

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY EŁK  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenach położonych w obrębie Woszczele**

Na podstawie art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, w obrębie Woszczele, na terenach określonych w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia zmiany Studium jest wskazanie na terenach powołanych w ust. 1, położonych w obrębie Woszczele i obejmujących część działek o nr ewid. 76, 549 i 559, udokumentowanych złóż surowców mineralnych (kruszywa naturalne), celem umożliwienia ich przyszłej eksploatacji na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163, poz. 981).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

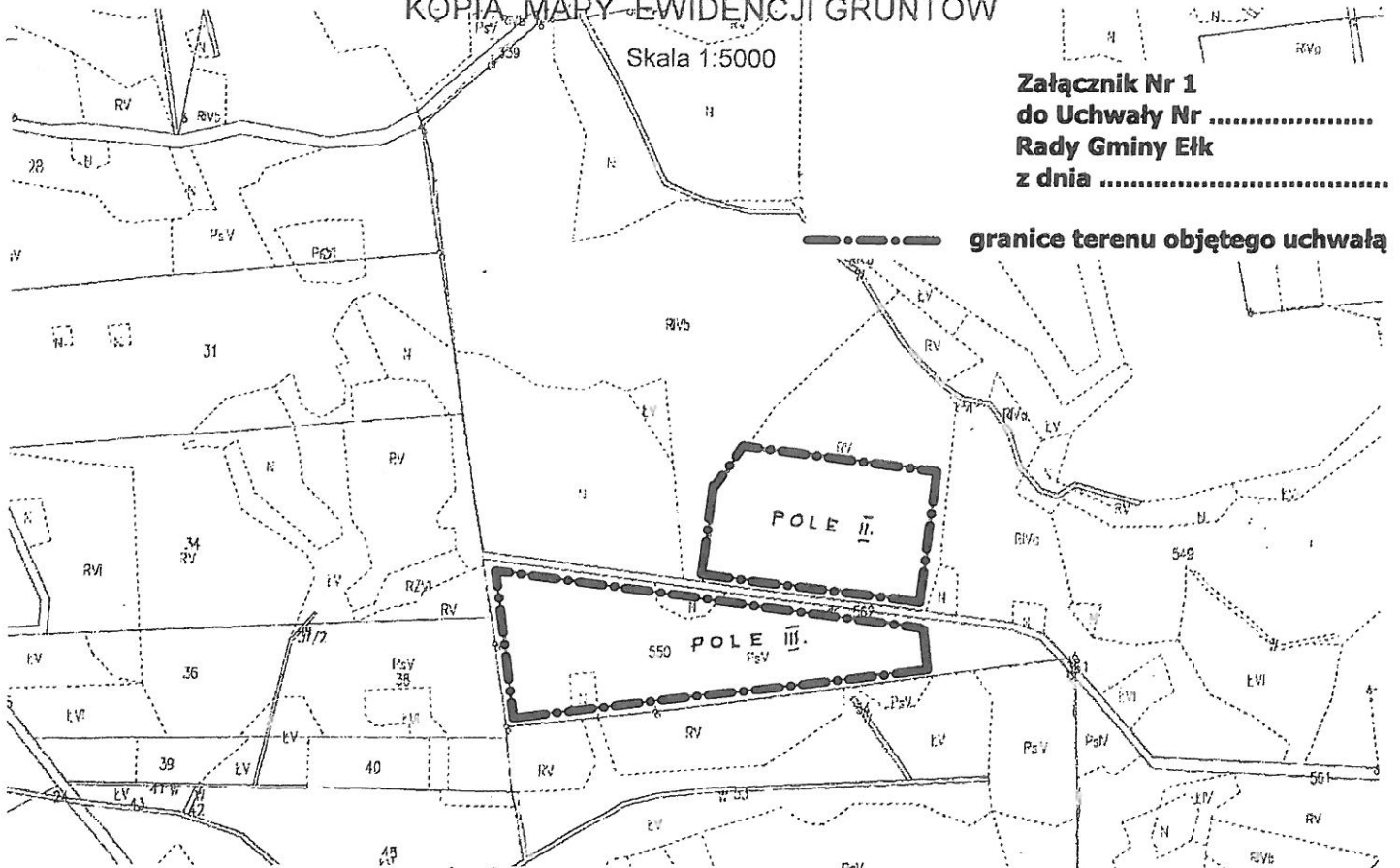
.....



KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:5000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Elk  
z dnia .....



----- granice terenu objętego uchwałą

**OBJAŚNIENIA**

- Granica geologiczna złoża kruszywa naturalnego „Woszczele III” Pole II
- Granica geologiczna złoża kruszywa naturalnego „Woszczele III” Pole III

**G E O W I E R T**

Przedsiębiorstwo Geologiczne Projektowo - Wykonawcze  
15-281 Białystok ul. Legionowa 15/125 tel. (85) 7-42-14-80

|  |  |
|--|--|
| Zał. nr<br>2                                     | Orzeczenie o występowaniu złoża kruszywa naturalnego „Woszczele III” |
| Skala<br>1 : 5.000                               | Mapa ewidencji gruntów z lokalizacją pola II i III                   |
| St. Asystent ds. Projektowania<br>H. Kossakowska | Projektant<br>mgr W. Sadowski  |

Starostwo Powiatowe w Elku  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.05.2010 r. i zaewidencjonowanymi pod nr 1214-34/2020.  
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.  
2010 - 11 - 10  
(miejscowość i data)

Starostwo Powiatowe w Elku  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzewadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)  
2010 - 11 - 10  
(miejscowość i data)

Elk, dnia 10-11-2010 r.

Biuro geologiczne  
 ul. Piłsudskiego 4, 18-300 EŁK  
 tel. centr. 87 521 83 00  
 NIP 845-15-70-536

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW  
 Skala 1:5000

Powiat: Ełk  
 Jednostka ewidencyjna: Ełk  
 Obręb: 58-Woszczele

Załącznik Nr 2  
 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Ełk  
 z dnia .....

----- granice terenu objętego uchwałą

POLE IV  
 76

**OBJAŚNIENIA**

----- Granica geologiczna złoża kruszywa naturalnego  
 „Woszczele III” Pole IV

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>G E O W I E R T</b><br>Przedsiębiorstwo Geologiczne Projektowo - Wykonawcze<br>15-281 Białystok ul. Legionowa 15/125 tel. (85) 7-42-14-80 |                 |
| Zal. nr  | 3               |
| Skala  | 1 : 5 000       |
| St. Asystent ds. Projektowania   | H. Kossakowska  |
| Projektant   | mgr W. Sadowski |

Starostwo Powiatowe w Ełku  
 Reprodukowano, rozpraszano i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 Wynagrodzenie za wydanie kopii w formie  
 w art. 19 ustawy z dnia 17 marca 1994 r.  
 - Prawo geodetyczne i inżynierskie (Dz. U.  
 Nr 36, poz. 100) Apolitejski (mi. zamianami)

2011-01-12  
 (miejsce i data)

Starostwo Powiatowe w Ełku  
 Reprodukowano, rozpraszano i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 Wynagrodzenie za wydanie kopii w formie  
 w art. 19 ustawy z dnia 17 marca 1994 r.  
 - Prawo geodetyczne i inżynierskie (Dz. U.  
 Nr 36, poz. 100) Apolitejski (mi. zamianami)

2011-01-12  
 (miejsce i data)

*L.1*

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Elk  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Elk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **gminy Elk**, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy *Elk* (z późniejszymi zmianami).

§2. Granice obszaru objętego zmianą studium określono na mapie w skali 1:50.000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Zmiana polegać będzie na zmianie Kierunków zagospodarowania przestrzennego studium, w zakresie odnoszącym się do wyznaczonego przez obszar gminy Elk przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



skala 1: 50 000

■ ■ ■ ■ granice gmin

— projektowana trasa linii elektroenergetycznej 400 kV Ek - Łomża  
na terenie gminy Ek

Załącznik do Uchwały Nr .....

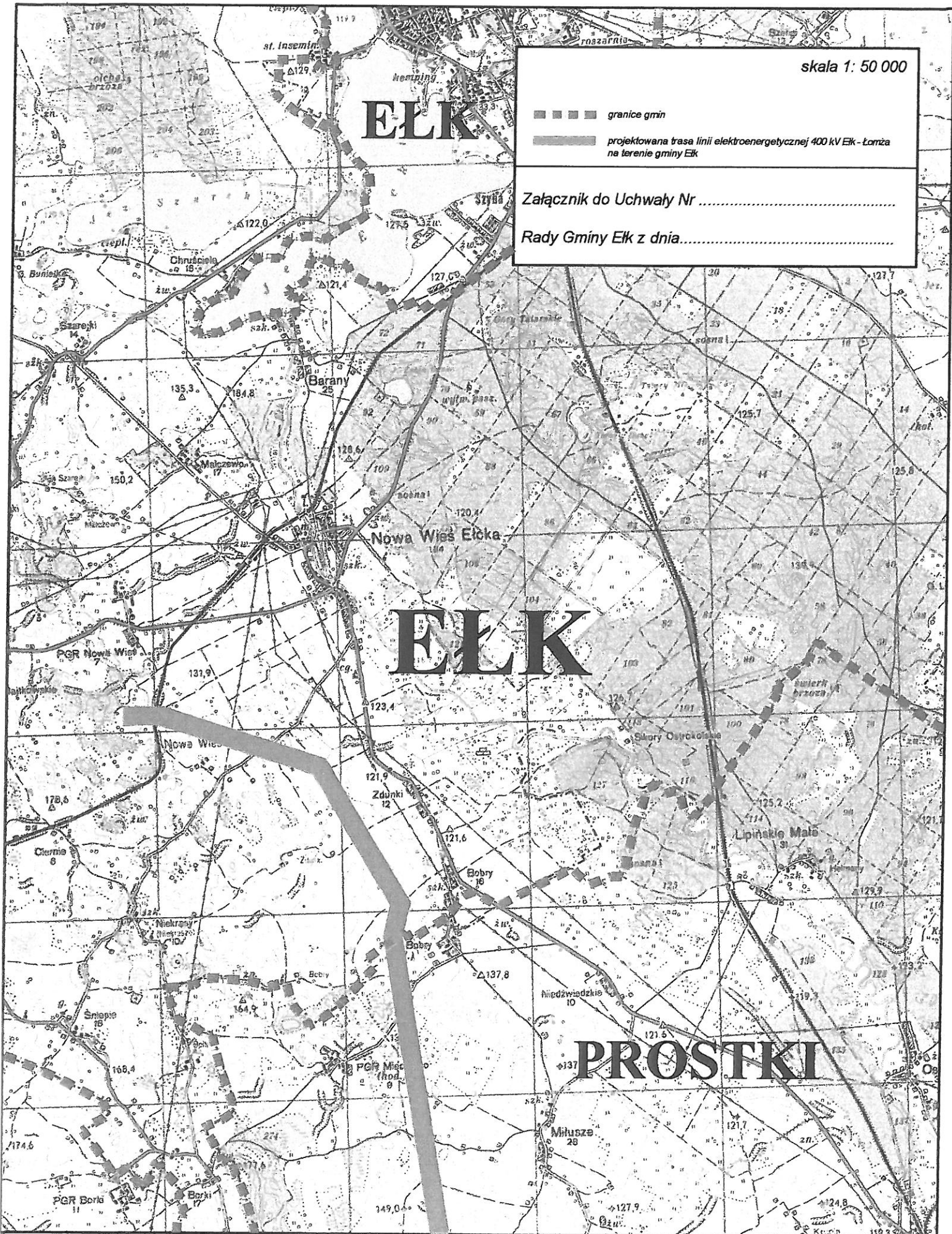
Rady Gminy Ek z dnia.....

**ELK**

Nowa Wieś Elcka

**ELK**

**PROSTKI**







**UCHWAŁA Nr XXVIII /2012  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 27 stycznia 2012 r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Ełk na 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z § 21 ust. 1 Uchwały Nr V/25/03 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 54, poz. 766 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się plan pracy Rady Gminy Ełk na rok 2012 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kordyś

### Plan Pracy Rady Gminy Ełk na 2012 rok

| Miesiąc                          | Kwartał/zadania   |
|----------------------------------|---|
| Styczeń Luty<br>Marzec           | <p><b>I KWARTAŁ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2012.</li> <li>2. Przyjęcie planu pracy Rady Gminy na 2012 r.</li> <li>3. Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2011 r.</li> <li>4. Podsumowanie zimowego utrzymania dróg.</li> <li>5. Uchwała w sprawie funduszu sołeckiego na 2013 r. (do 31 marca).</li> </ol>  |
| Kwiecień Maj<br>Czerwiec         | <p><b>II KWARTAŁ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej za 2011 rok.</li> <li>2. Sprawozdanie GOPS-u- za 2011 r.</li> <li>3. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2011 r. oraz sprawozdania finansowego.</li> <li>4. Udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Ełk.</li> <li>5. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy za 2011 rok.</li> <li>6. Ocena stanu sanitarnego, stanu zagrożenia pożarowego na terenie Gminy Ełk.</li> </ol>  |
| Lipiec<br>Sierpień<br>Wrzesień   | <p><b>III KWARTAŁ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipiec – Sierpień – przerwa letnia.</li> <li>2. Informacja o przygotowaniu szkół do roku szkolnego 2012/2013.</li> <li>3. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.</li> <li>4. Założenia do budżetu gminy na 2013 r.</li> </ol>   |
| Październik<br>Listopad Grudzień | <p><b>IV KWARTAŁ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych złożonych Wójtowi i Przewodniczącemu Rady Gminy w 2012 r.</li> <li>2. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy w roku szkolnym 2011/2012.</li> <li>3. Przygotowanie do utrzymania dróg w sezonie zimowym.</li> <li>4. Informacja o stanie zaawansowania zadań inwestycyjnych na terenie Gminy.</li> <li>5. Sprawozdanie z pracy Rady i Komisji Gminy za 2012 r.</li> <li>6. Przyjęcie planów pracy Komisji i Rady Gminy na 2013 r.</li> <li>7. Uchwalenie budżetu Gminy na 2013 r. i Wieloletniej Prognozy Finansowej.</li> </ol> |

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kordyś

**Uchwała Nr XXVIII /2012  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 27 stycznia 2012 roku**

**w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Gminy Ełk na 2012 rok**

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn .zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plany pracy Komisji Rady Gminy Ełk na 2012 rok.
2. Plany, o których mowa w ust.1 stanowią załączniki od 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

**PLAN PRACY KOMISJI  
ds. BUDŻETU i FINANSÓW  
GMINY EŁK NA ROK 2012**

**I Kwartał**

1. Przyjęcie planu pracy komisji na 2012 rok.
2. Opiniowanie zmian w budżecie gminy na 2012 rok.
3. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**II Kwartał**

1. Zapoznanie z kwartalną informacją o wykonaniu budżetu Gminy Ełk za I kwartał.
2. Analiza sprawozdania GOPS za 2011 rok.
3. Opiniowanie zmian w budżecie gmin.
4. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**III Kwartał**

1. Przerwa letnia (lipiec/sierpień)
2. Zapoznanie się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Gminy Ełk za I półrocze 2012 roku
3. Opiniowanie zmian w budżecie gminy.
4. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**IV Kwartał**

1. Opracowanie propozycji do budżetu Gminy Ełk na 2013 rok
2. Analiza i wydanie opinii o projekcie budżetu na 2013 rok oraz o przyjęciu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
3. Sformułowanie ostatecznej opinii o projekcie budżetu Gminy Ełk na 2013 rok i projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej na posiedzenie z udziałem przewodniczących wszystkich komisji.
4. Dokonanie ostatecznych (podsumowujących) zmian w budżecie gminy na 2012 rok.
5. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**

**PLAN PRACY KOMISJI  
ds. Rolnictwa, Infrastruktury Wiejskiej, Mienia Komunalnego, Bezpieczeństwa  
Publicznego i Ochrony Środowiska  
GMINY EŁK NA ROK 2012**

**I Kwartał**

1. Ocena zaspokojenia potrzeb w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczanie ścieków ) oraz utylizacji i usuwania azbestu.
2. Ocena funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (rowów, przepustów, wylotów na terenie Gminy Ełk).
3. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**II Kwartał**

1. Zapoznanie się z informacją o stanie bezpieczeństwa weterynaryjnego na terenie Gminy Ełk.
2. Informacje o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego Komendy Powiatowej Policji w Ełku na terenie Gminy Ełk (oraz Straży Pożarnej).
3. Ustalenie terminu, przebiegu Dożynek Gminnych.
4. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**III Kwartał**

1. Analiza bazy turystycznej Gminy Ełk oraz przygotowania do sezonu turystycznego.
2. Przygotowanie do akcji żniwnej.
3. Spotkanie z pracownikami obsługi rolnictwa ODR, ARR, Izby Rolniczej.
4. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**IV Kwartał**

1. Analiza stanu zanieczyszczenia środowiska na terenie Gminy Ełk po sezonie turystycznym.
2. Przyjęcie założeń i wniosków do budżetu gminy na 2013 rok.
3. Podsumowanie pracy Komisji oraz ustalenie planu pracy na 2013 rok.
4. Analiza materiałów (projektów uchwał) na sesję.

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**

**PLAN PRACY KOMISJI  
ds. ZDROWIA I SPRAW SOCJALNYCH  
GMINY EŁK NA ROK 2012**

**I Kwartał**

1. Zasady funkcjonowania Ośrodka Pomocy Społecznej i przyznawania świadczeń. Zadania własne i zlecone pomocy społecznej - omówienie.
2. Przedstawienie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
3. Analiza bieżących materiałów na sesje Gminy Ełk.

**II Kwartał**

1. Pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej na Pomoc Społeczną.
2. Analiza sytuacji zdrowotnej dzieci i młodzieży na terenie Gminy Ełk.
3. Analiza bieżących materiałów na sesje Gminy Ełk.

**III Kwartał**

1. Pomoc Opieki Społecznej w dożywianiu uczniów w szkołach. Zasady jej przyznawania, tryb przyznawania wyprawek szkolnych.
2. Analiza bieżących materiałów na sesje Gminy Ełk.

**IV Kwartał**

1. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii.
2. Analiza projektów uchwał i załączników do uchwał Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 r.
3. Prace nad budżetem gminy na 2013 r.
4. Analiza bieżących materiałów na sesje Gminy Ełk.

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**

PLAN PRACY KOMISJI  
ds. **SPORU I TURYSTYKI**  
GMINY EŁK NA ROK 2012

**I Kwartał**

1. Przyjęcie planu pracy komisji na 2012 rok.
2. Współpraca ze stowarzyszeniami sportowymi i szkołami z terenu Gminy Ełk.
3. Opiniowanie bieżących uchwał i wniosków.
4. Udział przedstawiciela komisji w uroczystościach otwarcia i zakończenia, imprez sportowych organizowanych i współorganizowanych przez Gminę Ełk.

**II Kwartał**

1. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2011 w zakresie sportu i turystyki.
2. Opiniowanie bieżących uchwał i wniosków.
3. Udział przedstawiciela komisji w uroczystościach otwarcia i zakończenia imprez sportowych organizowanych i współorganizowanych przez Gminę Ełk.
4. Informacja na temat przygotowania do sezonu turystycznego.

**III Kwartał**

1. Opiniowanie bieżących uchwał i wniosków.
2. Informacja na temat przygotowania do sezonu turystycznego 2012.
3. Wspieranie inicjatyw otwartych sal gimnastycznych i obiektów sportowych w placówkach oświatowych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Ełk.
4. Udział przedstawiciela komisji w uroczystościach otwarcia i zakończenia imprez sportowych organizowanych i współorganizowanych przez Gminę Ełk.
5. Informacja na temat utrzymania obiektów sportowych w roku 2012.

**IV Kwartał**

1. Opiniowanie bieżących uchwał i wniosków.
2. Udział przedstawiciela komisji w uroczystościach otwarcia i zakończenia imprez sportowych organizowanych i współorganizowanych przez Gminę Ełk.
3. Zaopiniowanie kalendarza imprez sportowych na rok 2013, finansowanych i współfinansowanych z budżetu gminy.
4. Zaopiniowanie budżetu gminy na rok 2013 w zakresie sportu i turystyki.
5. Przygotowanie planu pracy komisji na 2013 rok.

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**

PLAN PRACY KOMISJI  
ds. OŚWIATY I KULTURY  
GMINY EŁK NA ROK 2012

| Lp. | Nazwa zadania   | Termin realizacji        | Osoby współpracujące                     |
|-----|---|--------------------------|--|
| 1.  | Prace nad budżetem.   | styczeń/<br>luty         | Komisja budżetowa                        |
| 2.  | Opracowanie standardu zatrudnienia w szkołach Gminy Ełk.  | marzec                   | Zespół Obsługi Szkół                     |
| 3.  | Opracowanie regulaminu przeznaczenia środków na doskonalenie zawodowe nauczycieli.                | marzec                   | Zespół Obsługi Szkół                     |
| 4.  | Opracowanie regulaminu pomocy zdrowotnej nauczycielom.  | kwiecień                 | Zespół Obsługi Szkół                     |
| 5.  | Spotkanie z dyrektorami szkół w sprawie ich spostrzeżeń, wniosków i oczekiwań wobec Urzędu Gminy. | czerwiec                 | dyrektorzy szkół                         |
| 6.  | Sprawozdanie z realizacji budżetu.  | czerwiec                 | p. Ewa Gajewska                          |
| 7.  | Opracowanie koncepcji rozwoju oświaty w Gminie Ełk na lata 2010-2013.                             | wrzesień                 | dyrektorzy szkół<br>Zespół Obsługi Szkół |
| 8.  | Prezentacja dotycząca kosztów utrzymania szkół.   | październik/<br>listopad | Zespół Obsługi Szkół                     |
| 9.  | Sprawozdanie z realizacji budżetu.  | grudzień                 | p. Ewa Gajewska                          |
| 10. | Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury z siedzibą w Stradunach.                     | grudzień                 | p. Krzysztof Łapiński                    |

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**



PLAN PRACY KOMISJI  
REWIZYJNEJ  
GMINY EŁK NA ROK 2012

| Lp. | Tematyka kontroli   | Termin   |
|-----|---|--|
| 1.  | Rozpatrzenie sprawozdania finansowego (bilansu) gminy Ełk za 2011 rok, sprawozdanie z wykonania budżetu za 2011 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informacji o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2011 r. i sporządzenie opinii o w/w sprawozdaniu. | 1-10 czerwca 2012 r.   |
| 2.  | Sporządzenie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Ełk.  | <b>nieprzekraczalny<br/>termin do 15 czerwca<br/>2012 roku</b> |
| 3.  | Ocena wykonania budżetu za I półrocze 2012 r.   | <b>Wrzesień</b>  |

Kontrole stale realizowane w trakcie 2012 r.

1. Rozpatrywanie oraz analiza skarg i wniosków zgłaszanych przez mieszkańców gminy do Wójta i Rady Gminy.

Są to dwa ustawowe zadania Komisji Rewizyjnej. W stosunku do innych zadań w zakresie kontroli Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy, Komisja Rewizyjna w zależności od potrzeb będzie realizowała zadania wskazane przez Radę Gminy.

**Komisja zastrzega sobie możliwość zmiany w/w planu w celu koordynacji z działaniem Rady Gminy oraz zaistniałymi potrzebami.**



**UCHWAŁA Nr /2011  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy Ełk na lata 2012-2016 „**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w związku z art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zmianami ) Rada Gminy w Ełku uchwała, co następuje:

§ 1 Przyjmuje się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ełk na lata 2012-2016” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś



WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM  
ZASOBEM GMINY EŁK NA LATA 2012-2016

**Rozdział 1**  
**Zasady ogólne.**

§ 1.1. Uchwalony program ustala się na lata 2012-2016 na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591, z późn. zm.) oraz art.4, art.21 ust.1 pkt 1 i art.21 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego ( DZ.U z 2005 r.Nr 31, poz.266, z póź. zm.)

2. Celem programu jest określenie podstawowego kierunku działania Gminy Ełk w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

**Rozdział 2.**  
**Obecna wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Ełk**

§ 2. Zasób mieszkaniowy Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Ełk.

1. Aktualnie Gmina Ełk posiada 32 lokale mieszkalne. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi :1585,93m<sup>2</sup>

2. Aktualnie Gmina Ełk posiada 10 lokali socjalnych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi:330,50m<sup>2</sup>

3. Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco:

- stan 18 lokali można uznać jako dobry
- stan 20 lokali można uznać jako średni
- stan 4 lokali można uznać jako niezadowolający

4. Aktualnie Gmina Ełk posiada 9 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia użytkowa tych lokali wynosi: 445,97 m<sup>2</sup>.

**Rozdział 3.**  
**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ełk, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

§ 3.1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Ełk, ulegać będzie zmianie w wyniku sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

2. Z uwagi na fakt, że w okresie 2012-2016 Gmina Ełk nie przewiduje budowy nowych budynków mieszkalnych, wielkość zasobu mieszkaniowego ulegnie znacznemu zmniejszeniu.

3. Zmiana istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy może nastąpić tylko i wyłącznie poprzez zaangażowanie nakładów finansowych na jego poprawę tj. konserwację, remonty i modernizację budynków i lokali mieszkalnych.

4. Gmina Ełk w latach 2012-2016 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, aby stan techniczny komunalnego zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu.

#### **Rozdział 4.**

##### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.**

§ 4.1. Potrzeby Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej wynikają przede wszystkim z następujących przyczyn:

- 1) stale wzrastającej ilości rodzin oczekujących na mieszkania;
- 2) ograniczonego zasobu mieszkaniowego Gminy Ełk;
- 3) stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych.
2. Stale wzrastająca liczba rodzin oczekujących na mieszkania wywołuje potrzebę pozyskania dodatkowej ilości lokali mieszkalnych.
3. Prognozowana liczba rodzin oczekujących na mieszkania każdego roku to około 20 rodzin.
4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali wskazuje konieczność poprawy warunków mieszkaniowych około 70 % ogólnego zasobu.
5. W skład prac remontowych wchodzi:
  - naprawa pokrycia dachu,
  - wymiana instalacji elektrycznej,
  - naprawa i wymiana stolarki okiennej,
  - naprawa systemów grzewczych,
  - naprawa elewacji zewnętrznych.
6. Realizacja w poszczególnych latach planu remontów i modernizacji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym. Gmina Ełk dążyć będzie do utrzymania zasobów mieszkaniowych w stanie technicznym co najmniej nie pogorszonym.

#### **Rozdział 5**

##### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§5. Sprzedaż lokali mieszkalnych i gospodarczych w okresie objętym Programem będą przedstawiały się następująco:

- 1) 2012 rok - 2 / lokal mieszkalny i gospodarczy w Bajtkowie nr 8/2, budynek gospodarczy w Bajtkowie nr 8A /.
- 2) 2013 rok – 2 / budynki gospodarcze w Borkach 1/.
- 3) 2014 rok - 3 / lokal mieszkalny w Chrzanowie nr 6/2, lokal mieszkalny w Mostołtach nr 5/2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym, lokal mieszkalny w Rymkach nr 8/1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym /.
- 4) 2015 – 3 / 2 lokale mieszkalne w Chełchach nr 3/4 i nr 3/5 z pomieszczeniami gospodarczymi/.
- 5) 2016 – 3 / lokal mieszkalny w Stradunach ul. Kajki 9/5 wraz z pomieszczeniem gospodarczym, lokal mieszkalny w Chojniaku 10/4 oraz lokal mieszkalny w Talusach 9/1 / .

## **Rozdział 6.**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki czynszu**

§6.1 Stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym zróżnicowane są ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne, instalacje i ich stan oraz ogólny stan techniczny budynku lub lokalu.

2. Czynsz obejmuje następujące wydatki ponoszone przez wynajmującego: koszty administracji, koszty konserwacji, koszty utrzymania powierzchni wspólnych w tym drobnych napraw i energii zużytej na tej części.

| Lata objęte programem | Koszty w tys. zł.    |                 |                   |            | Razem |
|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------|-------|
|                       | Bieżąca eksploatacja | Remonty bieżące | Remonty kapitalne | Inwestycje |       |
| 2012                  | 40                   | 65              | -                 | -          | 105   |
| 2013                  | 42                   | 30              | -                 | -          | 72    |
| 2014                  | 44                   | 30              | -                 | -          | 74    |
| 2015                  | 46                   | 30              | 100               | -          | 176   |
| 2016                  | 50                   | 30              | -                 | -          | 80    |

\* bieżąca eksploatacja- przeglądy techniczne /budowlane, elektryczne, kominiarskie/, czyszczenie przewodów kominiarskich, opłata za energię elektryczną w części wspólnych budynku.

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do płacenia opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od wynajmującego tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

4. Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będzie ulegać:

- a) zwiększeniu w przypadku dostawę ciepłej wody i centralnego ogrzewania do lokalu ,
- b) zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od wyposażenia lokalu w instalacje wodociągowe i urządzenia sanitarne.

5 Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 2.50zł.

6. Stawka czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Ełk z uwzględnieniem czynników podwyższających lub zmniejszających ich wartość.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu gminy**

§7. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi Wójt Gminy Ełk przy pomocy Urzędu Gminy. W urzędzie prowadzi się ewidencję lokali, dokumentację związaną z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu oraz dokonuje się niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych.

Prowadzona w latach poprzednich sprzedaż lokali komunalnych spowodowała powstanie Wspólnot Mieszkaniowych. Gmina Ełk, jako jedna ze współwłaścicieli w tych nieruchomościach, ma obowiązek ponosić wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Wspólnoty mieszkaniowe automatycznie decydują o zarządzie nieruchomością wspólną, zlecając go uprawnionym osobom fizycznym lub prawnym.

## **Rozdział 8.**

### **Zróżdła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§8.1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych Programem będą środki pieniężne:

- 1) przewidziane w budżecie gminy uchwalonym na poszczególne lata,
- 2) uzyskane z zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy- czynszów za lokale mieszkalne w tym socjalne i użytkowe,
- 3) ewentualne wpływy za lokale użytkowe,
- 4) inne środki.

Wysokość wydatków w latach 2012-2016 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne gminy Ełk.

## **Rozdział 9.**

### **Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i realizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ełk.**

§8.1. Przewiduje się następujące działania zmierzające do poprawy gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym:

- 1) dotacje dla wspólnot mieszkaniowych wykonujących prace remontowe w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
  - 2) sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ełk w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Ponadto przewiduje się kompleksowe działania mające na celu zmniejszenia kosztów utrzymania nieruchomości, w tym racjonalne wykorzystanie energii.





**Uchwała Nr XXVII/ /2012  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 27 stycznia 2012 r.**

**w sprawie powołania Komisji Statutowej**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z § 56 ust. 1 i § 58 ust. 2 Statutu Gminy Ełk przyjętego Uchwałą Nr V/25/03 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 54, poz. 766) Rada Gminy Ełk, uchwała co następuje:

§ 1.

Powołuje się doraźną Komisję Statutową w celu dokonania zmian w Statucie Gminy Ełk.

§ 2.

Ustala się następujący skład Komisji:

1. *Julita Opieła...*
2. *Danuta Polwińska*
3. *Piotr Babinowski*

§ 3.

Komisja działa do czasu uchwalenia przez Radę Gminy Ełk zmian w Statucie Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś



Uchwała Nr ...../2012

Rady Gminy Ełk

z dnia 27 stycznia 2012 roku

w sprawie zamiaru likwidacji Filii Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Woszczelach przy ul. Zielonej 7.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust.1, ust.2 pkt 2 , art. 13 ust. 1,3,4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach ( Dz.U. z 1997r. Nr 85, poz. 539 z późn.zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§ 1. Zamierza się dokonać z dniem 31 lipca 2012 roku likwidacji Filii Biblioteki Publicznej Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej, znajdującej się w Woszczelach przy ul. Zielonej 7, 19-300 Ełk.

§ 2. Zawiadomienie o zamiarze likwidacji zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku oraz siedzibie: Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Nowej Wsi Ełckiej ,ul. Małeckich 30 i Filii Biblioteki w Woszczelach przy ul. Zielonej 7 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ełku.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Ełk do wystąpienia o opinię do jednostki sprawującej nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki Publicznej Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej ul. Małeckich 30 i przeprowadzenie procesu likwidacji.

§ 4. Tekst uzasadnienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordys





Załącznik

do Uchwały Nr ...../2012

Rady Gminy Ełk

z dnia 27 stycznia 2012r.

### Uzasadnienie

Gmina Ełk jako jednostka samorządu terytorialnego zgodnie z ustawą z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz.U.Nr 85,poz. 539 ze zm.) jest organizatorem samorządowej instytucji kultury tj. Biblioteki Publicznej Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej i wchodzących w jej skład 2 filii bibliotecznych.

W świetle art. 13 ww. ustawy, organizator może dokonać połączenia, podziału lub likwidacji biblioteki. Organizator obowiązany jest na 6 miesięcy przed dniem wydania aktu o likwidacji biblioteki podać do publicznej wiadomości informację o swoim zamiarze wraz z uzasadnieniem. Obowiązek ten dotyczy również filii bibliotecznych. Likwidacja biblioteki wchodzącej w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej następuje po zasięgnięciu przez organizatora opinii jednostki sprawującej nadzór merytoryczny nad działalnością biblioteki. Wiadomość o zamiarze likwidacji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku, w siedzibie Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Nowej Wsi Ełckiej, w Filii Biblioteki w Woszczelach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ełku.

Powodem likwidacji Filii Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Woszczelach, ul. Zielona 7 jest mała liczba użytkowników korzystających z zasobów księgozbioru zgromadzonego w danej filii oraz wysokie koszty utrzymania lokalu filii związane z ogrzewaniem elektrycznym lokalu.

W celu zmniejszenia kosztów, jakie ponosi Biblioteka Publiczna Gminy Ełk w Nowej Wsi Ełckiej, związane z funkcjonowaniem Filii w Woszczelach przy ul. Zielonej 7, wynikła konieczność likwidacji placówki.

Likwidacja filii w Woszczelach nie oznacza pozbawienia mieszkańców możliwości korzystania z zasobów bibliotecznych. W Woszczelach funkcjonuje szkolna biblioteka w Zespole Szkół Samorządowych, z której korzystają dzieci i młodzież szkolna oraz nauczyciele. Mieszkańcy mogą korzystać z zasobów Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Nowej Wsi Ełckiej oraz Filii w Stradunach przy ul. Kajki 10.

Po przekazaniu księgozbioru do szkolnej biblioteki w Zespole Szkół Samorządowych w Woszczelach zostanie utworzona Biblioteka Publiczno-Szkolna, z zasobów której będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy.

Wobec powyższego Organizator uznał za zasadne likwidację Filii Biblioteki Publicznej Gminy Ełk w Woszczelach przy ul. Zielonej 7.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

