

**PROTOKÓŁ nr 20/2016**  
**z posiedzenia Komisji Rady Gminy Ełk**  
**DS. ROLNICTWA, INFRASTRUKTURY WIEJSKIEJ,**  
**MIENIA KOMUNALNEGO, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**odbytej w dniu 20 września 2016 r. o godz. 13.00**  
**sala konferencyjna Urzędu Gminy Ełk**

Obradom przewodniczył Kazimierz Iwaszko, który o godz. 13.00 otworzył posiedzenie Komisji Rady Gminy Ełk. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych, co pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji. [lista ob. zał. nr 1]

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- ☉ Sekretarz Gminy – Krzysztof Bronakowski,
- ☉ oraz sołtysi i mieszkańcy Gminy Ełk.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:
  - 1) Projekt uchwały nr rob. 241/2016 w sprawie przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – „Gratka „500+” w Gminie Ełk.
  - 2) Projekt uchwały nr rob. 242/2016 w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/86/2015 Rady Gminy Ełk z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
  - 3) Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pistki, gm. Ełk, dz. nr 98.
  - 4) Analiza wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / zmiany Studium otrzymanych w okresie aktualnie trwającej kadencji Rady Gminy Ełk.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

\*\*\*

**Do pkt. 2**

**Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko przedstawił zebrany porządek posiedzenia. Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych lub gości chciałby dokonać zmian w porządku obrad. Wpłynął wniosek o zmianę porządku – dodanie następujących projektów uchwał:

- 1) Projekt uchwały nr rob. 243/2016 zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania.
- 2) Projekt uchwały nr rob. 244/2016 zmieniający uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk.

- 3) Projekt uchwały nr rob. 245/2016 zmieniająca uchwałę Nr XXIX/198/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Elk.

Więcej wniosków nie wniesiono. Nikt z obecnych nie wniósł uwag co do zgłoszonej zmiany porządku.

W związku z powyższym obradowano wg. ww. porządku przyjętego 7 głosami „za”.

\*\*\*

### **Do pkt. 3**

#### **Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:**

- 1) **Projekt uchwały nr rob. 241/2016 w sprawie przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – „Gratka „500+” w Gminie Elk.**

Projekt uchwały przedstawiła zebranych Marta Bućko. *Program zakłada sprzedaż działek osobom, które otrzymały decyzję przyznającą środki z rządowego programu 500+, z bonifikatą w wysokości 50%.*

Radni zapytali radcę prawnego czy ten projekt uchwały jest zgodny z prawem? Radca prawny wyjaśnił, że są wątpliwości prawne w stosunku do omawianego projektu. Radni podnieśli, że ta uchwała nie traktuje wszystkich jednakowo. Zamiast przyjmować uchwałę, która tylko wybranym daje możliwość zakupu nieruchomości lepiej jest przygotować ogólnodostępne ogłoszenie o przetargu z obniżoną ceną.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały**

<b>za</b>	<b>0</b>
<b>przeciw</b>	<b>7</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Projekt uchwały nr rob. 241/2016 został zaopiniowany negatywnie.**

\*\*\*

- 2) **Projekt uchwały nr rob. 242/2016 w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/86/2015 Rady Gminy Elk z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Elk do roku 2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.**

Projekt uchwały przedstawiła zebranych Marta Lipińska.

*Wprowadzone zmiany polegają na:*

- *Dostosowaniu zapisów dot. rewitalizacji do Programu Rewitalizacji Elku na lata 2016-2023, przyjętego uchwałą nr XVIII.184.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r.*

- *Usunięciu zapisu mówiącego o tym, że aktualizacji Strategii należy dokonywać przynajmniej raz do roku. Nowy zapis umożliwi wprowadzanie zmian w Strategii, gdy pojawią się ku temu odpowiednie przesłanki.*

*Uchwałą nr 48/799/16IV z dnia 29 sierpnia 2016 r. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego wydał pozytywną opinię dla zaktualizowanej wersji Strategii.*

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały**

<b>za</b>	<b>7</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Projekt uchwały nr rob. 242/2016 został zaopiniowany pozytywnie.**

\*\*\*

#### **3) Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pistki, gm. Elk, dz. nr 98.**

Wniosek omówiła Kierownik Monika Szczepanik.

*Wniosek osoby prywatnej o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pistki dz. nr 98 z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego z zapleczem socjalno – gospodarczym. Dom Opieki Społecznej dla osób starszych. Obowiązujące Studium nie dopuszcza lokalizacji zabudowy usługowej na wskazanym terenie. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku przez Komisję zostanie przygotowana uchwała intencyjna o przystąpieniu do zmiany Studium.*

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego wniosku Przewodniczący obrad poddał wniosek pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad przyjęciem wniosku.**

<b>za</b>	<b>7</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.**

\*\*\*

#### **4) Analiza wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / zmiany Studium otrzymanych w okresie aktualnie trwającej kadencji Rady Gminy Elk.**

Kierownik Monika Szczepanik przygotowała radnym wykaz wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / zmiany Studium otrzymanych w trakcie kadencji.

Radni poprosili o przygotowanie na najbliższe posiedzenie Rady Gminy orientacyjnych kosztów sporządzenia planów ze wszystkich zgłoszonych wniosków, zgodnych z obowiązującymi przepisami.

\*\*\*

**5) Projekt uchwały nr rob. 243/2016 zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania.**

Projekt uchwały przedstawili zebrany Naczelnik Marcin Supiński oraz Kierownik Beata Ejksza.

*W uchwale Nr XXIX/201/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania zmienia się w § 3 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:*

*„3) z nieruchomości zabudowanych domkami letniskowymi lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych:*

*- nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie w okresie letnim, tj. od 15.04. do 20.09.;*

*- nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc w okresie zimowym, tj. od 01.10. do 14.04.;*

*z punktów tzw. „Gniazd” wyznaczonych do odbioru odpadów w danych miejscowościach.”*

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

**Głosowanie nad projektem uchwały**

za	7
przeciw	0
wstrzymało się	0

**Projekt uchwały nr rob. 243/2016 został zaopiniowany pozytywnie.**

\*\*\*

**6) Projekt uchwały nr rob. 244/2016 zmieniający uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk.**

Projekt uchwały przedstawili zebrany Naczelnik Marcin Supiński oraz Kierownik Beata Ejksza.

*W załączniku do uchwały Nr XXIX/202/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ełk, wprowadza się następujące zmiany:*

*1) W §2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:*

*„5) nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – należy rozumieć nieruchomość niezamieszkałą lub zamieszkałą przez część roku, wykorzystywaną na cele rekreacyjno-*

wypoczynkowe, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub żadna inna działalność o charakterze zarobkowym, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych.”

2) w § 15 ust. 1 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:  
„4) z nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe:  
- nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie w sezonie letnim,  
- nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w sezonie zimowym  
z punktów tzw. „Gniazd” wyznaczonych do odbioru odpadów w danych miejscowościach.”

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały**

za	7
przeciw	0
wstrzymało się	0

**Projekt uchwały nr rob. 244/2016 został zaopiniowany pozytywnie.**

\*\*\*

**7) Projekt uchwały nr rob. 245/2016 zmieniająca uchwałę Nr XXIX/198/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Elk.**

Projekt uchwały przedstawili zebrany Naczelnik Marcin Supiński oraz Kierownik Beata Ejksza.

*W uchwale Nr XXIX/198/2016 Rady Gminy Elk z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Elk zmienia się §1, który otrzymuje następujące brzmienie:*

*„§1. Z dniem 1 stycznia 2017 roku postanawia się odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Elk, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych”.*

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały**

za	7
przeciw	0
wstrzymało się	0

**Projekt uchwały nr rob. 245/2016 został zaopiniowany pozytywnie.**

\*\*\*

**Do pkt. 4**  
**Wolne wnioski.**

*Wniosków nie zgłoszono.*

\*\*\*

**Do pkt. 5**  
**Zamknięcie obrad Komisji.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia 20 Komisji Rady Gminy w dniu 20 września 2016 r. Przewodniczący obrad o godz. 14.30 zamknął obrady. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Joanna Krzezińska

Obradom przewodniczył:

Kazimierz Iwaszko