	32 340,00	3 230,00
125/28	0,1074	38 500,00	3 850,00
125/29	0,1 047	37 555,00	3 760,00
125/30	0,1 091	39 130,00	3 910,00
125/31	0,1 206	43 260,00	4 330,00
125/32	0,1 075	38 570,00	3 860,00
125/33	0,1 054	37 800,00	3 780,00
125/34	0,1 035	37 100,00	3 710,00
125/35	0,1 122	40 250,00	4 020,00
125/36	0,1 264	45 360,00	4 540,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godz.10.10 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 104/2015 r Wójta Gminy Ełk z dnia 30 kwietnia 2015 r. ceny wywoławcze ww. działek zostały obniżone o 30 % w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 stycznia 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 24 sierpnia 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nieruchomość o numerach geodezyjnych 125/27 znajduje się w pasie ochronnym linii średniego napięcia z zakazem zabudowy do czasu przeniesienia linii lub jej skablowania.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
Tel. 87 610 4437 wew. 113.
Dnia: 21.07.2015 r.



WÓJT
mgr Tomasz Osewski

