

PROTOKÓŁ nr 24/2016
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Elk
DS. ROLNICTWA, INFRASTRUKTURY WIEJSKIEJ,
MIENIA KOMUNALNEGO, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
I OCHRONY ŚRODOWISKA

odbytej w dniu 20 grudnia 2016 r. o godz. 11.30
sala konferencyjna Urzędu Gminy Elk

Obradom przewodniczył Kazimierz Iwaszko, który o godz. 11.30 otworzył posiedzenie Komisji Rady Gminy Elk. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 8 radnych, co pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji. [lista ob. zał. nr 1]

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- ☉ Wójt – Tomasz Osewski,
- ☉ sołtysi i mieszkańcy Gminy Elk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:
 - 1) Wniosek Pana Wiesława Mieczkowskiego właściciela działek nr 17 i 18 w obrębie Chruściele o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej, usług turystycznych, terenów zielonych i dróg wewnętrznych.
 - 2) Wniosek Państwa Grzegorzcyk właścicieli działki nr 247/2 w obrębie Straduny z prośbą o uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i letniskową.
 - 3) Wniosek współwłaścicieli działek nr 253 i 254 w obrębie Chruściele o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Wniosek właścicieli dziełek w obrębie Barany o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 5) Wniosek właściciela działki nr 104/3w obrębie Chruściele w sprawie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 6) Projekt uchwały nr rob. 274/2016 w sprawie przyjęcia „Raportu z realizacji w latach 2014-2015 Programu Ochrony Środowiska na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 dla Gminy Elk”.
 - 7) Plan pracy komisji na 2017 rok.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Do pkt. 2

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko przedstawił zebrany porządek posiedzenia. Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych lub gości chciałby dokonać zmian w porządku obrad. Nikt z obecnych nie wniósł uwag co do zgłoszonej zmiany porządku. W związku z powyższym obradowano wg. ww. porządku.

Do pkt. 3

Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:

- 1) **Wniosek Pana Wiesława Mieczkowskiego właściciela działek nr 17 i 18 w obrębie Chruściele o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej, usług turystycznych, terenów zielonych i dróg wewnętrznych.**

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

Wniosek Pana Wiesława Mieczkowskiego właściciela działek nr 17 i 18 w obrębie Chruściele o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej, usług turystycznych, terenów zielonych i dróg wewnętrznych. Teren objęty wnioskiem to grunty rolne niezabudowane. Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał omawiany wniosek pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

- 2) **Wniosek Państwa Grzegorzycy właścicieli działki nr 247/2 w obrębie Straduny z prośbą o uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i letniskową.**

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

Wniosek właścicieli działki nr 247/2 w obrębie Straduny z prośbą o uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i letniskową. Po dokonaniu analizy wniosku ustalono, że:

- działka wg danych z ewidencji gruntów stanowi grunty rolne klasy IV,*
- ma dostęp do drogi gminnej,*
- nie ma dostępu do infrastruktury technicznej,*
- działka zlokalizowana w odległości mniejszej niż 100 m od granicy działki ewid. Rzeki Elk.*
- wnioskowany teren znajduje się w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią,*

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał omawiany wniosek pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	0
przeciw	8
wstrzymało się	0

Wniosek został zaopiniowany negatywnie.

- 3) **Wniosek współwłaścicieli działek nr 253 i 254 w obrębie Chruściele o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

Wnioski współwłaścicieli działek nr 253 i 254 w obrębie Chrusciele zawierający prośbę o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku umożliwienia zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne.

Wstępna analiza wykazała, że na działkach wymienionych we wnioskach, a także pozostałych działkach zlokalizowanych w kwartale 2MN. U istnieje zrealizowana zabudowa oraz zabudowa w trakcie realizacji. Jest to zabudowa szeregowa. Analizowane działki znajdują się w obrębie realizowanego osiedla mieszkaniowego. Posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodociągowej.

Wobec lokalizacji przedmiotowego terenu w całości, w wyznaczonym na rysunku Studium obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wsi, wnioskowana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał omawiany wniosek pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

4) Wniosek właścicieli dzielek w obrębie Barany o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

Wnioski właścicieli działek w obrębie Barany, zawierający prośbę o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyłączenia spod zakazu stosowania koloru szarości pokryć dachowych.

Wstępna analiza wykazała, że na części działek wymienionych we wnioskach, istnieje zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W celu zachowania ładu przestrzennego analizą objęto cały obszar w granicach objętych ww. uchwałą. Teren ten obejmuje grunty stanowiące własność osób fizycznych, ale także działki budowlane stanowiące własność Gminy Ełk. Zmiana planu w zakresie wskazanym w punkcie 2 pozwoli na bardziej elastyczne kształtowanie zabudowy, a przez to przyczyni się do wzrostu ich atrakcyjności na rynku nieruchomości, co nie pozostaje bez znaczenia dla Gminy, która jest zainteresowana sprzedażą tychże działek.

Jednocześnie, w związku z tym, iż analizowany teren jest już w znacznej części zabudowany, dopuszczenie wprowadzenia zmian w ograniczonym zakresie, nie spowoduje zaburzenia istniejącego ładu przestrzennego.

Natomiast negatywnie zaopiniowano:

1. usunięcia w rozdziale 3 §20 pkt 1 ppkt a zapisu o treści: „z maksymalnym odsunięciem ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki na odległość nie większą niż 6m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy”,

2. w rozdziale 3 §20 pkt 1, ppkt e zapis dotyczący kąta nachylenia połaci dachowych o treści: „dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przedziale 28°-50°, dla budynków gospodarczych i garażowych w przedziale 28°-45°” zastąpić słowami: „do 50°”.

3. usunięcia w rozdziale 4 §31 punktu 3 i 4.

Radny Kazimierz Bratek zgłosił wniosek o odłożenie tego wniosku do rozpatrzenia w II półroczu 2017 r.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał omawiany wniosek radnego pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku radnego.

za	7
przeciw	1
wstrzymało się	0

Wniosek został odłożony do późniejszego rozpatrzenia.

5) Wniosek właściciela działki nr 104/3w obrębie Chruściele w sprawie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

W dniu 08.01.2016r. Pani Barbara Krajewska zwróciła się z prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/250/2002 Rady Gminy Elk z dnia 09.08.2002r. w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym do jeziora Elckiego o 19m.

Przeprowadzona wówczas analiza wykazała, że wnioskowana lokalizacja linii zabudowy znajduje się w odległości mniejszej niż 100m od granicy ewidencyjnej działki jeziora Elckiego. W związku z powyższym oraz brakiem możliwości jednoznacznego wskazania przebiegu linii brzegowej, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z zapytaniem, czy zmiana planu w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym do jeziora Elckiego o 19m jest możliwa w świetle obowiązujących ustaleń i zakazów zawartych w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zgodnie ze stanowiskiem ww. organu istnieje możliwość uzgodnienia zmiany planu dla przedmiotowej działki we wskazanym zakresie.

Ponadto w toku analizy stwierdzono, że zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego, w granicach działki 104/3 występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z powyższym oraz postanowieniami art.15 ust.2ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice tych obszarów należy obowiązkowo wprowadzić przy zmianie planu. Mając na uwadze powyższe oraz zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynikające z art. 88l ustawy Prawo wodne, istnieje obawa, iż na skutek uchwalenia zmiany planu mogą wystąpić obciążenia finansowe gminy z tytułu negatywnych skutków wywołanych na nieruchomości objętej zmianą planu wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem staje się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, a właściciel żąda od gminy: odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części, oraz sytuacji gdy następuje spadek wartości nieruchomości, a właściciel zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw wymienionych jw., żąda od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Wobec lokalizacji przedmiotowej działki w części, w wyznaczonym na rysunku Studium obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wsi, wnioskowana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk. Analiza pozostałych uwarunkowań, w tym w zakresie zabytków, nie wykazała przeciwwskazań do dokonania wnioskowanej zmiany.

Pismem z dnia 19.04.2016r. poinformowano wnioskodawcę o braku zasadności sporządzania wnioskowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względów ekonomicznych wynikających z wysokich kosztów sporządzania planu oraz ryzykiem wystąpienia obciążeń finansowych gminy z tytułu negatywnych skutków wywołanych na nieruchomości objętej wnioskowaną zmianą planu oraz wymogu zachowania ładu przestrzennego.

Radny Mirosław Radywoniuk zgłosił wniosek o odłożenie tego wniosku do rozpatrzenia na II półroczu 2017 r.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał omawiany wniosek radnego pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku radnego.

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek został odłożony do późniejszego rozpatrzenia.

6) Projekt uchwały nr rob. 274/2016 w sprawie przyjęcia „Raportu z realizacji w latach 2014-2015 Programu Ochrony Środowiska na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 dla Gminy Elk”.

Projekt uchwały przedstawiła zebrany Marta Ruszczyk pracownik UG Elk. Przedstawiła najważniejsze zapisy przygotowanego Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska na terenie Gminy Elk w latach 2014-2015.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt nr rob. 274/2016 w sprawie przyjęcia „Raportu z realizacji w latach 2014-2015 Programu Ochrony Środowiska na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 dla Gminy Elk”, został zaopiniowany pozytywnie.

7) Plan pracy komisji na 2017 rok.

Przewodniczący Komisji odczytał zebrany projekt planu pracy Komisji na 2017 rok.

I Kwartał

1. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesje.

II Kwartał

- 1. Zapoznanie się z informacją o stanie bezpieczeństwa weterynaryjnego na terenie Gminy Elk.*
- 2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2016.*
- 3. Informacje o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego Komendy Powiatowej Policji w Elku na terenie Gminy Elk (oraz Straży Pożarnej).*
- 4. Ustalenie przebiegu Dożynek Gminnych.*
- 5. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.*

III Kwartał

- 1. Przygotowanie do akcji żniwnej.*

2. *Spotkanie z pracownikami obsługi rolnictwa ODR, ARR i ARiMR, Izby Rolniczej.*
3. *Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.*

IV Kwartał

1. *Przygotowanie do akcji zimowego utrzymania dróg.*
2. *Informacja o stanie dróg gminnych wraz z kosztami poniesionymi na ich utrzymanie, remonty.*
3. *Analiza stanu zanieczyszczenia środowiska na terenie Gminy Elk po sezonie turystycznym.*
4. *Przyjęcie założeń i wniosków do budżetu gminy na 2018 rok.*
5. *Ustalenie planu pracy Komisji na 2018 r.*
6. *Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.*
7. *Sprawozdanie z działalności pracy komisji za rok 2017.*
8. *Przyjęcie planu pracy komisji na 2018 r.*

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem planu pracy Komisji

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt planu pracy Komisji na 2017 rok został zaopiniowany pozytywnie.

Do pkt. 4
Wolne wnioski.

- **Radny Kazimierz Bratek** – zgłosił wniosek o sporządzenie sprawozdania o ilości pomp w przepompowniach jakie posiada gmina, ile brakuje, kto za to odpowiada?

Do pkt. 5
Zamknięcie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia 24 Komisji Rady Gminy w dniu 20 grudnia 2016 r. Przewodniczący obrad o godz. 12.50 zamknął obrady. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Paulina Kulik

Obradom przewodniczył:

Kazimierz Iwaszko