

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej w obrębie wsi Chrzanowo gmina Elk, zwanego „Kompleks Letniskowy Chrzanowo”

Na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej w obrębie wsi Chrzanowo gmina Elk, zwanego „Kompleks Letniskowy Chrzanowo”, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/244/02 Rady Gminy Elk z dnia 24 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 1570 z dnia 26 sierpnia 2002r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIX/621/2010 Rady Gminy Elk z dnia 24.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 120, poz. 1682 z 09.08.2006r.), na terenie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji na części terenu nim objętego, a przeznaczonego pod zabudowę letniskową, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zmiana planu miejscowego powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po zmianie powinien zawierać obligatoryjnie ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk

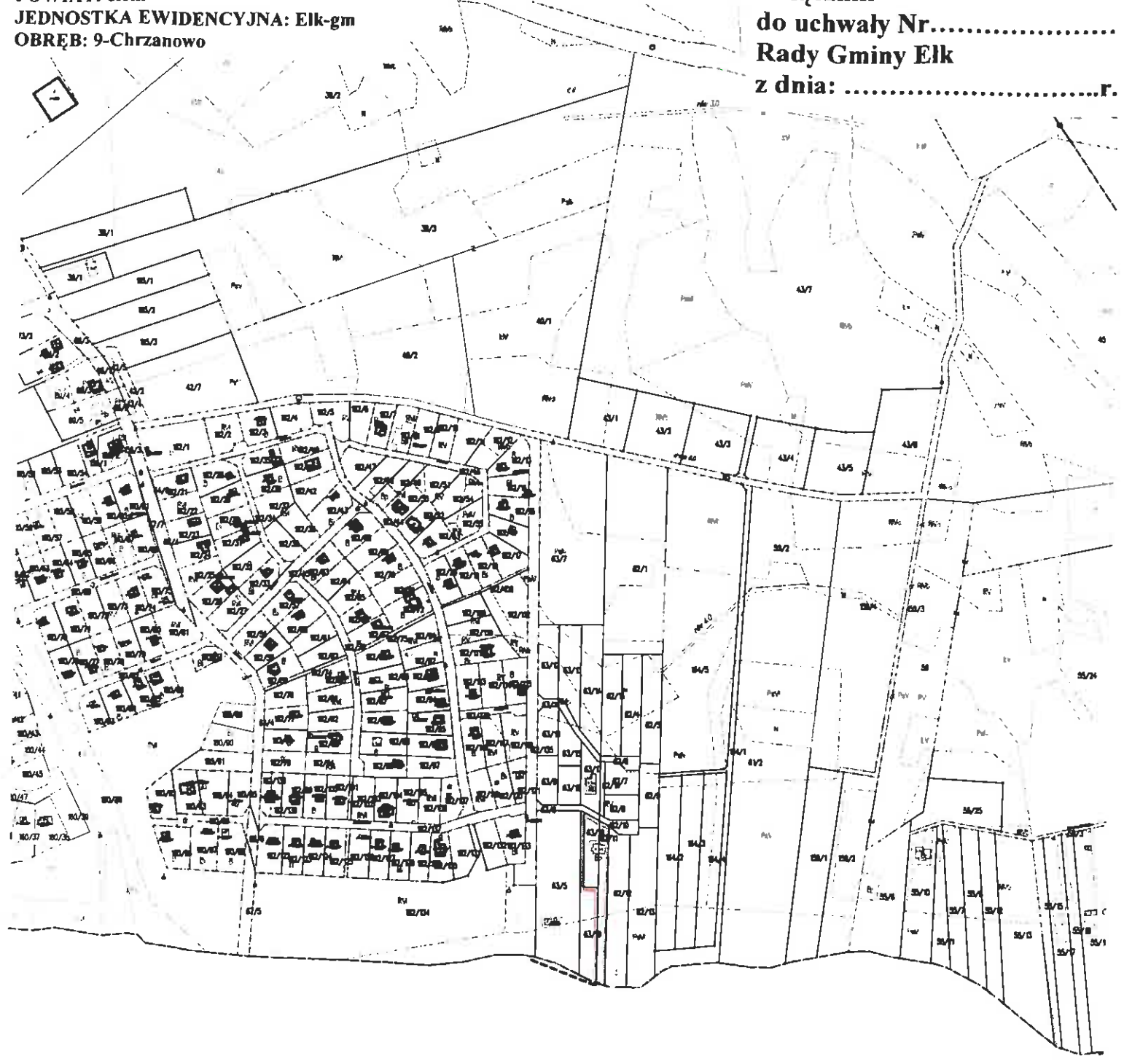
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mariusz Ostman

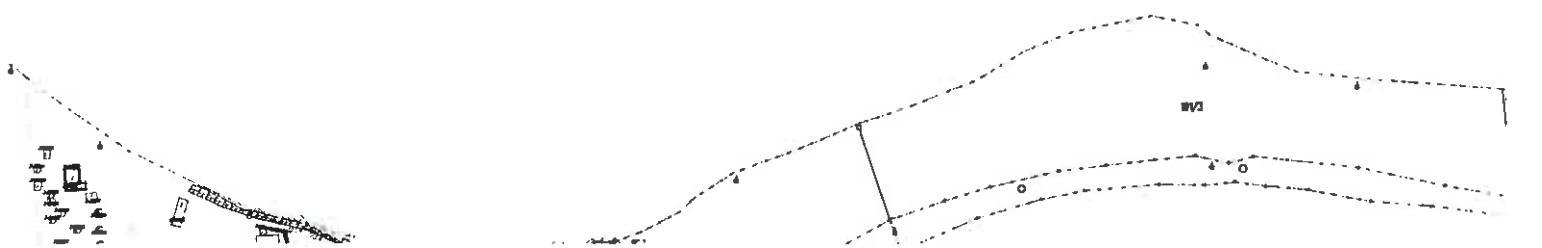
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1 : 5 000

WOJEWÓDZTWO: Warmińsko- Mazurskie
POWIAT: elkki
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Elk-gm
OBREB: 9-Chrzanowo

Załącznik
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Elk
z dnia:



— - granice terenu objętego uchwałą.



UCHWAŁA Nr.....

Rady Gminy Elk

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Mrozy Wielkie i Regiel
gmina Elk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 2; art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - Rada Gminy Elk stanowi co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Mrozy Wielkie (dz. nr ewid. 49/4, 49/6, 49/7 oraz część działki nr ewid. 50) i Regiel (dz. nr ewid. 7/3, 8/9 i 8/10) gmina Elk obejmujący teren o łącznej powierzchni około 10,1ha.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/614/2010 Rady Gminy Elk z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębach: Mrozy Wielkie (dz. nr ewid. 49/6, 49/7 oraz część działki nr ewid. 50) i Regiel (dz. nr ewid. 7/3, 8/9 i 8/10) gmina Elk oraz uchwały Rady Gminy Elk Nr XVI/98/2011 z dnia 06.07.2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXVIII/614/2010 Rady Gminy Elk z dnia 28 maja 2010r.

**Rozdział 1
Zasady obowiązywania planu.**

§ 2. Plan niniejszy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie użytków rolnych w granicach obszaru objętego planem na cele budownictwa: mieszkalnego jednorodzinnego i rekreacji indywidualnej oraz usług i komunikacji związanych z ich obsługą w zakresie funkcji terenów określonych w planie.
- 2) zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenie standardów ochrony środowiska adekwatnie do określonych w planie funkcji i położenia terenów.

§ 4. Nie podlegają uchwaleniu niżej wymienione opracowania do planu:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko;
- 3) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu i w jego legendzie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów):

- MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- MN/ML – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne jako funkcja podstawowa oraz budownictwo rekreacji indywidualnej jako funkcja uzupełniająca;
- US.UI – obiekt usługowy związany szczególnie z obsługą funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz handel i ewentualnie gastronomia;
- US – sport i rekreacja, w tym plaża;
- RM.UT – istniejące siedlisko rolnicze z możliwością świadczenia usług turystyczno-wypoczynkowych;
- ZN – zieleń naturalna obejmująca istniejące zadrzewienie w strefie przybrzeżnej jeziora;
- KD – drogi gminne;
- KDW – wewnętrzne drogi dojazdowe;
- K – ciągi piesze;
- UH – usługi handlowe;
- EE – transformator.

3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu jako ciągle należy traktować jako ściśle obowiązujące;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie proponowanego podziału geodezyjnego oznaczone jako przerywane – traktować należy jako nie obowiązujące ściśle;

5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) oznaczenia graficzne (literowe) wyszczególnione na rysunku planu a położone poza granicami objętymi planem pełnią wyłącznie funkcję informacyjną, w tym symbol ZL oznaczający tereny lasów państwowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) ładzie przestrzennym, należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymogi funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

2) środowisku - należy przez to rozumieć środowisko, o którym mowa w art. 3, punkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;

3) o działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

4) o dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

5) o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów z pominięciem balkonów, wykuszy, niezadaszonych tarasów, wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz otwartych elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnia dla osób niepełnosprawnych;

6) o kwartale funkcjonalnym - należy przez to rozumieć obszar terenu ograniczony liniami rozgraniczającymi wyróżniony numerycznie;

7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej licząc po ich zewnętrznym obrysie murów lub obrysie ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszni, podcieni z podporami – po obrysie wyższych kondygnacji;

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytej roślinnością oraz urządzonymi wodami lub pokrytej wodami powierzchniowymi, które pozostają nie zabudowane powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowią nawierzchni dróg lub parkingów;

9) froncie działki - należy przez to rozumieć część obiektu działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny dostęp do działki;

3. Uwarunkowania realizacyjne.

- 1) Cały teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego. (Dz. Urz. województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295);
- 2) Na każdej z poszczególnych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej dopuszcza się budowę tylko jednego budynku o wymienionym przeznaczeniu;
- 3) Na działkach przeznaczonych pod budowę budynku mieszkalnego mogą być wybudowane 1 lub 2 boksy garażowe, połączone z tym budynkiem lub do niego dobudowane, ewentualnie także jako wolnostojące o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego. Zamiast garażu może być wzniesiony budynek gospodarczy na warunkach jak wyżej z wykluczeniem wykorzystania do hodowli bydła lub trzody chlewnej;
- 4) Na działkach przeznaczonych pod budowę budynku o funkcji rekreacji indywidualnej dopuszcza się lokalizację garaży jak wyżej w punkcie 3, a także budynek do przechowywania sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz ewentualne pomieszczenie dla konia z warunkiem, że nie będzie to uciążliwe dla otoczenia;
- 5) Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z funkcją usługową nieuciążliwą dla środowiska i otaczającej zabudowy – w formie połączonej z nimi lub wolnostojącej. W przypadku lokali handlowych lub małej gastronomii dopuszcza się ich usytuowanie nawet w linii rozgraniczającej przyległej ulicy (drogi);
- 6) Dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek budowlanych w celu uzyskania większej ich powierzchni;
- 7) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na dwu sąsiadujących ze sobą działkach w formie połączonej budynkami mieszkalnymi lub garażami;
- 8) Ustala się wysokość budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej jako dwie kondygnacje nadziemne liczone z poddaszem użytkowym łącznie;
- 9) Wysokość parteru budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej nie może być wyższa jak 0,80m ponad terenem od strony przyległej do drogi;
- 10) Wysokość wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego nie może przekraczać jednej kondygnacji z poziomem posadzki nie wyżej jak 30 cm ponad terenem przy wejściu do niego;
- 11) Dachy dwu lub wielospadowe z nachyleniem połaci ustala się w granicach 30° do 45°. W przypadkach wynikających z konstrukcji i kształtu dachów dopuszcza się fragmenty o innym nachyleniu;
- 12) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w barwach pochodnych od czerwieni lub brązu;
- 13) Rozpoczęcie realizacji zabudowy (w tym także ogrodzeń od strony drogi) uzależnia się od uprzedniego ustalenia rzędnych wysokościowych nawierzchni dróg i chodników, z których projektowana zabudowa będzie dostępna – w oparciu o projekty techniczne dróg;
- 14) Zaleca się aby w konstrukcji budynków, ich architekturze i detalu architektonicznym nawiązywać do tradycji budownictwa w regionie mazurskim;
- 15) Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających wszystkich dróg ustala się generalnie na minimum 6,0 m z wyjątkiem kwartału oznaczonego jako 13 UH.EE.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 6. 1. Zasady realizacji zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

Pozycja- (Symbol)	Szczegółowe ustalenia
1 RM UT	Teren istniejącego siedliska rolniczego z możliwością świadczenia usług w zakresie turystyki i wypoczynku Adaptuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się jej remonty, modernizację i ewentualną rozbudowę na warunkach określonych w § 5 ust. 3 Wyklucza się formy gospodarowania i użytkowania mogące znacznie oddziaływać na środowisko. Dostępność z drogi ozn. jako 05 KD 10 oraz 01 KD 10
2 MN	Teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki realizacyjne według ustaleń w § 5 ust. 3.
3 MN/ML 4 MN/ML	Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ustala się jako funkcję uzupełniającą zabudowę dla rekreacji indywidualnej. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń w § 5 ust. 3 Część działek w tych kwartałach funkcjonalnych położona jest w obszarze zarejestrowanego stanowiska archeologicznego, w związku z czym podlegają one uwarunkowaniom określonym w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały
5 MN/ML 6 MN/ML	Tereny przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jako funkcji podstawowej oraz na cele budownictwa rekreacji indywidualnej jako funkcji uzupełniającej z dowolnością wyboru działek na którąkolwiek z nich. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń

	zawartych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały. Położenie działek w strefie przyjeziornej obliuguje dodatkowo do zachowania minimum 100-metrowej odległości zabudowy od linii brzegowej jeziora Regielskiego. W obszarze terenu budowlanego działek na poziomie poniżej 124,0 m n.p.m. projektowanie zabudowy należy poprzedzić zbadaniem warunków gruntowo-wodnych. Stosownie do wymogu ustalonego w ustawie Prawo Wodne należy pozostawić co najmniej 1,5 m szerokości pasu gruntu jako ogólnodostępny co należy uwzględnić przy ewentualnym ogradzaniu terenu działek od strony jeziora. Na rysunku planu kolorem brązowym oznaczono obszar działek dopuszczonych do zabudowy a kolorem zielonym części działek wyłączonych z zabudowy do użytkowania jako ogrody i tereny zielone. Część działek w tych kwartałach funkcjonalnych położona jest w strefie ochronnej udokumentowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych literami „A”, „B” i „C” w związku z czym teren ten podlega uwarunkowaniom zapisanym w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.
7 MN/ML 8 MN/ML	Tereny działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej oraz do zabudowy rekreacji indywidualnej jako funkcji uzupełniającej. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.
9 MN/ML 10 MN/ML	Tereny działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej oraz do zabudowy rekreacji indywidualnej jako funkcji uzupełniającej. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały. Przyległość terenu działek do obszaru lasów państwowych obliuguje do zachowania stosownej odległości zabudowy w stosunku do terenu leśnego, określonej w przepisach odrębnych.
11 US UI	Tereny do zagospodarowania na cele usług sportowo-rekreacyjnych. Jako podstawowe funkcje terenu ustala się zagospodarowanie na cele usług sportowo-rekreacyjnych takich jak: kort tenisowy, boisk do małych gier sportowych, minigolfa, i innych. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację obiektu handlowo-gastronomicznego całorocznego lub sezonowego oraz ewentualnej wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego.
12 US	Teren przeznaczony na cele sportowe z dostępnością do plaży i kąpieliska dla użytkowników działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do jeziora. Budowa ewentualnego pomostu na jeziorze do cumowania sprzętu pływającego oraz do wędkowania wymaga uzyskania pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Ełku. Linie rozgraniczające teren nie są ustalone ściśle, co daje możliwość ostatecznego skorygowania jego wielkości na etapie realizacji planu i urządzenia obiektu.
13 UH EE	Teren działki o kształcie ograniczającym jej zagospodarowanie przewidziane na cele sezonowego handlu w formie straganowej. Nie ustala się tu nie przekraczającej linii zabudowy co pozwala na zagospodarowanie obiektu aż do linii rozgraniczającej drogi. Część działki może być przeznaczona na ewentualne umiejscowienie transformatora na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Ełku.
14 ZN	Teren istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia w strefie przybrzeżnej jeziora aż do jego linii brzegowej. Teren nie wskazuje na charakter lasu pomimo, że w wypisie z ewidencji gruntów opisano go jako LsV. Ustala się, że jest to zieleń naturalna, w której bezwzględnie zakazuje się likwidacji wartościowego starodrzewia, ale dopuszcza się cięcia sanitarne. Zakazuje się jakichkolwiek form urządzenia; sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. Nr 12, poz. 59 z późn. zm).

2. Zasady realizacji projektowanych dróg i infrastruktury technicznej.

Pozycja- (Symbol)	Szczegółowe ustalenia
01 KDW 10	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, w tym jezdni min. 5,0 m i obustronne chodniki piesze po min. 1,5 m. Urządzenie drogi wykonać w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do gruntu. Istniejący w obszarze projektowanej drogi staw należy zasypać.
02 KDW 10	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, w tym okrawężnikowana jezdni o szerokości min. 5,0 m oraz obustronne chodniki po min. 1,50 m każdy. Nawierzchnia żwirowa na ustabilizowanym gruncie.
03 KDW 6	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej pieszo-jezdnej o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia drogi żwirowa na ustabilizowanym gruncie.
04 KD	Teren istniejącej nieurządzonej drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 3 m. Droga stanowi łączną przestrzeń komunikacyjną o szerokości 7,5 m w liniach rozgraniczających z projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną jako 05 KDW (szerokość 4,5 m) w tym minimum 5 m jezdni i 2 m chodnik pieszy od strony planowanej zabudowy w konturach oznaczonych jako 8 MN/ML i 10 MN/ML.
05 KDW	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 4,5 m w liniach rozgraniczających, która stanowi łączną przestrzeń komunikacyjną o szerokości 7,5 m w liniach rozgraniczających z istniejącą drogą gminną opisana wyżej w pozycji 04 KD.
06 KDW 10	Ustalenia identyczne jak dla drogi w poz. 02 KDW 10.
07 KD 7,5	Teren istniejącej nieurządzonej drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m. Należy poszerzyć do szerokości 7,5 m w tym okrawężnikowana jezdni o szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik od strony działki budowlanej o szerokości 1,50 – 2,0 m. Nawierzchnię drogi należy wykonać w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do gruntu.
08 K	Teren projektowanego ciągu pieszego o szerokości 2,0 m w liniach rozgraniczających. Nawierzchnia trawiasta lub żwirowa.
09 W	Istniejący wodociąg komunalny.
010 EN nn	Istniejąca linia elektryczna doprowadzona do istniejącego siedliska ozn. w planie jako 1 RM UT.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 7. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych ustala się z istniejącej drogi gminnej od strony Regła oznaczonej w planie symbolem 07 KD 7,5 oraz sieć dróg wewnętrznych, dla których parametry określono w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Wszystkie drogi ustalone w planie jako wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone symbolami numerycznymi KDW stanowią wspólnoty własnościowe właścicieli nieruchomości, z których są one dostępne. Drogi te muszą być ogólnodostępne.

3. Utwardzenie drogi gminnej oznaczonej numerycznie jako 07 KD 7,5 powinno być wykonane dopiero po wybudowaniu w jej obszarze niezbędnej infrastruktury technicznej. Tymczasowo należy jej jezdnię i chodnik pieszy wykonać jako żwirowe na ustabilizowanym gruncie.

4. Parkingi i stanowiska postojowe każdy z właścicieli nieruchomości urządzi we własnym zakresie i w obszarze własnej działki, licząc co najmniej po 2 stanowiska na jedno mieszkanie. Dla terenu usług sportowo-rekreacyjnych oznaczonego w planie jako 11 US.UI – ilość miejsc postojowych dostosować należy do potrzeb wynikających z programu zagospodarowania obiektu.

5. Dla terenu projektowanych obiektów plaży i kąpieliska należy przewidzieć 5 do 6 miejsc parkingowych wzdłuż projektowanego ciągu pieszego do terenu oznaczonego jako 12 US.

Rozdział 5 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego komunalnego, magistralnego wodociągu, którego przebieg oznaczono w planie jako 09 W, poprzez sieć rozdzielczą, która należy lokować w obszarze istniejących i projektowanych dróg.

2. Wobec położenia terenu objętego planem na obszarze Aglomeracji Elckiej utworzonej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego rozporządzeniem Nr 13 z dnia 27 lutego 2006 r. – zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych – tereny budowlane części wsi Mrozy Wielkie położone po południowej stronie drogi powiatowej Nr 1872 N Elk – Wiśniowo Elckie oraz wieś Regiel należy włączyć do systemu kanalizacji sanitarnej funkcjonującej już w centralnej części wsi Mrozy Wielkie. Przewidywany termin realizacji wyżej wymienionej inwestycji w terminie do końca 2014 r.

3. Dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w indywidualnych szczelnych, ekologicznych zbiornikach na poszczególnych działkach z okresowym ich wywożeniem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Elckiej.

4. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej w obszarze terenu objętego planem podłączenie do niej będzie obligatoryjne.

5. Zasilanie w energię elektryczną kablami podziemnymi z istniejącej i rozbudowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach, które określi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Elk, 19-300 Elk, ul. Sportowa 1. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami przebudowy uzyskanymi od dysponenta sieci.

6. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, np.: linie elektroenergetyczne, transformator, przepompownia ścieków, które mogą być umiejscowione także na terenach poza obszarem dróg a także urządzenia telefonii komórkowej bez konieczności dokonania zmian w planie.

7. Ewentualne podłączenie do stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej na zasadach i warunkach określonych przez właściwy terenowo oddział Telekomunikacji Polskiej S.A. lub innego operatora sieci telekomunikacyjnej, o ile taki zaistnieje w obszarze objętym planem. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor.

Rozdział 6 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 9. 1. Cały teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego. (Dz. Urz. województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295). W szczególności zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) lokalizacji zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora Regielskiego;

3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. W obszarze objętym planem zakazuje się ponadto:

1) stosowania przetworzonego żużla do utwardzania lub ulepszenia nawierzchni dróg;

2) składowania odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych bądź uciążliwych dla otaczającej zabudowy;

3. Nakazuje się:

1) objęcie terenu określonego planem zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;

2) do ogrzewania budynków stosowanie paliw i systemów ekologicznych nie powodujących zanieczyszczenia atmosfery.

4. W zakresie ochrony mieszkańców przed hałasem do terenu objętego planem należy stosować normy ustalone dla mieszkalnictwa jednorodzinne w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).

5. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych z dachów powierzchniowo na tereny nieutwardzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych mogą być wprowadzane

bezpośrednio do gruntu, natomiast ścieki z wód opadowych na powierzchni utwardzone dróg i parkingów przed wprowadzeniem do gruntu muszą być odpowiednio podczyszczane.

6. W obszarze objętym planem występują obiekty środowiska kulturowego w postaci 3 stanowisk archeologicznych, zawartych w kwartałach funkcjonalnych ustalonych jako: 3 MN/ML, 4 MN/ML, 5 MN/ML i 6 MN/ML, których obszar ochronny oznaczono literami:

A – stanowisko 3. Nr rejestr. AZP 23-79 (19)

B – stanowisko 6. Nr rejestr. AZP 23-79 (25)

C – stanowisko 4. Nr rejestr. AZP 23-79 (26)

Zgodnie a art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 19-300 Elk, ul. Mickiewicza 11, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Elk

4) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu. Na w/w badania należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku;

5) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami.

7. W obszarze objętym planem nie występują użytki rolne i leśne wymagające decyzji o przeznaczeniu na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ład przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

§ 10. 1. Zapewnienie ład przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania zabudowy wyszczególnionych w § 5 ust. 3, oraz § 6 niniejszej Uchwały.

1) Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów, wzbogacających ich wyraz architektoniczny.

2) Zakazuje się stosowania dachów płaskich.

3. Zakazuje się wykonywania wysokich parterów w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej ponad ustaloną wysokość w § 5 ust. 3.

4. W obszarze poszczególnych działek budowlanych co najwyżej 20% powierzchni należy obsadzić drzewami o urozmaiconych koronach.

5. Wzdłuż wszystkich ulic (dróg) w części działek do nich przylegających zaleca się zasadzić drzewa o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny osuwiskowe ani zalewowe.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Minimalną powierzchnię działki pod budowę domu jednorodzinnego lub rekreacji indywidualnej ustala się na 1000 m².

2. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy jako stosunek powierzchni zabudowanych na działce do jej ogólnej powierzchni.

1) dla działek o powierzchni od 1000 m² do 1200 m² – do 25%;

2) dla działek o powierzchni od ponad 1200 m² do 1600 m² – 20% do 25%;

3) dla działek w kwartałach oznaczonych jako 5 MN/ML i 6 MN/ML przyległych do jeziora w obszarze dopuszczalnej zabudowy – do 50%.

3. Szerokość frontu działki ustala się na minimum 25 m z wyjątkiem działek graniczących ze sobą w kwartałach 2 MN i 3 MN/ML.

4. Wysokość całkowita budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:

1) dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 9,0 m;

2) dla budynków garażowych lub gospodarczych – do 6,5 m.

5. Ustala się wysokość przyziemia budynków jako odległość od poziomu terenu do okapu budynku:

1) mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – do 4,0 m;

2) gospodarczych i garaży – do 3,0 m.

6. Ustala się wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych na działkach jako stosunek części terenu działek trwale zagospodarowanych zielenią lub wodami – do całego arealu działki:

1) dla działek położonych w obszarze przyległym do jeziora – min. 85%;

2) dla pozostałych działek – min. 50%.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie zasad podziału i scalania nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalenia gruntów.

2. Zasada podziału gruntów określona została na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość niewielkiej korekty w ustalaniu granic podziału działek budowlanych na ich szerokości w granicach do 2,0 m w obu kierunkach dla wszystkich działek z wyjątkiem działek dużych w kwartale oznaczonym jako 5 MN/ML gdzie przy podziale należy przyjąć ich minimalną szerokość jako 28,0 m.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia

§ 13. W obszarze objętym planem ustalenie ustala się terenów publicznych.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku zbycia nieruchomości ustala się w wysokości 25%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Elk.

Przewodniczący Rady


RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Chmielecki

Załącznik Nr 2
do uchwały
Rady Gminy Elk
z dnia

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Mrozy Wielkie i Regiel, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane., w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3
do uchwały
Rady Gminy Elk
z dnia

- 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Mrozy Wielkie i Regiel, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.**
- 2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Mrozy Wielkie i Regiel, (tj. od dnia 23.05.2011r. do dnia 14.06.2011r. oraz od 7.11.2011r. do dnia 07.12.2011r.) a także w terminie do dnia 21.12.2011r. (14 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.**

UCHWAŁA NR

RADY GMINY EŁK

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Ełk, obejmujący działki oznaczone nr ewid. 159/4, 163/2, 166, 167, 168, 170/2, 170/3, 171, 165, 169/3, 164, 159/3, 162/1, 163/1, 169/1, 170/1 i części działek o nr ewid: 161/1 i 169/2, o ogólnej powierzchni 20,188 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XVI/97/2011 Rady Gminy Ełk z dnia 6 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Regiel.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy IV, V i VI, grunty leśne, drogi, rowy i wody płynące (rzeka Struga Regielska), o następującej strukturze: RIVb – pow. 0,1258 ha, RIVb – pow. 0,0889 ha, RV – pow. 8,1354 ha, RVI – pow. 8,8841 ha, PsVI – pow. 0,3937 ha, Lz – pow. 0,5300 ha, ŁV – pow. 0,3118 ha, LsV – pow. 0,6204 ha, dr – pow. 0,3841 ha, Wp – pow. 0,6498 ha i W – pow. 0,0638 ha.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Gruntu leśne pozostają w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkalno-usługową oraz zabudowę zagrodową z usługami agroturystycznymi.

2. Na terenie objętym planem nie planuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) teren zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MR/U,
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 6) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 7) teren nieczynnego cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 9) tereny parkingów z zielenią izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem KS//ZI
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 11) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX,
- 12) teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem K/E.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefa ochronna od nieczynnego cmentarza ewangelickiego z początku XX wieku, wpisanego do ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję orientacyjną lub informacyjną.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność nieuciążliwą dla środowiska, służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym w zakresie: ochrony zdrowia, kultury, oświaty, handlu, gastronomii, rzemiosła,
- 4) uciążliwym oddziaływaniu dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne w szczególności takie jak: hałas, wibracje, emisja pyłów, gazów zanieczyszczających powietrze, odory, których występowanie jest szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska oraz powoduje przekroczenie standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budowli i budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w odniesieniu do budynków liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkalno - usługowa. Funkcje: mieszkalna i usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, projektowane w odrębnych budynkach lub wydzielone w budynku o funkcji mieszanej to jest mieszkalno-usługowej.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR/U.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa, związana z działalnością rolniczą, leśną i (lub) ogrodniczą, warzywniczą, uzupełniona usługami agroturystycznymi.

§ 11. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjno-sportowej, uzupełniony zielenią urządzoną.

§ 12. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zieleń urządzona o funkcji rekreacyjnej i ochronnej dla wód rzeki Struga Regielska.

§ 13. 1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: las istniejący, którego granice określono po granicy użytku gruntowego.

§ 14. 1. Ustala się teren nieczynnego cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: nieczynny cmentarz ewangelicki z początku XX wieku, znajdujący się w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 15. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS** i **2WS**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: rzeka Struga Regielska oraz rów melioracyjny.

§ 16. 1. Ustala się tereny parkingów z zielenią izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS/ZI** i **2KS/ZI**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny komunikacyjne, planowane do zagospodarowania parkingami z zielenią izolacyjną.

§ 17. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny służące do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich.

§ 18. 1. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo – jezdnej, służący do obsługi terenów przyległych.

§ 19. 1. Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1K/E**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren związany z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych, na którym planuje się lokalizację przepompowni ścieków i stacji transformatorowej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 20. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN** i **10MN**:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 3) dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, pod warunkiem, że powierzchnia usług stanowić będzie mniej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 4) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w stosunku do dróg wewnętrznych, w odległości 5 m od granicy pasa drogowego,
- 5) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 6) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 7) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 8) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki uzależniona jest zachowaniem minimalnej odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, która wynosi:
 - a) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - b) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,
- 9) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30,
- 10) minimalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie ustala się,
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 12) lokalizacja zabudowy poza granicami strefy ochronnej od nieczynnego cmentarza ewangelickiego, wyznaczonej w odległości 15 m od jego granic.

§ 21. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U**:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
- 2) projektowana zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 5) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w stosunku do dróg wewnętrznych, w odległości 5 m od granicy pasa drogowego,
- 6) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 7) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 8) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 9) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki uzależniona jest zachowaniem minimalnej odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, która wynosi:
 - a) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - b) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,
- 10) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30,
- 11) minimalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie ustala się,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.
- 13) lokalizacja zabudowy poza granicami strefy ochronnej od nieczynnego cmentarza ewangelickiego, wyznaczonej w odległości 15 m od jego granic.

§ 22. Ustalenia dla terenu zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MR/U:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, związanych z działalnością rolniczą, leśną i (lub) ogrodniczą, warzywniczą,
- 2) realizacja budowli rolniczych i obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 3) planuje się realizację zabudowy związanej z usługami agroturystycznymi, służącej rozwojowi turystyki wiejskiej np. budynki z pokojami gościnnymi (pokoje na wynajem),
- 4) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w stosunku do drogi wewnętrznej 3KDW, w odległości 5 m od granicy pasa drogowego,
- 5) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 6) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 7) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 8) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki uzależniona jest zachowaniem minimalnej odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, która wynosi:
 - a) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - b) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,
- 9) należy zachować określoną na podstawie przepisów szczególnych odległość od granicy lasu,
- 10) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,30,
- 11) minimalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie ustala się,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 13) lokalizacja zabudowy poza granicami strefy ochronnej od nieczynnego cmentarza ewangelickiego, wyznaczonej w odległości 15 m od jego granic.

§ 23. Ustalenia dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US:

- 1) na terenie planuje się lokalizację: boiska do siatkówki i (lub) koszykówki, placu zabaw dla dzieci, architektury ogrodowej oraz nasadzenia zieleni,
- 2) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego,

- 3) dopuszcza się lokalizację budynku, służącego obsłudze terenu i jego użytkowników, przy zachowaniu następujących wymagań: wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym parter i ewentualne poddasze użytkowe; dach budynku dwuspadowy lub wielospadowy, pokryty dachówką lub materiałem ją imitującym w odcieniu czerwieni lub brązu; maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 4) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,20,
- 5) minimalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie ustala się,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu.
- 7) wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie rzeki Struga Regielska wymagają uzgodnienia z jej zarządcą.

§ 24. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką, wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 3) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu,
- 5) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządcą rzeki Struga Regielska.

§ 25. Ustalenia dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL:

- 1) zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach,
- 2) część terenu położona jest w strefie ochronnej od nieczynnego cmentarza ewangelickiego z początku XX wieku, znajdującego się w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 26. Ustalenia dla terenu nieczynnego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC:

- 1) nieczynny cmentarz ewangelicki z początku XX wieku, znajdujący się w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, zlokalizowany w granicach działki o nr ewid. 165,
- 2) wokół cmentarza wyznacza się strefę ochronną w odległości 15 m od jego granic; w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
- 3) wszelkie ewentualne działania inwestycyjne w obrębie cmentarza i wyznaczonej wokół niego strefy ochronnej mogą być prowadzone po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich, wydanych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub robotkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 27. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS:

- 1) teren 1WS: obowiązuje zachowanie terenu w stanie naturalnym tj. utrzymanie i odtwarzanie naturalnego cieków wodnych: rzeki Struga Regielska,
 - a) wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody zarządcy wód,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń wodnych związanych z urządzeniem i funkcjonowaniem ewentualnej przystani wodnej, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) zachowuje się istniejące przejście drogowe, z możliwością jego rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) teren 2WS: urządzenie wodne – rów melioracyjny,
 - a) należy zabezpieczyć właściwe funkcjonowanie urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowu, na zasadach określonych przez jego zarządcę.

§ 28. Ustalenia dla terenów parkingów z zielenią izolacyjną, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS/ZI i 2KS/ZI:

- 1) parkingi do obsługi komunikacyjnej terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) na terenie 1KS/ZI, od strony rzeki Struga Regielska, należy wykonać zieleni izolacyjną w formie żywopłotu i/lub szpaleru drzew,
- 3) na terenie 2KS/ZI, wzdłuż granicy z nieruchomością sąsiednią, położoną poza granicami planu, należy wykonać zieleni izolacyjną w formie żywopłotu i/lub szpaleru drzew.

§ 29. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) minimalna szerokość pasa drogowego: 10 m,
- 3) w wyznaczonych pasach drogowych przewiduje się w szczególności realizację: jezdni o szerokości minimum 5 m i chodników o szerokości minimum 1,5 m,
- 4) planuje się realizację placów nawrotowym o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku planu,
- 5) w pasach drogowych planuje się budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków w odległości 5 m od granicy projektowanego pasa drogowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 30. Ustalenia dla terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX:

- 1) ciąg pieszo-jezdny, przeznaczony do bezpośredniej obsługi terenów przyległych, w szczególności nieczynnego cmentarza,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo - jezdnego w liniach rozgraniczających: 5 m,
- 3) w granicach ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków w odległości 5 m od granic ciągu pieszo-jezdnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 31. Ustalenia dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K/E:

- 1) teren przeznaczony pod lokalizację przepompowni ścieków komunalnych,
- 2) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w tym ewentualnej stacji transformatorowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem braku kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi i kanalizacyjnymi.

§ 32. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek powinien być zapewniony w szczególności poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej wyznaczonej w planie,
- 3) minimalna powierzchnia działki wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN): 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki: 20 m z wyjątkiem działek przyległych do projektowanych placów nawrotowych dróg wewnętrznych, dla których minimalnej szerokości frontu działki nie ustala się,
- 4) minimalna powierzchnia działki wydzielanej pod zabudowę mieszkalno-usługową (tereny: 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U): 1400 m²; minimalna szerokość frontu działki jak wyżej: 25 m,
- 5) minimalna powierzchnia działki wydzielanej pod zabudowę zagrodową z usługami agroturystycznymi (teren 1MR/U): 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki winna umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 6) wydzielenie terenów KDW o odpowiedniej numeracji planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako: "linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania", z dopuszczeniem niewielkiej korekty przebiegu linii, wynikającej z opracowanego projektu drogowego lub podziału geodezyjnego terenu; dopuszcza się wydzielenie terenów jw. odrębnie lub łącznie,
- 7) tereny 1KS/ZI i 2KS/ZI mogą być wydzielone odrębnie lub łącznie z przyległym terenem,
- 8) dopuszcza się podział nieruchomości w sposób inny niż wymieniony poprzednich punktach, w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości (podział umożliwiający racjonalne zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich),
- 9) w przypadku zmiany numeru działki ewidencyjnej objętej planem – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 10) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 33. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno, dachówka.
 3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.
 4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 34. 1. Teren objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

2. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
 - 2) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
 - 3) wskazane w planie tereny zieleni urządzonej oraz teren sportu i rekreacji, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
4. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, planuje się docelowo objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.
5. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg i dojazdów.
6. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.
7. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego wynikających z ustaleń planu i koniecznych dla zapewnienia prawidłowej realizacji podstawowych funkcji terenów oraz tych, których realizacja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 35. 1. W granicach planu, na działce o nr ewid. 165, znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki z początku XX wieku, ujęty w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. W stosunku do cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 26.

2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczeństwem powodzi.

3. Na terenie objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochronnymi ani też strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 36.1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne wyznaczone w planie i oznaczone jako tereny KDW o odpowiedniej numeracji, ciąg pieszo-jezdny (teren IKDX) oraz przyległe do terenu objętego planem drogi stanowiące własność Gminy Elk.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MN o odpowiedniej numeracji, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN/U o odpowiedniej numeracji, stosownie do przyjętego programu użytkowego, lecz nie mniej niż: jedno miejsce postojowe do obsługi jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub funkcji mieszkalnej w budynku mieszkalno-usługowym, jedno miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych, dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handlowe, dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1MR/U, stosownie do przyjętego programu użytkowego, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek z pokojami gościnnymi - pokojami na wynajem,
- 4) na terenach 1KS/ZI i 2KS/ZI.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń, według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci. Linie elektroenergetyczne niskiego napięcia w granicach planu należy projektować jako podziemne, z rozproszaniem na terenach KDW o odpowiedniej numeracji i terenie 1KDX. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych planuje się docelowo z istniejącego w sąsiedztwie terenu objętego planem wodociągu gminnego, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tego wodociągu na warunkach jego zarządcy. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować na terenach KDW o odpowiedniej numeracji i terenie 1KDX. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5. Odprowadzanie ścieków komunalnych planuje się docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu na terenach KDW o odpowiedniej numeracji i terenie 1KDX. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem na terenach KDW o odpowiedniej numeracji i terenie 1KDX. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi i wodociągowymi, urządzenia te należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym rozwiązań tymczasowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej do czasu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej umożliwiających podłączenie budynków. W granicach terenu objętego planem, celem zwiększenia reżimów w gospodarce ściekowej, obowiązuje wymóg stosowania jedynie takich zbiorników na ścieki (lub ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków), które posiadają aprobatę techniczną, atest lub inny dokument wystawiony przez wyspecjalizowane jednostki naukowo-badawcze, potwierdzające jakość i szczelność produktu.

11. Obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów lub zakład unieszkodliwiania odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
§ 37. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 38. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych i istniejący, w chwili sporządzania planu, jej ich stan władania, nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 32.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 39. 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, na terenie strefy ochronnej od nieczynnego cmentarza ewangelickiego z początku XX wieku, znajdującego się w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

2. W granicach terenu objętego planem występują liczne urządzenia melioracji szczegółowych (rurociągi drenarskie, rów) oraz melioracji podstawowej (rzeka Struga Regielska). Realizacja zabudowy kolidującej z urządzeniami melioracyjnymi, których funkcjonowanie wpływa na działki sąsiednie, wymaga ich przebudowy, na warunkach ich zarządcy, po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwych organów.

3. Pozostałe ograniczenia w zabudowie terenu omówiono w rozdziale 3.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 40. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 42. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości %.

Rozdział 14

§ 43. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

.....

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia

- 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.**
- 2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk, (tj. od dnia 7.05.2012 r. do dnia 4.06.2012 r.) oraz w terminie do dnia 18.06.2012r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.**
- 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w granicach planu, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.**

Przewodniczący Rady Gminy Elk

.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/2), gmina Ełk

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Przytuły, gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 39/2, o powierzchni 1,04 ha, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę turystyczno-wypoczynkową.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ełk

.....

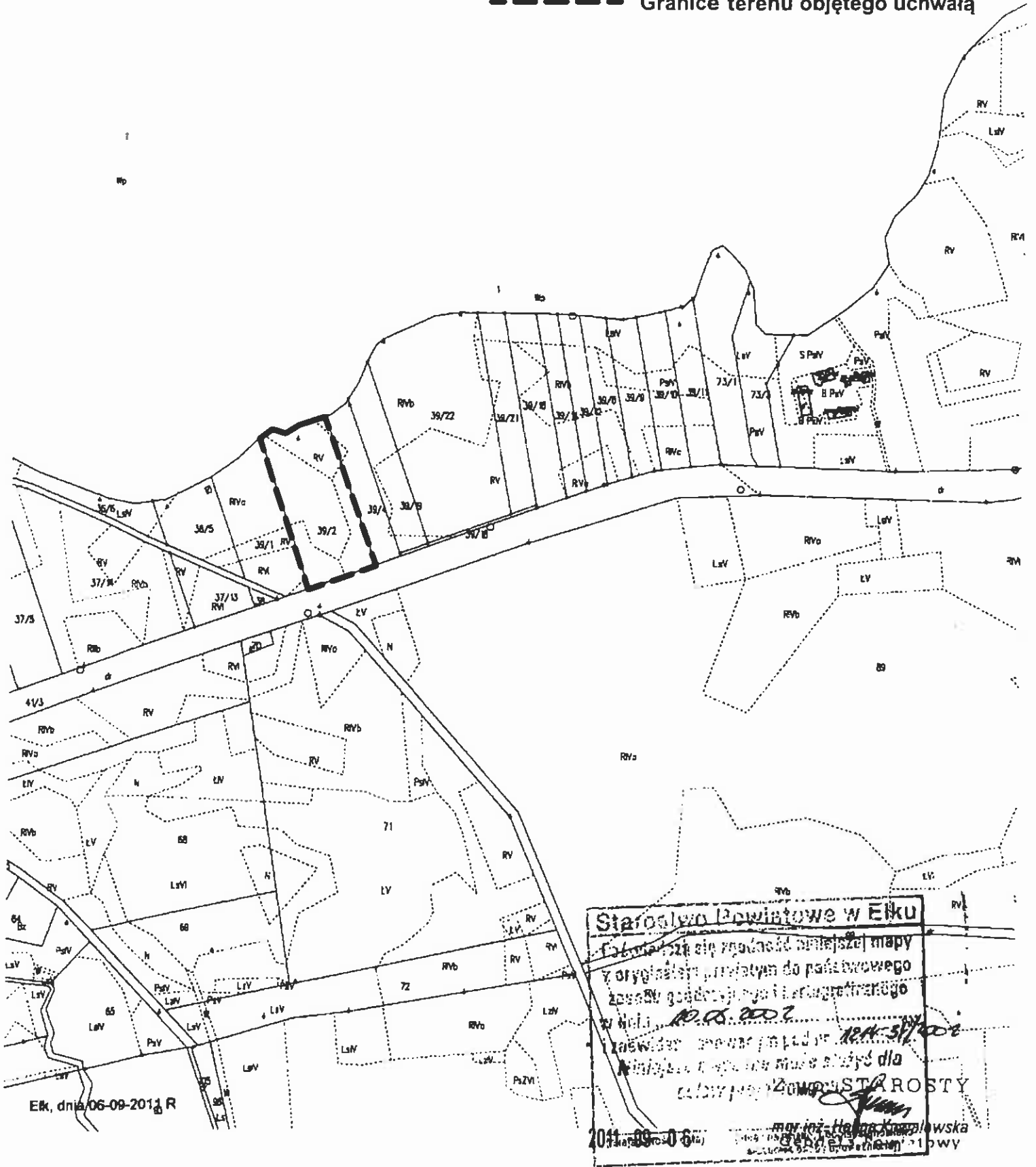
STAROSTWO POWIATOWE
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4, 19-300 ELK
tel. centr. 87 621 83 00
NIP 44-15-70-636

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: ELK
Obręb: 38-PRZYTUŁY

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia

Skala 1:5000

----- Granice terenu objętego uchwałą



Elk, dnia 06-09-2011 R

Starostwo Powiatowe w Elku
Załącznik do uchwały nr 10/08/2011
z dnia 10.08.2011
Wzrost: 1814-51/008
Miejscowość: Elka
Celem: 2011-09-06
mgr inż. Helena Kowalska
19-300 Elka

**UCHWAŁA NR/...../2012
RADY GMINY EŁK
z dnia lipca 2012 r.**

PROJEKT UCHWAŁY
Nr odb. 102/12

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Sędki, Gmina Ełk, obejmującego działkę o numerze ewid. 52/5.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, Gmina Ełk, obejmującego działkę o numerze ewid. 52/5, którego granice przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mariusz Ostrowski

STAROSTWO POWIATOWE

w ELKU

ul. Piłsudskiego 4, 19-300 ELK

tel. centr. 87 621 83 00

NIP 58 14 70 63 9

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE

Powiat: elcki

Jednostka ewidencyjna: Elk

Obwód: 45-Sędkal

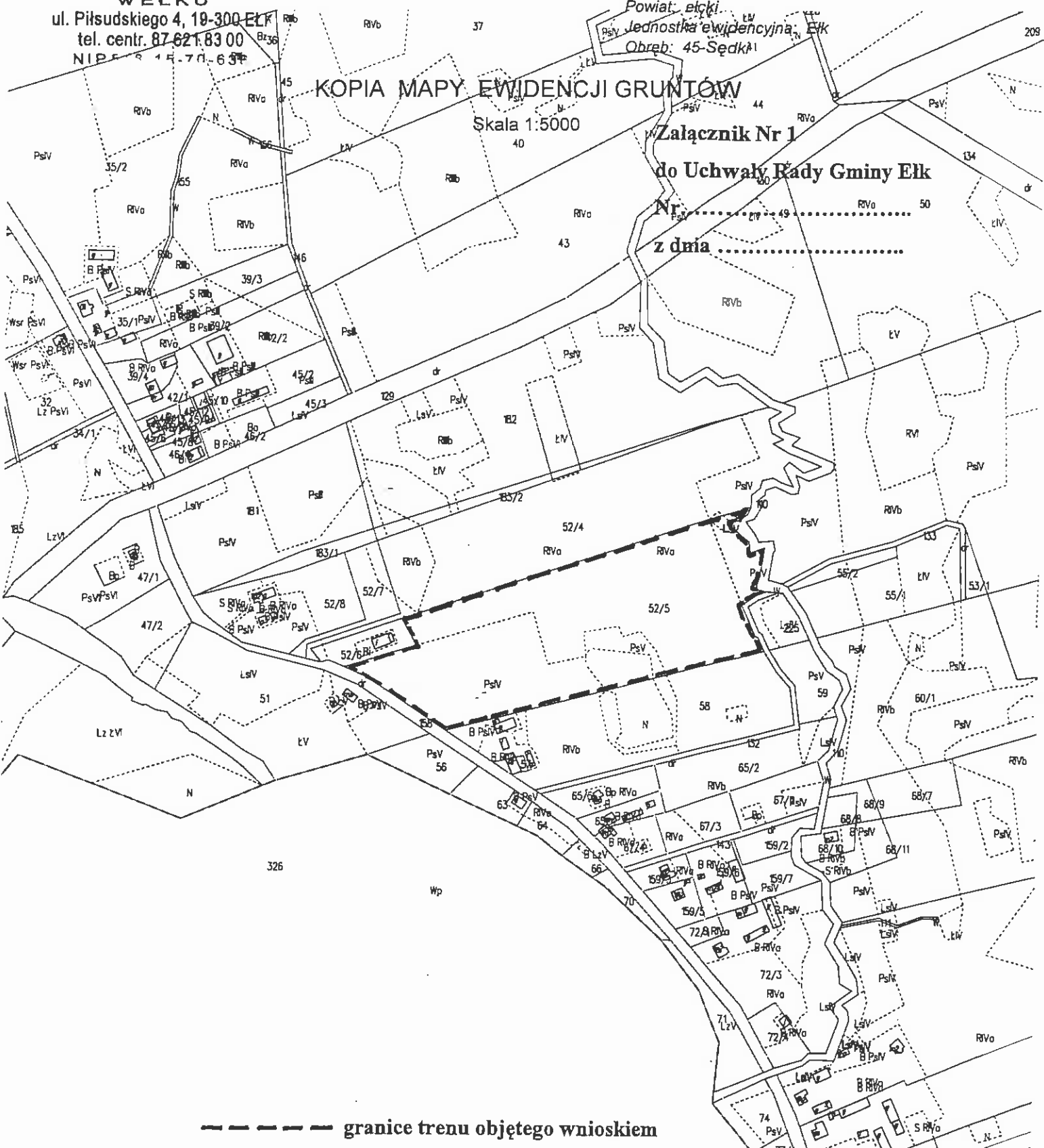
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:5000

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Elk

Nr z dnia



----- granice terenu objętego wnioskiem

Starostwo Powiatowe w Elku
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

2012 -05- 2 *mgr inż. Halina Kowalewska*
 Geodeta
 (miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe i osoby upoważnionej)

Starostwo Powiatowe w Elku
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zaewidencjonowanym pod nr
 Niniejsza mapa nie ma służyć do celów prawnych

2012 -05- 2 8 *mgr inż. Halina Kowalewska*
 (miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe i osoby upoważnionej)

Elk, dnia 28-05-2012 r.

Uchwała Nr/2012
Rady Gminy Ełk
z dnia 2012 roku

w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2012r. Nr 406), art. 11 ust.1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późn.zm.) oraz § 81 Statutu Gminy Ełk przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr V/23/03 z dnia 27 lutego 2003r.(Dz.Urz.Woj.Warm-Maz. Nr 54, poz. 766 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać Bibliotece Publicznej Gminy Ełk z siedziba w Nowej Wsi Ełckiej statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc statut nadany bibliotece uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 27 listopada 2003 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordys

Statut
Biblioteki Publicznej Gminy Ełk
z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Biblioteka Publiczna Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej, zwana dalej Biblioteką działa na podstawie :

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 406),
- 2) ustawy z dnia 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 207, poz. 1230),
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.),
- 5) ustawy o bibliotekach z dnia 27 czerwca 1997 r. (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.),
- 7) niniejszego Statutu.

§ 2. Organizatorem Biblioteki jest Gmina Ełk.

§ 3. Biblioteka jest samorządową instytucją kultury podlegającą wpisowi do rejestru instytucji kultury organizatora.

§ 4. 1. Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Nowa Wieś Ełcka, ul. Małeckich 30.

2. Terenem jej działania jest Gmina Ełk.

3. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Olsztynie.

Rozdział II

Cele i zadania

§ 5. Biblioteka działa w celu zachowania dziedzictwa narodowego, organizując i zapewniając dostęp do zasobów dorobku nauki i kultury polskiej oraz światowej.

§ 6. 1. Do podstawowych zadań Biblioteki należy:

- 1) gromadzenie, opracowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych,
- 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych,
- 3) prowadzenie działalności informacyjnej, edukacyjnej, popularyzatorskiej,
- 4) zachęcanie mieszkańców Gminy Ełk do czytelnictwa,



5) umożliwienie korzystania z zasobów innych bibliotek w ramach wymiany międzybibliotecznej,

6) prowadzenie działalności bibliograficznej, dokumentacyjnej, naukowo- badawczej, wydawniczej, edukacyjnej, popularyzatorskiej i instrukcyjno- metodycznej.

2. Pozostałymi zadaniami Biblioteki jest:

1) współpraca z bibliotekami innych sieci, instytucjami kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w celu rozwijania i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa Gminy Ełk,

2) podejmowanie działań i koordynacja prac służących unowocześnianiu biblioteki,

3) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej,

4) podejmowanie innych działań określonych w przepisach odrębnych, wynikających z potrzeb kulturalno – oświatowych środowiska.

Rozdział III **Zarządzanie i organizacja**

§ 7. 1. Organem zarządzającym Biblioteką jest Kierownik, który kieruje jej działalnością i reprezentuje instytucję na zewnątrz.

2. Kierownika Biblioteki powołuje i odwołuje Wójt Gminy Ełk z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 8. 1. Pracowników działalności podstawowej, administracji i obsługi zatrudnia, awansuje i zwalnia kierownik Biblioteki.

2. Kierownik i pracownicy Biblioteki powinni posiadać odpowiednie do zajmowanych stanowisk kwalifikacje.

3. Wynagrodzenie Kierownika ustala Wójt Gminy Ełk.

4. Wynagrodzenie pracowników określa regulamin wynagradzania zatwierdzony przez Kierownika z uwzględnieniem zasad wynikających z odrębnych przepisów.

§ 9. 1. Biblioteka może prowadzić wypożyczalnie, czytelnie, pracownie a także biblioteczne placówki filialne, punkty biblioteczne oraz inne formy udostępniania zbiorów, tworzące sieć terytorialną Biblioteki.

2. Przy Bibliotece, jej filiach mogą działać koła przyjaciół biblioteki i towarzystwa, powołane na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

3. Biblioteka posiada filie w Stradunach i Woszczelach oraz punkt biblioteczny w Ruskiej Wsi, służące zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i kulturalno – oświatowych środowiska.

§ 10. 1. Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz zakres działalności poszczególnych komórek ustala Kierownik w Regulaminie organizacyjnym.

2. Regulamin organizacyjny opracowuje i wprowadza w drodze zarządzenia Kierownik, po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Ełk, działającego w imieniu organizatora.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa Biblioteki

§ 11. 1. Biblioteka prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami określonymi w odrębnych przepisach dotyczących gospodarki finansowej instytucji kultury.

2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan finansowy, sporządzony zgodnie z przepisami prawa, zatwierdzony w drodze zarządzenia przez Kierownika, z zachowaniem wysokości dotacji organizatora, który w trakcie roku kalendarzowego może ulec zmianie, o czym należy powiadomić Wójta Gminy Ełk w terminie do 14 dni od dokonania zmiany.

§ 12. 1. Przychody Biblioteki stanowią:

1) dotacja podmiotowa organizatora na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych, w tym na utrzymanie i remonty obiektów,

2) dotacja celowa z budżetu gminy i budżetu państwa na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji oraz na realizację wskazanych zadań i programów,

3) wpływy z prowadzonej działalności,

4) środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych,

5) środki z innych źródeł.

2. Biblioteka może pobierać opłaty:

1) za usługi informacyjne, bibliograficzne, reprograficzne oraz wypożyczenia międzybiblioteczne,

2) za wypożyczenia materiałów audiowizualnych,

3) w formie kaucji za wypożyczone materiały biblioteczne,

4) za niezwrócenie w terminie wypożyczonych materiałów bibliotecznych,

5) za uszkodzenie, zniszczenie lub niezwrócenie materiałów bibliotecznych.

3. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie może przekraczać kosztów wykonania usługi.

4. Wysokość dotacji podmiotowej dla Biblioteki ustalana jest corocznie na podstawie uchwały budżetowej Rady Gminy Ełk.

5. Nadzór nad gospodarką finansową sprawuje Wójt Gminy Ełk.

§ 13. Kierownik corocznie, w terminie do 3 miesięcy po dniu bilansowym, przedkłada organizatorowi sprawozdanie finansowe za poprzedni rok kalendarzowy, który podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Ełk.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 14. Połączenia, podziału lub likwidacji Biblioteki może dokonać Organizator zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 15. Zmiany w Statucie mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.



UCHWAŁA NR .../.../2012
RADY GMINY EŁK
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Miastem Ełk dotyczącego przekazania zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk.

Na podstawie art. 74 ust 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. o Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Ełk wyraża zgodę na zawarcie porozumienia z Gminą Miastem Ełk w sprawie przekazania zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, od węzła 11-Listopada do węzła Ełk – Północ przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk.

§ 2

Porozumienie pomiędzy Gminą Miastem Ełk a Gminą Ełk stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

Porozumienie

zawarte w dniu2012 r. w Ełku.

Na podstawie art. 74 ust 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. o Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Uchwały Nr Rady Gminy Ełk z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Miastem Ełk dotyczącego przekazania zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk i Uchwały Nr Rady Miasta Ełk z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Ełk dotyczącego przejścia zadania publicznego w zakresie oświetlenia drogi publicznej – Obwodnicy Miasta Ełku III – IV etap, przebiegającej przez Gminę Miasto Ełk i Gminę Ełk.

Gmina Miasto Ełk reprezentowana przez:
Prezydenta Miasta Ełku – Tomasza Andrukiewicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Jarosława Wróbla

oraz

Gmina Ełk reprezentowana przez:
Antoniego Polkowskiego. - Wójta Gminy Ełk,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Janiny Słomkowskiej

zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Gmina Miasto Ełk i Gmina Ełk ustalają zasady oświetlenia drogi publicznej stanowiącej obwodnicę Miasta Ełku (III i IV Etap) przebiegającej przez teren obu gmin w zakresie:

1. zakupu energii elektrycznej niezbędnej do oświetlenia w/w drogi zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia
2. konserwacji oświetlenia (naprawy, wymiany uszkodzonych elementów instalacji w tym źródeł światła, opraw, słupów i linii zasilających)

§ 2

Strony ustalają:

1. Gmina Miasto Ełk przyjmuje od Gminy Ełk do realizacji zadanie publiczne opisane w § 1 na obszarze: Węzeł 11-go Listopada, Węzeł Ełk – Zachód, Węzeł Ełk – Północ. Łączna moc lamp oświetlenia obwodnicy wynosi 36190 W.
2. W granicach administracyjnych Gminy Ełk zainstalowano lampy o mocy 15790 W, co stanowi 43,63% pozostała moc t.j. 20400 W jest zainstalowana na terenie Gminy Miasta Ełk i stanowi 56,37%

§ 3

1. Gmina Miasto Ełk, będzie obciążać Gminę Ełk fakturą za zakup energii w wysokości 43,63 % wartości netto faktury + podatek Vat 23%.

2. Z tytułu konserwacji Gmina Miasto Ełk, będzie obciążać Gminę Ełk fakturą za obszar opisany w § 2 ust 1 w zakresie w § 1 ust 2 w wysokości 43, 63 % wartości netto faktury + podatek Vat 23% poniesionych kosztów.

§ 4

Faktury, o których mowa w § 3 będą wystawiane w terminie do dwóch tygodni od dnia wpływu faktur do Urzędu Miasta, z terminem płatności dla Gminy Ełk 14 dni.

§ 5

Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.

§ 6

1. Wystąpienie Stron z Porozumienia Międzygminnego następuje na podstawie uchwały jej Rady.
2. Oświadczenie organu wykonawczego Strony o wystąpieniu z Porozumienia Międzygminnego powinno być złożone po podjęciu uchwały, o której mowa w ust. 1 najpóźniej na 6 miesięcy przed końcem roku kalendarzowego.
3. Strony mogą uzgodnić inne warunki rozwiązania Porozumienia Międzygminnego.

§ 7

Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

GMINA MIASTO EŁK

GMINA EŁK


Mariusz Uszman
RADA PRAWNY