

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ELK

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128)), oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), oraz na podstawie uchwały Nr XXI/185/2004 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego istniejące składowisko odpadów wraz z przyległymi do niego gruntami w promieniu 300 m we wsi Siedliska, oraz dla całego pozostałego obrębu geodezyjnego wsi Siedliska, Gmina Elk oraz uchwały Nr LXXXIV/689/2010 Rady Gminy Elk z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie uchylecia w części i zmiany zapisów uchwały Nr XXI/185/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku"**.

**DZIAŁ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/185/2004 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego istniejące składowisko odpadów wraz z przyległymi do niego gruntami w promieniu 300 m we wsi Siedliska, oraz dla całego pozostałego obrębu geodezyjnego wsi Siedliska, Gmina Elk, w granicach określonych w § 1. niniejszej uchwały, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiąc załącznik nr 1 do uchwały, dokonuje się ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Granice obszaru wyznaczone są graficznie na rysunku nr 1 planu w skali 1:2000, stanowiącego integralną część planu i będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obszar opracowania jest ograniczony: granicą opracowania, która obejmuje grunty istniejącego składowiska odpadów w Siedliskach wraz z gruntami do niego przyległymi w promieniu 300 m, położonymi w obrębach geodezyjnych Siedliska i Oracze, gmina Elk.

§ 3. 1. Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy stanowi wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”.

2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. W załączniku nr 4 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 4. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r z późniejszymi zmianami.

§5. 1. Opracowaniem pomocniczym do planu jest dokument „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku". Dokument określa uwarunkowania planu, wynikające z potrzeb ochrony walorów środowiska naturalnego, i nie podlega uchwaleniu.

2. Na rzecz „planu” wykonano prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiącą integralną część planu, wskazującą na ocenę przyjętych rozwiązań planistycznych. Dokument został poddany procedurze opiniowania łącznie z projektem planu, i nie podlega uchwaleniu.

3. Na rzecz „planu” wykonano prognozę skutków finansowych, stanowiącą integralną część planu, wskazującą na skutki ekonomiczne przyjętych rozwiązań planistycznych i funkcjonowania inwestycji, po przyjęciu niniejszej uchwały, i nie podlega uchwaleniu.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Etka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Etko dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Etko", w granicach określonych w §2 ust. 2 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) tekście planu miejscowego - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy;
- 5) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy;
- 6) projekcie planu miejscowego - należy przez to rozumieć projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego;
- 7) materiałach planistycznych - należy przez to rozumieć opracowania, analizy, prognozy i studia sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, a także opracowania, koncepcje, projekty, plany i programy dotyczące obszaru objętego projektem planu miejscowego, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, linie dzielące tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 15) zakazie budowy - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynne nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 17) obiektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach nieruchomości, w stosunku do której inwestor posiada tytuł prawny, i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska;
- 18) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 19) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań i zagrożenie wybuchem;
- 20) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- 21) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 22) koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża - jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji złoża, przestrzeń w granicach której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego;



23) złożu (kopaliny) - jest to takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

24) planie ruchu - jest to dokument zatwierdzony przez właściwy organ nadzoru górniczego określający szczegółowe przedsięwzięcia związane z ruchem zakładu górniczego.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 7. 1. Rysunek stanowiący integralną część planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu – obszar opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania;
- 3) ustalony symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

- 1) linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty istniejące;
- 2) istniejące granice parcelacji;
- 3) klasy bonitacyjne gleb.

§ 8. Przyjęto następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania,
- 2) linia granicy opracowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) w obszarze funkcjonalnym wydziela się tereny, oznaczone symbolami literowymi:
 - R - tereny rolnicze;
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej;
 - P - tereny obiektów produkcyjnych;
 - PG - obszary i tereny górnicze;
 - ZL - tereny lasów;
 - ZP - tereny zieleni urządzonej;
 - RZL - tereny przeznaczone do zalesienia;
 - KDd - tereny dróg dojazdowych;
 - KDw - tereny dróg wewnętrznych;
 - KDws - tereny drogi wewnętrznej dojazdowej do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku”;
 - Kpj - tereny ciągów pieszo jezdnych;
 - O - tereny gospodarowania odpadami;
 - OZi - tereny zieleni izolacyjnej.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Plan wyznacza tereny:

- 1) rolne na których aktualnie prowadzona jest produkcja rolna, oznaczone na rysunku planu symbolem R (od R-1 do R-10);
- 2) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 3) planowane i obecnie wykorzystywane jako obiekty produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem P (od P-1 do P-2);
- 4) na których aktualnie prowadzona jest eksploatacja kopaliny (surowce ceramiki budowlanej), oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
- 5) leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL (od ZL-1 do ZL-12);
- 6) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) przeznaczone do zalesienia na drodze naturalnej lub przez nasadzenia w bliżej nie określonym czasie, oznaczone na rysunku planu symbolem RZL (od RZL-1 do RZL-14);
- 8) dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDd;
- 9) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (KDw-1 i KDw-2);
- 10) drogi wewnętrznej dojazdowej do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku”, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDws;
- 11) ciągów pieszo jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj (od Kpj-1 do Kpj-8);
- 12) infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami, obejmujące obszar istniejącego i planowanego składowiska odpadów, oznaczone na rysunku planu symbolem O;
- 13) zieleni izolacyjnej, obejmujący pas o szerokości około 30 m wzdłuż granicy planowanego składowiska odpadów, oznaczone na rysunku planu symbolem OZi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia uzupełniającego o którym mowa w § 6 pkt. 10 i 11, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

5. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

6. Zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Zmiana numerów ewidencyjnych działek objętych ustaleniami planu nie powoduje konieczności zmiany planu.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

§9. Grunty o powierzchni 21,7243 ha, oraz 0,1743 ha gruntów pod lasami, zlokalizowane w obszarze opracowania planu, a przewidziane do wykorzystania na cele nierolnicze i nieleśne związane z potrzebami „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku”, istniejącego terenu górniczego, planowanego terenu obiektów produkcyjnych oraz dróg, decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr OGR.6131-13/2007 z dnia 5 marca 2007 roku, wyrażano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

§10. Pozostałe grunty rolne przewidziane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) porządkowanie istniejącej zabudowy, z sukcesywną wymianą i remontem istniejących budynków w złym stanie technicznym;
- 2) uzupełnienie i wyposażenie terenów przemysłowych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) realizację przy nowych obiektach kubaturowych i drogowych, zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych, oraz funkcję izolacyjną w stosunku do produkowanych zanieczyszczeń terenu inwestycji;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Teren objętym planem nie wchodzi do systemu obszarów chronionych funkcjonujących w kraju. Nie ma też żadnych pojedynczych obiektów przyrodniczych, kultury materialnej lub archeologicznych, które byłyby objęte ochroną prawną.

2. Teren objętym planem znajduje się poza strefą zasilania użytkowego poziomu wodonośnego GZWP nr 217 - Pradolina rzeki Biebrzy.

3. Zasady ochrony i kształtowania środowiska na terenie objętym planem zawarte są w treści dokumentu: „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku".

§ 13. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji nowych przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, (nie dotyczy to przedsięwzięć objętych planem).

§ 14. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- utrzymać dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, chronić trwale, wieloletnie uprawy;
- zalesiać użytki rolne najsłabszych klas, a także umożliwić zalesianie terenów bezpośrednio przyległych do terenu składowiska odpadów jeśli są takie potrzeby właścicieli gruntów;
- utrzymać dotychczasowe użytkowanie łąkowo-pastwiskowe z możliwością zmiany użytkowania na użytkowanie leśne, jeśli wskazywałyby na to potrzeby właścicieli gruntów;
- stosować uprawę roślin przemysłowych na terenach położonych wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych.
- oddzielić uprawiane grunty rolne od najbardziej uciążliwych tras komunikacyjnych pasem zieleni izolacyjnej.

2) uwarunkowania w zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych:

- utrzymać przynajmniej dotychczasowe warunki wodne terenu, reżim hydrologiczny i istniejące poza terenem planowanego składowiska odpadów, oczka wodne w stanie nie gorszym niż obecnie w celu utrzymania istniejących zbiorowisk roślinnych;
- lasy powinny pozostać co najmniej na obecnie zajmowanych powierzchniach, ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny, natomiast gospodarka w tych lasach powinna być prowadzona zgodnie z aktualnym dokumentem „uproszczony plan urządzenia lasu”;
- na terenach obecnie zakrzaczonych, można dopuścić dalszy postęp naturalnej sukcesji zbiorowiska roślinnego, lub zalesić je, jeśli będzie taka potrzeba właścicieli gruntów;
- zachować występujące naturalne zbiorowiska roślinne;

3) zasady prowadzenia gospodarki leśnej postępowania w lasach niepaństwowych:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z aktualnym „uproszczonym planem urządzenia lasu” i zasadami określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzenia lasu, lub ustalonych przez starostę;
- powiększanie powierzchni leśnej i zasobów w wyniku zalesienia gruntów, oraz podwyższanie produktywności lasu w sposób określony w dokumencie „ uproszczony plan urządzenia lasu”;

4) uwarunkowania w zakresie ochrony ekosystemów wodnych:

- nie usuwać brzegowej roślinności, szczególnie roślinności szuwarowej i drzew - stanowiących podstawę łańcucha pokarmowego fauny wodnej wszystkich form życia wodnego;

- chronić roślinność przybrzeżną, która wspomaga ekosystemy wodne, jest miejscem bytowania i rozrodu fauny siedlisk przywodnych, w tym płazów i gadów ważnym siedliskiem dla zwierząt lądowych i swoistym korytarzem migracji drobnych ssaków lądowych ułatwiającym im wędrówki;
- dbać o utrzymanie przynajmniej dotychczasową szerokość pasów roślinności przybrzeżnej która w znacznej mierze obniża ładunek biogenów docierających do zbiornika wodnego oraz negatywny wpływ ze spływów powierzchniowych;
- dążyć do poprawy stanu czystości wód powierzchniowych poprzez eliminowanie dopływu zanieczyszczonych wód powierzchniowych i wód gruntowych;
- ograniczać nawożenia łąk i pastwisk na terenach leżących w pobliżu wód powierzchniowych stosować nawożenie w dawkach nie powodujących przedostawanie się składników nawozowych do wód gruntowych i wypłukiwania ich z powierzchni terenu lub gruntu, przez wody roztopowe i po większych opadach atmosferycznych;

5) działania w zakresie ochrony fauny płazów i gadów:

- cieki i oczka wodne znajdujące się poza terenem planowanego składowiska odpadów pozostawić, objąć ochroną jako miejsca bytowania i rozrodu fauny ekosystemów wodnych, ornitofauny, oraz płazów i gadów;
- budować przepusty pod drogami o dużym nasileniu ruchu, w miejscach o największej migracji w okresie wiosennym, płazów i gadów w kierunku zbiorników wodnych - jako miejsca rozrodu, oraz ustawić znak drogowy „Uwaga przechodzące płazy”; aktywności zwierząt;
- wskazane jest umieszczenie na wybranych odcinkach dróg znaków drogowych („Uwaga przechodzące płazy”);

6) uwarunkowania w zakresie eksploatacji surowców:

- należy wyeliminować możliwości prowadzenia eksploatacji kopalin bez koncesji oraz projektu rekultywacji wyrobisk;
- nieczynne i częściowo wyeksploatowane wyrobiska należy zrehabilitować, a tereny przyległe zagospodarować zgodnie z przyjętymi zasadami zagospodarowania i użytkowania terenu;

7) uwarunkowania w zakresie rekultywacji istniejącego składowiska odpadów:

- należy opracować projekt rekultywacji aktualnie funkcjonującego składowiska odpadów;
- wypełnione odpadami części składowiska należy zamykać i wykonywać zabiegi będące elementami składowymi docelowej rekultywacji;
- wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczonych wód powierzchniowych i podziemnych poza teren istniejącego i planowanego składowiska odpadów;

8) uwarunkowania w zakresie eksploatacji projektowanego składowiska odpadów:

- należy prowadzić eksploatację składowiska i utylizację odpadów według opracowanej dokumentacji technicznej i obowiązujących norm prawnych;
- wzdłuż granicy terenu na którym funkcjonuje obecnie i będzie funkcjonowało planowane powiększone składowisko odpadów, należy wykonać szczelny pas zieleni izolacyjnej o odpowiednim składzie i dobranych parametrach, zabezpieczającej tereny otaczające, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenu składowiska;

9) uwarunkowania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- należy prowadzić eksploatację składowiska i utylizację odpadów według opracowanej dokumentacji technicznej i obowiązujących norm prawnych;
- w czasie funkcjonowania składowiska i zakładu unieszkodliwiania odpadów, należy wykonać pomiary sprawdzające jakość powietrza atmosferycznego, na terenach otaczających składowisko;

10) uwarunkowania w zakresie ochrony przed emitowaniem hałasu:

- należy prowadzić eksploatację składowiska i utylizację odpadów według opracowanej dokumentacji technicznej i obowiązujących norm prawnych;
- w czasie funkcjonowania składowiska i zakładu unieszkodliwiania odpadów, należy wykonać pomiary sprawdzające klimat akustyczny, na terenach otaczających składowisko;
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych o szczególnie dużym natężeniu hałasu pochodzącego od środków transportu, należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej, obniżającej hałas do wymaganego prawem poziomu;

11) uwarunkowania w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem substancjami toksycznymi:

- należy prowadzić eksploatację składowiska i utylizację odpadów według opracowanej dokumentacji technicznej i obowiązujących w tym zakresie norm prawnych;

12) uwarunkowania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

- należy prowadzić eksploatację składowiska i utylizację odpadów według opracowanej dokumentacji technicznej i obowiązujących w tym zakresie norm prawnych;

- należy okresowo wykonywać pomiary temperatury w zagrożonych sektorach składowiska i stertach kompostu, oraz segregowanych i utylizowanych odpadach w celu regulowania ich wilgotności i zapobiegania samozapłonom ;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§15. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania żadnych elementów archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej. Nie określono więc ograniczeń w użytkowaniu tego terenu wynikających z ochrony dóbr kultury. Gdyby w trakcie prac inwestycyjnych i przy eksploatacji kopaliny na obszarze górniczym Siedliska B, natrafiono na takie elementy to bezzwłocznie należy powiadomić o znalezisku odpowiednie władze (Urząd Gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Okręgowy Urząd Górniczy).

Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Przestrzenie publiczne, stanowiące układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg, z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny.

2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane;

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,

- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§17. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania.

§18. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i użytkowania terenu górniczego.

1) Na terenie górniczym Siedliska B oznaczonym na rysunku planu symbolem PG, na którym obecnie prowadzona jest eksploatacja surowców ceramiki budowlanej, ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska.

2) Na obszarze górniczym Siedliska B dopuszcza się powstanie odkształceń powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej metodą odkrywkową surowców ceramiki budowlanej.

3) Na terenie górniczym Siedliska B nie wyznacza się filaru ochronnego.

4) W odniesieniu do terenów wyłączonych z eksploatacji ustala się kierunek rekultywacji i dalszego użytkowania terenu.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§19. W planie nie ustala się specjalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§20. 1. W planie nie ustala się warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach zabudowy zagrodowej (RM), przy dokonywaniu nowych podziałów, ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek na 18,0 m, w tym z zapewnieniem dostępu wydzielonych działek do drogi wewnętrznej.

§21. 1. Układ drogowy stanowią: droga publiczna dojazdowa Siedliska kol. - Siedliska nr 177009 N (KDd), drogi wewnętrzne (KDw-1 i KDw-2), droga wewnętrzna dojazdowa do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Etku” (KDws), oraz ciągi pieszo-jezdne (Kpj), wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Należy zachować funkcjonujące obecnie drogi dla zapewnienia powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego granicami planu z podstawowym układem komunikacyjnym terenów otaczających.

3. Droga publiczna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KDd oraz droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDw-1, mają połączenie z drogą wojewódzką nr 656 przebiegającą przez miejscowość Siedliska. Zgodnie z treścią uzgodnienia projektu planu przez zarządcę drogi wojewódzkiej, na drodze wojewódzkiej nr 656 obowiązuje ograniczenie nośności do 8 ton na pojedynczą oś pojazdu.

4. Dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi dróg, ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

1) droga publiczna dojazdowa (nr 177009 N – zgodnie z Uchwałą nr 62/290/04/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 grudnia 2004 r.) oznaczona na rysunku planu symbolem KDd:

- klasa drogi D (droga dojazdowa);
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- szerokość pasów ruchu: minimalnie 3,5 m na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 656 do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dojazdową do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Etku” (KDws), na pozostałym odcinku minimalnie 2,5 m;
- elementy wyposażenia: chodnik po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 2,0 m;
- dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe;

2) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDw-1:

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5 m;
- elementy wyposażenia: chodnik ze ścieżką rowerową po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 2,5 m;
- dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe;
- dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do 15 m, bez konieczności zmiany planu;

3) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDw-2:

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
- elementy wyposażenia: chodnik po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 1,0 m;
- dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe;

4) droga wewnętrzna dojazdowa do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Etku” oznaczona na rysunku planu symbolem KDws:

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- szerokość pasów ruchu: minimalnie 3,50 m;
- elementy wyposażenia: chodnik po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 2,0 m;

- dostępność: poprzez skrzyżowania zwykle;

5) ciągi pieszo jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj:

- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- nawierzchnia utwardzona;

- dostępność: poprzez skrzyżowania zwykle;

5. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach posiadanej działki.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi;

§22. 1. Transport technologiczny wydobytej kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przerobczego (cegielni) odbywać się będzie istniejącą tymczasową linią kolejki wąskotorowej 600 mm.

2. Dopuszcza się;

- utrzymanie istniejącej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, w jej aktualnym przebiegu, z możliwością modernizacji i rozbudowy;

- tymczasowe usytuowanie istniejącej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw;

3. Po zakończeniu wydobycia kopaliny, linię kolejki wąskotorowej należy rozebrać, a grunty zajęte pod tory zrehabilitować.

Ustalenia dotyczące sieci infrastruktury technicznej

§23. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) uzbrojenie terenu należy realizować wyprzedzająco w stosunku do planowanej zabudowy;

2) projektowane i przewidziane do modernizacji sieci można za zgodą zarządzającego prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się możliwość odstępstwa od tej zasady pod warunkiem zachowania zasad rozbudowy ustalonych w niniejszej uchwale oraz w zgodności z przepisami szczegółowymi obowiązującymi przy projektowaniu sieci;

3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzenie ścieków oraz lokalizacje urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;

4) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie dla celów technologicznych, bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych – z istniejącego na terenie wodociągu;

2) rozbudowę sieci wodociągowej na terenach nowego zainwestowania należy prowadzić według warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;

3) na terenach istniejącej i planowanej zabudowy oraz terenach nowego zainwestowania, wewnętrzne sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem odległości określonych przepisami szczegółowymi od innych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych;

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę oczyszczalni przyzagrodowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

4) ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkiem określonym przez administratora sieci;

5) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz do wód podziemnych, dotyczy to też wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni (zgodnie z przepisami prawa wodnego);

6) ustala się zakaz zrzucania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej oraz odprowadzania w sposób niekontrolowany do odbiorników lub bezpośrednio do gruntów (zgodnie z przepisami prawa wodnego);

7) w gospodarstwach, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, obowiązuje wymóg budowy płyt gnojowych i zbiorników na gnojówkę i ewentualnie zbiorników na gnojownicę;

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych:

1) ustala się rozbudowę kanalizacji deszczowej na terenie zabudowy istniejącej, oraz jej budowę na terenach nowego zainwestowania na warunkach określonych przez administratora sieci;

2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczania gruntów substancjami ropopochodnymi, chemicznymi lub olejami;

3) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych na terenie własnym inwestora przed odprowadzeniem do kanalizacji i dalej do odbiornika, zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgodnie z przepisami prawa wodnego);

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło;

2) zaleca się stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

3) zaleca się w miarę możliwości modernizowanie kotłowni i palenisk na paliwa stałe i sukcesywną ich wymianę na zasilane paliwami ekologicznymi (gaz, energia elektryczna, oleje lekkie, instalacje solarne. itp);

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

2) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji;

3) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji;

7. W zakresie telekomunikacji:

1) obszar planu będzie obsługiwany przez sieć telefoniczną funkcjonującą w oparciu o centralę telefoniczną w Elku;

2) wykonanie nowych przyłączy telekomunikacyjnych na terenach obecnie nie posiadających linii telefonicznych będzie możliwe po uzyskaniu zgody właściciela sieci i po opracowaniu odrębnej dokumentacji projektowej;

3) Cały teren znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości w specjalistyczne pojemniki do gromadzenia odpadów stałych;

2) wywóz odpadów przez wyspecjalizowane służby komunalne na składowisko odpadów;

3) postuluje się wprowadzenie segregacji odpadów;

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§24. Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Ustalenia dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§25. 1. Tereny po dawnych wyrobiskach należy zrehabilitować zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Jako kierunek rekultywacji należy zastosować zagospodarowanie leśne, z pozostawieniem istniejących oczek wodnych.

§26. 1. Teren obecnego obszaru górniczego Siedliska B, po zakończeniu eksploatacji kopaliny, należy zrehabilitować zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Jako kierunek rekultywacji należy zastosować zagospodarowanie leśne, z pozostawieniem istniejących oczek wodnych.

§27. 1. Po zakończeniu eksploatacji składowiska należy przeprowadzić prace rekultywacyjne w sposób zabezpieczający składowisko odpadów przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze i klimat akustyczny, integrujące obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiające obserwację wpływu składowiska odpadów na środowisko.

2. Skarpy oraz powierzchnie korony kwater składowania odpadów należy uporządkować i zabezpieczyć przed erozją wodną i wietrzną przez wykonanie odpowiedniej pokrywy rekultywacyjnej (wykonanej według opracowanego projektu zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów), której konstrukcja uzależniona jest od właściwości odpadów.

3. Minimalna miąższość okrywy rekultywacyjnej i jakość gleby w tej warstwie, powinna umożliwić powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej, oraz uruchomienie naturalnych procesów biologicznych.

4. Należy przeprowadzić odgazowanie składowiska.

Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno -wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§28. W obszarze objętym planem nie występują tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§29. 1. Dla terenów objętych planem ustala się 3% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od R-1 do R-10, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny użytkowane rolniczo – uprawy polowe;

2) Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych;

- zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych;

- tereny zieleni;

2. Dla wymienionych w § 30 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- lokalizowanie urządzeń melioracyjnych;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- lokalizowanie budynków gospodarczych, służących wyłącznie produkcji rolniczej;

2) Zakazuje się:

- naruszania urządzeń melioracji wodnych;

- lokalizowania zabudowy mieszkalnej i inwentarskiej, w tym ośrodków produkcji roślinnej i zwierzęcej;

- usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyjątkiem pojedynczych uszkodzonych drzew i krzewów;

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami „prawa wodnego”;

- budowy ogrodzeń betonowych;

3) Zaleca się:

- zmianę użytkowania gruntów rolnych klas IV i V oraz gruntów z dużymi spadkami podłużnymi terenu, na użytkowanie leśne, szczególnie tych które przylegają do gruntów składowiska i zakładu unieszkodliwiania odpadów.

- dążenie do tworzenia zwartych kompleksów terenów zalesionych lub zadrzewionych na gruntach rolnych, wokół terenu zainwestowania;

- pozostawienie istniejących zbiorników wodnych, zarówno w warunkach prowadzenia upraw polowych, jak również po dokonaniu zmiany użytkowania.

- stosowanie zasad gospodarki według dokumentów:

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie minimalnych wymagań utrzymania gruntów rolnych w dobrej kulturze rolnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 65 poz. 600, z 2005 r. Nr 36 poz. 326, z 2005 r. Nr 80 poz. 702);

- Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o rolnictwie ekologicznym (Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 898);

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

5. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z §23 uchwały.

§31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- lokalizowanie budynków gospodarczych oraz innych budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

- zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych;

- tereny zieleni;

2. Dla wymienionych w § 31 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) Zakazuje się:

- lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi;

- naruszania urządzeń melioracji wodnych;

- usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z wyjątkiem pojedynczych uszkodzonych drzew i krzewów;

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami „prawa wodnego”;

3) Zaleca się:

- stosowanie zasad gospodarki według dokumentów:

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie minimalnych wymagań utrzymywania gruntów rolnych w dobrej kulturze rolnej (Dz.U. z 2004 r. Nr 65 poz. 600, z 2005 r. Nr 36 poz. 326, z 2005 r. Nr 80 poz. 702);

- Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o rolnictwie ekologicznym (Dz.U. z 2004 r. Nr 93, poz. 898);

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

5. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z §23 uchwały.

§32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od P-1 do P-2, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pełniących funkcje usługowe lub produkcyjne we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;

2. Dla wymienionych w § 32 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- możliwość realizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu o wielkości min 20 %;

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- utrzymanie istniejącej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, z możliwością modernizacji i rozbudowy, związanej z transportem kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przetwórczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym:

2) Zakazuje się:

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami „prawa wodnego”;

3) Zaleca się:

- w granicach tego terenu, określonych jego liniami rozgraniczającymi, należy wyznaczyć niezbędną liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

3. Uciążliwość planowanych obiektów, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie może wykraczać na sąsiednie tereny.

4. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami §14 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

6. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z §23 uchwały.

§33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- teren i obszar górniczy Siedliska B (odkrywkowy zakład górniczy) – teren eksploatacji surowców ceramiki budowlanej na podstawie koncesji nr GPŚ.VIIg-7512/27/94 z dnia 01.07.1994 r. wydanej przez Wojewodę Suwalskiego;

- nie dopuszcza się innego użytkowania terenu, poza możliwością wcześniejszego zaniechania wydobycia kopaliny w związku z wyczerpaniem się zasobów złoża i podjęcia prac związanych z rekultywacją terenu.

2. Dla wymienionego w § 33 ust. 1 terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- powstanie odkształceń powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej metodą odkrywkową surowców ceramiki budowlanej;
- lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza techniczno-socjalnego związanych z eksploatacją złoża;
- utrzymanie istniejącej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, z możliwością modernizacji i rozbudowy, związanej z transportem kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przetwórczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym:

2) Zakazuje się:

- wprowadzania trwałej zabudowy na terenach przeznaczonych do eksploatacji kopaliny (obszarze górniczym);

3) Nakazuje się:

- prowadzenie ruchu zakładu górniczego zgodnie z obowiązującym „planem ruchu”;
- wykonanie projektu rekultywacji dla obszaru górniczego;

4) Zaleca się:

- przyjęcie leśnego zagospodarowania terenu po zakończeniu wydobycia surowca dla ceramiki budowlanej, pozostawiając istniejące oczka wodne, oraz wyrobiska które również zapełnią się wodą (kierunek w projekcie rekultywacji);

- Rekultywacja powinna być prowadzona w miarę możliwości równoległe do eksploatacji;

3. Uciążliwość zakładu górniczego, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie może wykroczać poza granice terenu górniczego.

4. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami §14 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §22 i §23 uchwały, oraz zgodnie z aktualnym dokumentem „Plan ruchu” i aktualnym regulaminem ruchu szynowego i aktualnym regulaminem ruchu kołowego;

§34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od ZL-1 do ZL-12, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny leśne;

2. Dla wymienionych w § 34 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) Zakazuje się:

- naruszania urządzeń melioracji wodnych;
- lokalizowania zabudowy;
- budowy ogrodzeń;

3) Nakazuje się:

- prowadzić hodowlę i gospodarkę leśną według wskazań ważnego dokumentu „Uproszczony plan urządzenia lasu”;

4) Zaleca się:

- utrzymać istniejące oczka wodne;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- teren zieleni urządzonej - nieczynny cmentarz;

2. Dla wymienionych w § 35 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- realizację obiektów małej architektury, w tym architektury sakralnej;

- urządzenie skweru lub zieleńca;

2) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy;

- budowy wysokich ogrodzeń;

3) Nakazuje się:

- zachowanie istniejących wartościowych drzew i krzewów oraz budowli;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od RZL-1 do RZL-14, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesienia;

2. Dla wymienionych w § 36 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- zagospodarowane i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zalesienia;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- lokalizację tymczasowej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, związanej z transportem kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przetwórczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) Zakazuje się:

- naruszania urządzeń melioracji wodnych;

- lokalizowania zabudowy;

- budowy ogrodzeń;

3) Nakazuje się:

- na planowanych terenach do zalesienia należy utrzymać istniejące oczka wodne;

4) Zaleca się:

- prowadzić gospodarkę leśną według wskazań ważnego dokumentu „Uproszczony plan urządzenia lasu” – wykonanego pod kątem pełnienia funkcji ochronnych, z gatunkami drzew o rozbudowanym i głębokim systemie korzeniowym;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- istniejąca droga publiczna dojazdowa (nr 177009 N) klasy D, oraz urządzenia związane z jej obsługą.

2. Dla wymienionych w § 37 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) Dopuszcza się:

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) Zaleca się:

- pozostawienie w stanie nie zmienionym istniejącej roślinności przydrożnej;

- odwodnienie drogi na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 656 do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dojazdową do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Ełku” (KDws), poprzez kanalizację deszczową, na pozostałym odcinku systemem rowów i ścieków;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDw-1 do KDw-2, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, oraz urządzenia związane z ich obsługą.

2. Dla wymienionych w § 38 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) Dopuszcza się:

- odwodnienie drogi systemem rowów i ścieków.

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- lokalizację tymczasowej linii kolejki wąskotorowej 600 mm, związanej z transportem kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przetwórczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) Zaleca się:

- pozostawienie w stanie nie zmienionym istniejącej roślinności przydrożnej;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDws, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Ełku”, oraz urządzenia związane z jej obsługą.

2. Dla wymienionych w § 39 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Nakazuje się:

odwodnienie drogi poprzez kanalizację deszczową.

- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się z ciągów komunikacyjnych: zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego spalinami, hałasem, i zanieczyszczeń od przewożonych ładunków na składowisko odpadów, przez

zastosowanie odpowiednio zaprojektowanego pasa zieleni lub innych metod i technik ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń;

2) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;

3) Dopuszcza się:

- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, przejściowo odwodnienie dróg systemem rowów i ścieków;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- skrzyżowanie drogi z tymczasową linią kolejki wąskotorowej 600 mm, związanej z transportem kopaliny z zakładu górniczego do zakładu przetwórczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

4) Zaleca się:

- lokalizowanie zieleni;

- pozostawienie w stanie nie zmienionym istniejącej roślinności przydrożnej (lub zgodnie z opracowanym projektem zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych);

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały. ✓

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały. ✓

§40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od Kpj-1 do Kpj-8, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- ciągi pieszo jezdne.

2. Dla wymienionych w § 40 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) Dopuszcza się:

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) Zaleca się:

- lokalizowanie zieleni;

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

§41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem O, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny gospodarki odpadami - z przeznaczeniem na składowisko odpadów, Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych;

2. Dla wymienionych w § 41 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Nakazuje się:

- w zakresie projektowania, budowy i eksploatacji postępować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61 poz. 549), oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 r. nr 136 poz. 964);

- wokół wyodrębniających się funkcjonalnie i przestrzennie obiektów zakładu unieszkodliwiania odpadów, wprowadzić otaczające te obiekty pasy zieleni **wysokiej**, odpowiednio zaprojektowanej, ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;
- wszystkie tereny wolne, nie wykorzystywane do celów technologicznych, znajdujące się na obrzeżach działki, włączyć do pasa zieleni izolacyjnej;
- zbierać i gromadzić w haldach wierzchnią urodzajną warstwę gleby pozyskiwaną przy pracach ziemnych, w celu wykorzystania jej przy zakładaniu zieleni urządzonej;
- uniemożliwić wydostawanie się poza granice działki inwestycyjnej zanieczyszczonych wód powierzchniowych i gruntowych;
- wykonanie dróg wewnętrznych, zapewniających dogodną komunikację na terenie składowiska, jako trwale o nawierzchni ulepszonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację;
- wzdłuż dróg wewnętrznych o znaczącym nasileniu ruchu zakładać pasy zieleni, odpowiednio zaprojektowanej, spełniającej funkcje bariery ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- niezwłocznie przystąpić do rekultywacji zamykanych kwater składowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- prowadzić monitoring elementów środowiska na podstawie opracowanego „projektu monitoringu lokalnego”;

2) Zakazuje się:

- wprowadzania nieoczyszczonych wód z istniejących na terenie projektowanego składowiska oczek wodnych, a także wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi;

3) Dopuszcza się:

- możliwość realizacji nowej zabudowy, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym także dróg wewnętrznych i placów manewrowych;
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych;
- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym:
 - możliwość składowania na odpowiednio wydzielonej części składowiska stałych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów zawierających azbest, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - możliwość czasowego gromadzenia na odpowiednio wydzielonej części składowiska odpadów budowlanych i rozbiórkowych;

4) Zaleca się:

- w procesie kompostowania substancji organicznej, stosowanie preparatów przyspieszających procesy rozkładu, powodujące znaczne zmniejszenie wydzielanych nieprzyjemnych zapachów.
- w granicach tego terenu, określonych jego liniami rozgraniczającymi, należy wyznaczyć niezbędną liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

3. Uciążliwość istniejących i planowanych obiektów, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie może wykroczać poza pas zieleni izolacyjnej.

4. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami §14 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

6. Zasady obsługi inżynierskiej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami z §23 uchwały.

§42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem OZi, ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- teren zieleni izolacyjnej pasem szerokości nie mniejszej niż 30 m, wokół planowanego terenu gospodarki odpadami;

2. Dla wymienionych w § 42 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się:

- lokalizowania zabudowy i innych działań zmniejszających szerokość pasa zieleni izolacyjnej;

2) Nakazuje się:

- sporządzenie projektu technicznego związanego z założeniem terenu zieleni izolacyjnej;

- włączenie do terenów zieleni izolacyjnej istniejących obecnie terenów leśnych;

- pobudować stałe ogrodzenie terenu;

3) Dopuszcza się:

- urządzenie skweru lub zieleńca stanowiącego część składową systemu przyrodniczego;

- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

4) Zaleca się:

- założenie pasa zieleni izolacyjnej wyprzedzająco w stosunku do terminu rozbudowy składowiska i zakładu unieszkodliwiania odpadów.

- okresowo (co 2-3 lata) usuwać opadłe na ziemię liście i unieszkodliwiać z powodu gromadzenia się w nich substancji przechwytywanych z zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego.

- prowadzić zabiegi pielęgnacyjne (według zaleceń projektu technicznego) w zakresie utrzymania wymiarów i pokroju korony drzew, w celu prawidłowego pełnienia funkcji filtra powietrza i bariery dźwiękochłonnej.

3. Warunki ochrony środowiska prowadzić zgodnie z ustaleniami z §14 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §21 uchwały.

DZIAŁ 3 PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§43. Zmiany przepisów prawnych powołanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – nie powodują konieczności zmiany planu.

§44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§45. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§46 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

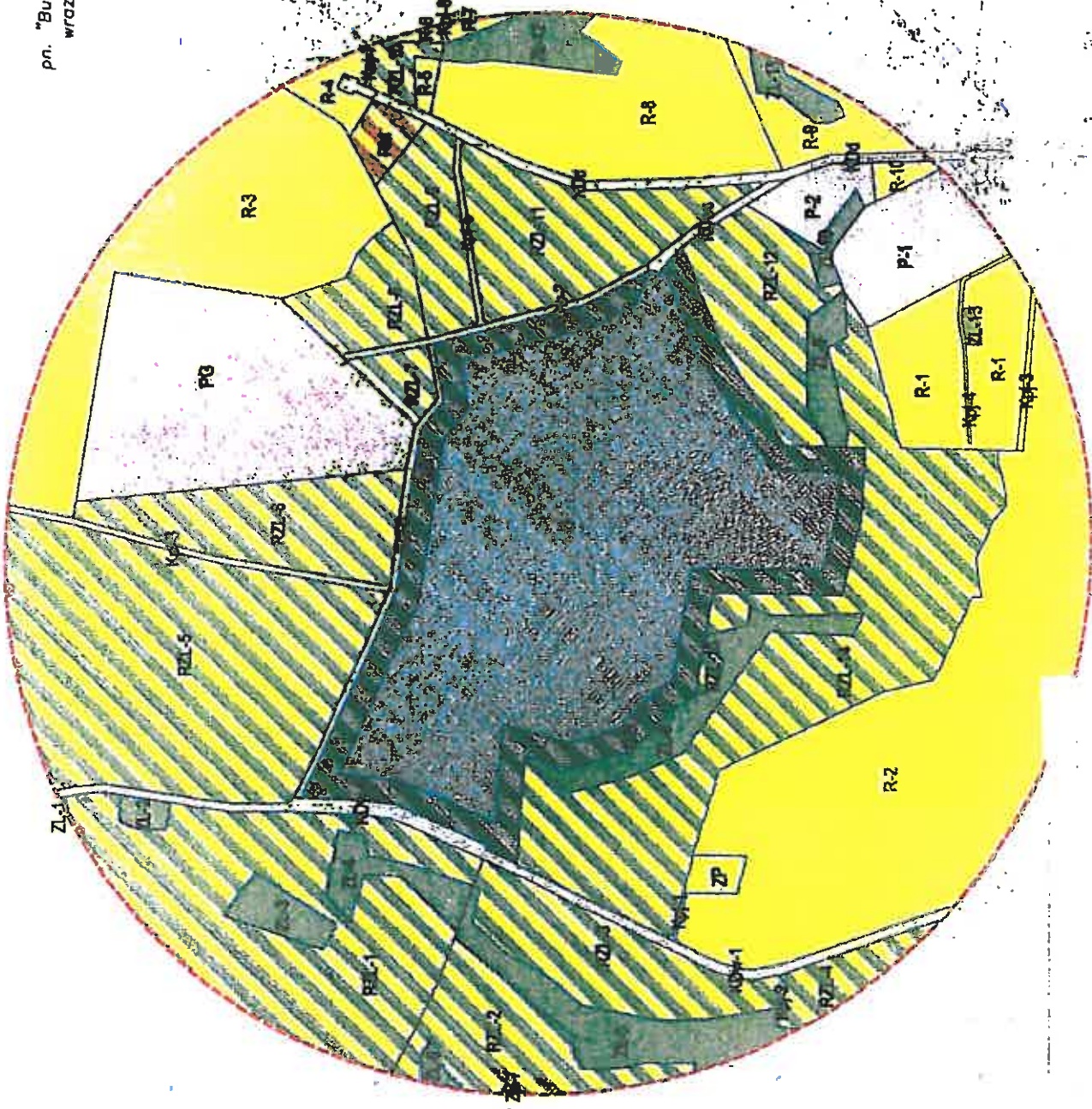
§47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
fragmentu gminy Elk dla zadania
pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych
wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku"
skala 1:2000

LEGENDA:

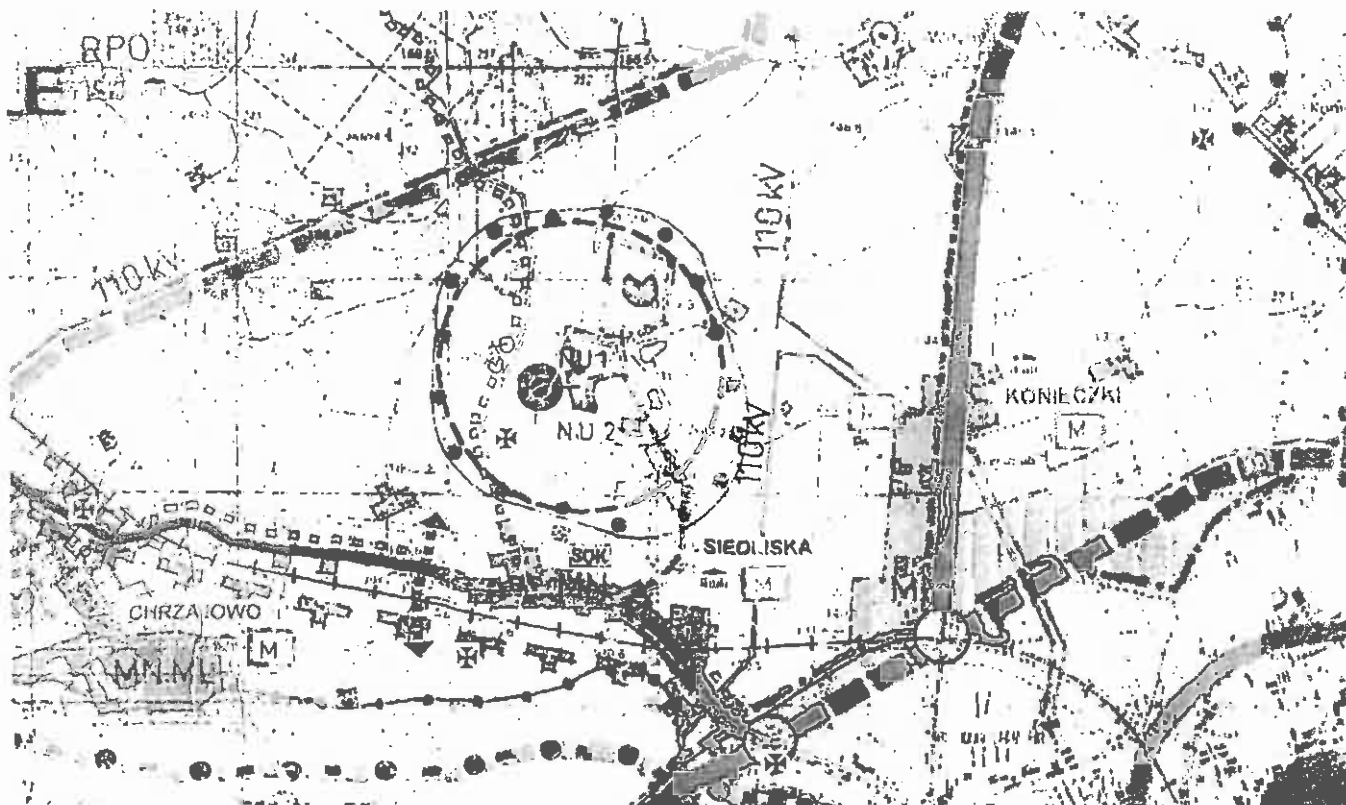
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICTWO	
R	Tereny rolnicze
ROA	Tereny zabudowy rolniczej
TERENY ZABUDOWY ROLNICTWA-PRZEMISŁOWEJ	
P	Tereny obiektów produkcyjnych
PO	Osiedla / tereny górnicze
TERENY ZIELON / INO	
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZOL	Tereny przeznaczane do zabudowania
TERENY KOMUNALNE	
KOD	Tereny dróg dojazdowych
KON	Tereny dróg wewnętrznych
KONa	Tereny dróg wewnętrznej dojazdowej
Koj	Tereny cypisów placów jazdowych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
LZ-1	Tereny gospodarstwa odpadami
	Tereny zieleni zabudowlanej
	Symbol terenu
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania
	Linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania



1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20	1:21	1:22	1:23	1:24	1:25	1:26	1:27	1:28	1:29	1:30	1:31	1:32	1:33	1:34	1:35	1:36	1:37	1:38	1:39	1:40	1:41	1:42	1:43	1:44	1:45	1:46	1:47	1:48	1:49	1:50
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
fragmentu gminy Ełk dla zadania
pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych
wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Ełku"

Wyrys
ze "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk"



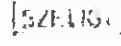



legenda








GRANICE ADMINISTRACYJNE

-  Powiatów
-  Gmin

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

-  Gmina Miasto Ełk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk.
-  Wspomagające ośrodki usługowe gminy
-  Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
-  Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi

ELEMENTY OCHRO ŚRODOWISKA KUL

-  Zabytki architektury sakralnej
-  Zabytki architektury świeckiej
-  Zespoły dworskie i dworskie
-  Zabytkowe cmentarze i nekropolie
-  Obiekty i stanowiska archeologiczne
-  Ełcka Kolejka Dojazdowa
-  Strefy ochrony konserwacji

ELEMENTY ZAGOSBI WYPOCZYNKOWE

Granica opracowania



Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Ełk
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku"

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Elk określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Zgodnie z ustaleniami planu zakłada się realizację następujących dróg:

1) gminna droga publiczna Siedliska kol. - Siedliska (nr 177009 N – zgodnie z Uchwałą nr 62/290/04/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 grudnia 2004 r.), wraz z chodnikiem po jednej stronie jezdni i niezbędnymi urządzeniami związanymi z jej obsługą, oznaczona na rysunku planu jako KDd;

2) droga wewnętrzna dojazdowa do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku”, wraz z chodnikiem po jednej stronie jezdni i niezbędnymi urządzeniami związanymi z ich obsługą, oznaczona na rysunku planu jako KDws.

3. Zgodnie z ustaleniami planu zakłada się rozbudowę istniejącego składowiska odpadów wraz z budową Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych, oraz budowę usług o funkcji związanej z gospodarką komunalną i gospodarką odpadami wraz z niezbędną infrastrukturą funkcjonalną i techniczną oraz około 30 m pasem zieleni izolacyjnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu jako: O i OZi.

4. Zakłada się realizację Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami tj:

1) budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo energetyczne, ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,

- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w § 1 ust. 2 finansowane będą:

- droga publiczna dojazdowa (oznaczona na rysunku planu jako KDd) na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 656 do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dojazdową do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku” (KDws) – przez podmiot uprawniony do prowadzenia

„Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku” lub ze źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy lub porozumienia.

- droga publiczna dojazdowa (oznaczona na rysunku planu jako KDd) na pozostałym odcinku - przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

- droga wewnętrzna dojazdowa do „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku” (oznaczona na rysunku planu jako KDws) – przez podmiot uprawniony do prowadzenia „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku”;

2. utrzymanie drogi publicznej dojazdowej KDd (nr 177009 N) Siedliska kol. – Siedliska, na podstawie stosownego porozumienia;

3. Zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)

§ 5. Inwestycje w zakresie gospodarki odpadami na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 ust. 3, finansowane będą przez podmiot uprawniony do prowadzenia „Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz z składowiskiem odpadów w Siedliskach k / Elku”, z uwzględnieniem możliwości dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i funduszy strukturalnych.

§ 6. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w § 1, zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych .

Przewodniczący Rady Gminy Elk

RADCA PRAWNY
Mariusz Gósmian

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr

Rady Gminy Elk z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku"

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

§ 1. Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901),) Rada Gminy Elk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu.

§ 2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Elk dla zadania pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku" zgłoszono 14 uwag .

Uwagi zostały rozstrzygnięte Uchwałami : Nr Rady Gminy Elk- z dnia2011.....

Uwagi zostały nieuwzględnione w całości jako nieznajdujące uzasadnienia w przepisach powszechnie obowiązujących lub wykraczających poza kompetencje wnioskodawców.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

RADCA PRAWNY
Mariusz Uszman

