

PROTOKÓŁ nr 22/2016
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Elk
DS. ROLNICTWA, INFRASTRUKTURY WIEJSKIEJ,
MIENIA KOMUNALNEGO, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
I OCHRONY ŚRODOWISKA
odbytej w dniu 15 listopada 2016 r. o godz. 13.00
sala konferencyjna Urzędu Gminy Elk

Obradom przewodniczył Kazimierz Iwaszko, który o godz. 13.00 otworzył posiedzenie Komisji Rady Gminy Elk. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 9 radnych, co pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji. [lista ob. zał. nr 1]

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- ☉ Wójt – Tomasz Osewski,
- ☉ Radca prawny – Łukasz Onisko,
- ☉ sołtysi i mieszkańcy Gminy Elk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:
 - 1) Wniosek Pana Bogusława Wisowatego właściciela działek nr 87/15 i 88 w obrębie Mrozy Wielkie o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Wniosek Pana Andrzeja Malińskiego, właściciela dz. nr 118 w obrębie Mrozy Wielkie, dotyczący sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - 3) Wniosek Pana Aleksandra Paszkowskiego o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla następujących działek stanowiących jego własność: nr 32, 33, 37/2, 40, 42, 43, 420/1 – 420/15, 48/13 w obrębie Chruściele oraz działek nr 18/4 - 18/11 w obrębie Szarejki, z przeznaczeniem „pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne i rekreację”.
 - 4) Wniosek sołectwa Chruściele dotyczący dojazdu do osiedla „Bocianie Gniazdo”.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Do pkt. 2

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko przedstawił zebrany porządek posiedzenia. Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych lub gości chciałby dokonać zmian w porządku obrad. Nikt z obecnych nie wniósł uwag co do zgłoszonej zmiany porządku.

W związku z powyższym obradowano wg. ww. porządku.

Do pkt. 3

Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:

- 1) Wniosek Pana Bogusława Wisowatego właściciela działek nr 87/15 i 88 w obrębie Mrozy Wielkie o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik. *Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mrozy Wielkie dz. nr 87/15 i 88 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

Wstępna analiza wykazała, że teren objęty wnioskiem jest niezabudowany. Według danych z rejestru gruntów działka nr 88 stanowi grunty rolne (pow. ~1,95ha), natomiast w granicach działki nr 87/15 występują grunty rolne (pow. ~0,6ha) oraz w przeważającej części, lasy (pow. ~1,5ha), które podlegają ochronie w myśl postanowień ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, w przypadku przystąpienia do sporządzenia planu, w celu przeznaczenia ww. gruntów leśnych zgodnie z wnioskiem, konieczne będzie uzyskanie zgody marszałka województwa.

Ponadto, przez teren działki nr 87/15 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Istniejące uwarunkowania dotyczące tej działki, wskazują na brak zasadności sporządzania dla niej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ww. nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Problem jest również z dojazdem do drogi gminnej. Droga powinna mieć 6 m a ma 4 więc trzeba ją poszerzyć.

Przewodniczący udzielił wnioskodawcy Bogusławowi Wisowatemu, który po wysłuchaniu analizy zgłoszonego wniosku wycofał wniosek dotyczący działki 87/15 w Mrozach Wielkich.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał wniosek dot. tylko działki nr 88 pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek dot. działki nr 88 w Mrozach Wielkich został zaopiniowany pozytywnie.

2) Wniosek Pana Andrzeja Malińskiego, właściciela dz. nr 118 w obrębie Mrozy Wielkie, dotyczący sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wniosek omówiła zebranych Kierownik Monika Szczepanik.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że działka nr 188 jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ale istnieje szereg uwarunkowań, które potencjalnie ograniczają możliwość realizacji inwestycji wskazanej we wniosku tj. bliskie sąsiedztwo terenów kolejowych oraz cmentarza ewangelickiego, a także występujące w obrębie całego terenu objętego wnioskiem grunty leśne.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, stwierdzono, iż przy zachowaniu warunków określonych przez PKP oraz PIS, a także odległości od drogi gminnej - dz. nr 128, część działki objętej wnioskiem pozostała do potencjonalnego wykorzystania dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie spełnia parametrów pozwalających na jego realizację ze względu na jej cechy geometryczne oraz niewielką powierzchnię – około 20m²

Przedstawione powyżej ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, powodują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie wskazanym we wniosku z dnia 20.04.2016 r., na obecnym etapie nie znajdują uzasadnienia.

Radny Kazimierz Bratek zgłosił wniosek o odłożenie decyzji na ten temat do momentu uporządkowania sprawy z cmentarzem.

Głosowanie nad wnioskiem radnego Bratka

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	1

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie. Sprawa została odłożona.

- 3) Wniosek Pana Aleksandra Paszkowskiego o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla następujących działek stanowiących jego własność: nr 32, 33, 37/2, 40, 42, 43, 420/1 – 420/15, 48/13 w obrębie Chruściele oraz działek nr 18/4 - 18/11 w obrębie Szarejki, z przeznaczeniem „pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne i rekreację”.**

Wniosek omówiła zebrany Kierownik Monika Szczepanik.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że działki wymienione we wniosku są to tereny niezabudowane, które stanowią grunty rolne, nieużytki, rowy oraz lasy. W związku z tym, w przypadku przystąpienia do sporządzenia planu ww. gruntów leśnych konieczne jest uzyskanie zgody Marszałka Województwa.

Według informacji zawartych na ortofotomapie, dostępnej w serwisie geoportal.gov.pl, w granicach działek nr 32, 33, 37/2, 40 znajdują się liczne zbiorniki wodne. Mając na uwadze położenie wskazanych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązuje „zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, zachowanie ww. odległości wyklucza możliwość przeznaczenia działek nr 32, 33, 37/2, 40, 42, 43, pod zabudowę.

Ponadto na terenie działki nr 48/13, 18/4 - 18/11, 420/1 - 420/15 zgodnie z danymi udostępnionymi w serwisie geomelioportl.gov.pl, występują urządzenia melioracji szczegółowej w postaci systematycznej sieci drenarskiej, które mogą oddziaływać również na działki sąsiednie. Realizacja wnioskowanych inwestycji może wymagać przebudowy ww. sieci.

W związku z powyższym, podejmowanie prac zmierzających do sporządzeniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obecnym etapie nie jest zasadne.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	0
przeciw	5

wstrzymało się 4

Wniosek został zaopiniowany negatywnie.

4) Wniosek sołectwa Chruściele dotyczący dojazdu do osiedla „Bocianie Gniazdo”.

Wniosek sołectwa Chruściele dotyczący problemu z dojazdem do osiedla „Bocianie Gniazdo”. Przewodniczący Komisji odczytał treść zgłoszonego wniosku. Radca prawny Oniśko wyjaśnił, że sporna droga jest nadal własnością Państwa Kozikowskich. Sprawa jest w sądzie.

Sołtys Rusak poprosił aby Wójt skierował pismo do sądu o przyspieszenie rozprawy. Jak również zapytał czy istnieje na tym etapie możliwość ustanowienia służebności drogi koniecznej? Wójt wyjaśnił, że sprawą zajmują się prawnicy Urzędu i na tym etapie nie ma konieczności przyspieszania sprawy w sądzie.

Radny Kazimierz Bratek – powiedział, że trzeba poczekać na decyzję Sądu, a radny Mirosław Radywoniuk, że tą sprawę należy przekazać do decyzji Wójta, który najlepiej dla dobra gminy wie, w którą stronę należy iść.

Przewodniczący obrad poddał wniosek Mirosława Radywoniuka pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku.

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Do pkt. 4

Wolne wnioski.

- *Firma FAN-TEX – poprosiła po raz kolejny o rozpatrzenie sprawy dotyczącej obniżenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego.*

Do pkt. 5

Zamknięcie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia 22 Komisji Rady Gminy w dniu 15 listopada 2016 r. Przewodniczący obrad o godz. 14.30 zamknął obrady. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Joanna Krzemińska

Obradom przewodniczył:

Kazimierz Iwaszko