

**UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY EŁK
Z DNIA**

*w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na
obszarze Gminy Ełk*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65), uchwała się co następuję:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wnosił wszystkie opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa, w wysokości 25 % różnicy wartości nieruchomości według stanu z dnia wydania przez Wójta decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oraz stanu z dnia, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Pod względem prawnym

uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Lukasz Onisko

Sporządziła: Marta Bućko *M. Bućko*
Sprawdziła: Anna Gajko
Tel. 87 619 45 20

AG

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na obszarze Gminy Elk

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65), opłata adiacencka jest to „opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości”.

Zgodnie z art. 98a ww. ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. **Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.** Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Wobec powyższego, opłata adiacencka może być naliczona, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- a) nastąpił podział nieruchomości, dokonany na wniosek właściciela, przy zastrzeżeniu art. 98a ust. 2 u.g.n. - bez względu na to, czy podział nastąpił w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, czy nastąpił w wyniku orzeczenia sądu cywilnego;
- b) ustalenie opłaty nastąpi w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna;
- c) nastąpił faktyczny wzrost wartości nieruchomości wskutek podziału nieruchomości, udowodniony w drodze operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego;
- d) w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, obowiązywała uchwała rady gminy ustalająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, do określenia wartości nieruchomości, zarówno według stanu przed podziałem jak i po podziale, powierzchnię nieruchomości pomniejsza się o powierzchnię działek gruntu wydzielonych pod te drogi lub pod ich poszerzenie.

Ustalenie opłaty adiacenckiej, jak stanowi art. 146 ust. 1a ww. ustawy, następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ustawodawca w art. 147 ww. ustawy przewidział możliwość rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej stanowiąc, iż opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w tym przez ustanowienie hipoteki. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Opłaty adiacenckie są źródłem dochodów samorządu gminnego, instrumentem, za pomocą którego gminy gromadzą dochody w celu zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadań, zarówno bieżących jak i inwestycyjnych. Wprowadzenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału pozwoli na zwiększenie wpływów do budżetu gminy i pozwoli, choć w pewnym stopniu, zrekompensować obciążenia budżetu z tytułu m.in. wypłat odszkodowań za nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przechodzące, z mocy prawa, na własność Gminy Ełk, odszkodowań z tytułu realizacji przez Gminę Ełk inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych, kosztów utrzymania dróg oraz ich remontów. Wprowadzenie ww. opłaty pozwoli w pełni wykorzystać władztwo prawne gminy do wymierzenia i pobierania opłat. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Marta Bućko

**UCHWAŁA NR .../.../
RADY GMINY ELK**

z dnia 2020 r.

**w sprawie odwołania radnego z funkcji członka Komisji Rady Gminy Elk ds. Oświaty,
Sportu i Kultury**

Na podstawie 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1

W związku ze złożoną rezygnacją odwołuje się radnego Karola Buraczewskiego z funkcji członka Komisji Rady Gminy Elk ds. Oświaty, Sportu i Kultury

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

.....

Sporządziła: Renata Nowosielska; Biuro Rady Gminy; tel. 87 619 45 45; e-mail: r.nowosielska@elk.gmina.pl

UZASADNIENIE

Art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) stanowi, że rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

W związku ze złożoną dnia 06 marca 2020 r. pisemną rezygnacją Radnego Karola Buraczewskiego z członkostwa w komisji zaistniała konieczność podjęcia uchwały, mającej na celu zmiany składu Komisji Rady Gminy ds. Oświaty, Sportu i Kultury.



UCHWAŁA NR .../...../....

RADY GMINY ELK

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr II/4/2018 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Gminy Elk

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II/4/2018 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Gminy Elk zmienionej uchwałą Nr VIII/50/2019 Rady Gminy Elk dnia 28 marca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie powołania stałych Komisji Rady Gminy Elk § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Powołuje się Komisję Rady Gminy Elk **ds. Oświaty, Sportu i Kultury** w składzie:

- 1) Tadeusz Fatkowski
- 2) Andrzej Kisiel
- 3) Elżbieta Truszkowska
- 4) Dariusz Kordyś
- 5) Bogusław Sadowski
- 6) Piotr Słomkowski
- 7) Andrzej Sulima
- 8) Ryszard Wołyniec

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

Sporządziła: Renata Nowosielska; Biuro Rady Gminy; tel. 87 619 45 45; r.nowosielska@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwagi nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Grzegorz W. W. W. W.
Grzegorz W. W. W.

UZASADNIENIE

Art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) stanowi, że rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

Stosownie do treści § 46 ust. 1 uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2016 r. poz.3741) i § 1 ust. 2 uchwały Nr II/4/2018 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Gminy Elk, został powołany skład Komisji Rady Gminy ds. Oświaty, Sportu i Kultury.

W związku ze złożoną dnia 06 marca 2020 r. pisemną rezygnacją Radnego Karola Buraczewskiego z członkostwa w komisji zaistniała konieczność podjęcia uchwały, mającej na celu zmiany składu Komisji Rady Gminy ds. Oświaty, Sportu i Kultury.



UCHWAŁA NR

PROJEKT UCHWAŁY
RADA GMINY ELK
NR 170/2020

Rady Gminy Elk

z dnia

**w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania
bezdomności zwierząt na rok 2020.**

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2019 r., poz. 122) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Lekarza Weterynarii w Elku oraz organizacji społecznych i dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich działających na obszarze gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Elk na rok 2020 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Sporządził: Robert Karwowski
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowisk
tel. +48 87 619 45 16
27.01.2020 r.
r.karwowski@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY


100% PAPER
MADE IN CANADA
100% RECYCLED PAPER

**PROGRAM
OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA
BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA ROK 2020.**

§1.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, ma zastosowanie do wszystkich zwierząt bezdomnych, kotów wolno żyjących oraz zwierząt gospodarskich przebywających na terenie Gminy Ełk.

§2.

Postanowienia ogólne

Ilekcroć w programie jest mowa o:

- 1) **Gminie**, należy przez to rozumieć Gminę Ełk ;
- 2) **Schronisku**, należy przez to rozumieć Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt z siedzibą 12-230 Biała Piska Radysy 13, z którym gmina Ełk zawarła umowę na odławianie bezdomnych zwierząt i ich utrzymanie.
- 3) **Kotach wolno żyjących**, należy przez to rozumieć koty urodzone lub żyjące na wolności (żyjące w otoczeniu człowieka w stanie dzikim);
- 4) **Program**, należy przez to rozumieć program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ełk w 2020 r.

§3.

Wykonawca programu

Działania związane z realizacją programu prowadzi Urząd Gminy Ełk, przy pomocy:

- 1) Gabinetu Weterynaryjnego,
- 2) kół łowieckich, działających na terenie gminy Ełk,
- 3) podmiotu, prowadzącego Schronisko dla bezdomnych zwierząt,
- 4) gospodarstwa rolnego,

5) organizacji społecznych.

§4.

Cele i zadania Programu

1. Celem Programu jest:

- 1) zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie gminy;
- 2) ograniczenie populacji zwierząt bezdomnych;
- 3) opieka nad zwierzętami bezdomnymi;
- 4) promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt.

2. Program obejmuje realizację następujących zadań:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt ;
- 4) obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schronisku;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

§5.

Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt

1. Gmina zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom poprzez zawarcie umowy ze Schroniskiem, która obejmuje również obowiązek odławiania bezdomnych zwierząt z terenu gminy Ełk, co zapewnia nie tylko ochronę ludzi przed tymi zwierzętami, ale również ochronę tych zwierząt.
2. Zwierzęta nowoprzybyłe do Schroniska poddawane są kwarantannie przez okres co najmniej 14 dni.
3. Zwierzęta chore lub ranne poddawane są niezwłocznie leczeniu w Schronisku, bezpośrednio po ich przyjęciu.

do

4. Bezdomne zwierzęta trafiają do Schroniska, jeśli nie udało się odnaleźć ich właściciela.

5. Szczegółowy sposób postępowania ze zwierzętami określa regulamin Schroniska.

§6.

Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie

1. Sprawowanie opieki nad wolno żyjącymi kotami na terenie Gminy, w tym ich dokarmianie realizowane jest przy współpracy z podmiotami, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

2. Opieka ta obejmuje w szczególności:

1) dokarmianie poza Schroniskiem, w okresie jesienno-zimowym we współdziałaniu z podmiotami, prowadzącymi akcję dokarmiania wolno żyjących kotów,

2) finansowanie kastracji i sterylizacji wolnożyjących kotów;

3) współfinansowanie przez Gminę 50 % (nie więcej niż 95 zł kotki i 45 zł koty) kosztów kastracji i sterylizacji kotów mających swoich właścicieli w przypadku wykonania ww. zabiegów w gabinecie weterynaryjnym, wskazanym w § 13 .

§ 7.

Wspieranie mieszkańców gminy w zapobieganiu bezdomności psów.

Gmina współfinansuje 50 % (nie więcej niż 100 zł.) kosztów kastracji suk, mających swoich właścicieli w przypadku wykonania ww. zabiegu w gabinecie weterynaryjnym, wskazanym w § 13.

§8.

Odlawianie bezdomnych zwierząt

1. Odlawiania bezdomnych zwierząt przebywających na terenie Gminy Ełk, jako działanie o charakterze stałym prowadzi Schronisko, posiadające zezwolenie w zakresie prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt oraz działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami.

2. Odlawianiu podlegają zwierzęta domowe i gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

3. Odłowione zwierzęta domowe przewozi się i oddaje pod opiekę Schroniska.

4. Odłowione zwierzęta gospodarskie oddawane są pod opiekę gospodarstwa rolnego wskazanego w § 12.
5. Odłowione zwierzęta bezdomne, dla których nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela po okresie 2 tygodni obserwacji mogą zostać zakwalifikowane do adopcji.
6. Odławianie zwierząt bezdomnych i ich transport odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§9.

Obligatoryjna sterylizacja albo kastracja zwierząt w schronisku

1. Wszystkie zwierzęta trafiające do Schroniska, jeśli nie znaleziono ich właściciela, z wyjątkiem zwierząt, u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia lub wiek, są poddawane sterylizacji lub kastracji przed oddaniem do adopcji.
2. Zabiegi sterylizacji i kastracji dokonywane mogą być tylko przez lekarza weterynarii.

§10.

Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt

Schronisko prowadzi:

- 1) działania w zakresie poszukiwania właścicieli dla bezdomnych zwierząt, poprzez stworzoną elektroniczną lokalną bazę danych zwierząt domowych, dzięki której można szybko znaleźć zagubione zwierzę lub zaadoptować porzucone,
- 2) działania na rzecz rozbudowy i ciągłej aktualizacji strony internetowej, na której umieszczane będą informacje o zwierzętach do adopcji wraz ze zdjęciami oraz pełnym opisem wszystkich przebywających w Schronisku i nadających się do adopcji zwierząt oraz prowadzenie akcji reklamującej stronę w przeglądarkach internetowych oraz innych dostępnych miejscach,
- 3) promocję adopcji zwierząt ze Schroniska poprzez umieszczanie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych i na stronie internetowej.

§11.

Usypianie ślepych miotów

1. Ślepe mioty poddawane są eutanazji zgodnie z Ustawą o ochronie zwierząt.

2. Usypianie ślepych miotów jest dokonywane w Schronisku, w pomieszczeniach wyznaczonych na ten cel.
3. Zabiegi usypiania ślepych miotów wykonuje lekarz weterynarii zatrudniony w Schronisku.

§12.

Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich

1. Gospodarstwo rolne pod adresem: Przykopka 9A, przyjmuje i zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom gospodarskim z terenu Gminy z gatunku bydło domowe -Bos taurus.
2. Stadnina koni w Regielnicy działająca pod nazwą: „Turystyka konna Regielnica”, przyjmie i zapewni opiekę bezdomnym zwierzętom gospodarskim z terenu Gminy z gatunku koniowatych (Equidae).
3. Szczegółowy sposób postępowania ze zwierzętami gospodarskimi określa umowa zawarta pomiędzy Gminą a właścicielem gospodarstwa rolnego.

§13.

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń z udziałem zwierząt, które mają miejsce na terenie Gminy Ełk i udzielanie pomocy tym zwierzętom realizowane jest przez Gabinet Weterynaryjny SANITAS Przemysław Bartoszek ul. Majora Jana Piwnika „PONUREGO” 3, 19-300 Ełk , tel. kom. 733-847-959.

§14.

Promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt

1.Promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt będzie realizowane poprzez:

- 1) Przygotowanie i rozpropagowanie apelu do zarządców i właścicieli nieruchomości na terenie Gminy o przystosowanie obiektów tak, aby koty wolno żyjące znalazły schronienie przed zimą i mrozem;

2. Powyższe działania będą prowadzone poprzez Gminę oraz podmioty z którymi Gmina zawrze stosowne porozumienie lub umowę.

§15.

Finansowanie programu

Środki finansowe na realizację programu w łącznej kwocie 207 000,00 zł przeznacza się na realizację poniższych działań:

- 1) 198 000,00 - zł na działania określone § 5, § 8, § 9, § 10, § 11, (umowa z schroniskiem do 25.10.2021 r.)
- 2) 2 000,00 - zł na działanie określone § 13;
- 3) 7 000,00- zł na działania określone w § 6 ust. 2, § 7.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Robert Nowowski

INSPEKTOR

Robert Nowowski

sprawdzająca: *Anna Gajko*

UCHWAŁA NR .../...../....

RADY GMINY EŁK

z dnia 2020 r.

w sprawie odwołania Skarbnika Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 70 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Ełk z dniem *31 marca* 2020 r. odwołuje się Panią Mariolę Kobus ze stanowiska Skarbnika Gminy Ełk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Sporządził: Krzysztof Bronakowski

Pod względem prawnym
uwagi nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

RADY GMINY EŁK

z dnia

Dnia 26 lutego 2020 r. Pani Mariola Kobus złożyła wniosek o rezygnację z funkcji Skarbnika Gminy Ełk z dniem 31 marca 2020 r.

Realizując treść art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Wójt Gminy Ełk złożył wniosek do Rady Gminy Ełk o odwołanie Pani Marioli Kobus ze stanowiska Skarbnika Gminy,

Sporządził: Krzysztof Bronakowski



UCHWAŁA NR .../...../....

RADY GMINY EŁK

z dnia 2020 r.

w sprawie powołania Skarbnika Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 68 § 1 i 1¹ i art. 68² ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1282 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Ełk, na stanowisko Skarbnika Gminy Ełk będącego jednocześnie głównym księgowym budżetu, powołuje się z dniem *01. maja 2020*..... r. na czas nieokreślony **Panią Karinę Marię Strzeszewską.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Sporządził: Krzysztof Bronakowski



Pod względem prawnym
RADA GMINY EŁK
[Signature]
Grzegorz Kacyżanowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

RADY GMINY EŁK

z dnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu – na wniosek wójta.

Z uwagi na rozwiązanie stosunku pracy z dniem 31 marca 2020 r. zwolnione zostało stanowisko Skarbnika Gminy Ełk. Wnioskuję o powołanie Pani Kariny Marii Strzeszewskiej na wyżej wymienione stanowisko. Spełnia ona wymogi formalne niezbędne do zajmowania stanowiska Skarbnika Gminy określone w art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ponadto Pani Karina Maria Strzeszewska posiada kwalifikacje i doświadczenie wymagane na tym stanowisku. Stosunek pracy skarbnika z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych nawiązuje się na podstawie powołania.

Realizując treść art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Wójt Gminy Ełk składa wniosek do Rady Gminy o Powołanie Pani Kariny Marii Strzeszewskiej na stanowisko Skarbnika Gminy Ełk.

UCHWAŁA NR / /2020

RADY GMINY ELK

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Elk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/202/2016 Rady Gminy Elk z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Elk” w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – należy rozumieć nieruchomość niezamieszkałą lub zamieszkałą przez część roku, wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub żadna inna działalność o charakterze zarobkowym, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych i przydomowych ogrodów nie będących częścią nieruchomości zamieszkałej, wykorzystywanych jedynie dla celów rolniczych;”;
- b) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) pozostałości z segregacji – należy przez to rozumieć odpady pozostałe po selektywnej zbiórce odpadów (resztkowe);”;
- c) pkt 15-16 otrzymują brzmienie:
 - „ 15) sezon (okres) letni- obejmuje okres od 1 kwietnia do 30 września;
 - 16) sezon (okres) zimowy- obejmuje okres od 1 października do 31 marca.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1 Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnego zbierania, a odbierający do selektywnego odbierania następujących odpadów:

- 1) papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i tektury,
- 2) szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła z wyłączeniem opakowań po środkach ochrony roślin, środkach medycznych i truciznach,
- 3) metale, w tym odpady opakowaniowe z metali, tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 4) pozostałości z segregacji,
- 5) bioodpady,
- 6) popiół.

2. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k/Elku) poza wskazanymi w ust. 1 odpadami zapewnia przyjmowanie selektywnie zbieranych: przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży oraz odpłatne przyjmowanie odpadów pochodzących z działalności rolniczej niestanowiących odpadów komunalnych tj. rolniczej folii opakowaniowej, sznurka i opon maszyn rolniczych.

3. Uważa się, że odpady wskazane w ust. 1 pkt 1-4 są zbierane w sposób selektywny, jeśli odpady zgromadzone w pojemnikach lub workach nie są zanieczyszczone bioodpadami lub popiołem.

- 3) tytuł rozdziału 3. otrzymuje brzmienie: „Wymagania dotyczące pojemników i worków oraz miejsc gromadzenia odpadów”;
- 4) w § 7 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Pojemniki lub worki powinny być w kolorach i oznakowaniu:
 - 1) KOLOR ŻÓŁTY- z napisem „tworzywa sztuczne i metale” – do zbierania odpadów metali, tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych
 - 2) KOLOR NIEBIESKI- z napisem „papier i tektura”- do zbierania papicru
 - 3) KOLOR ZIELONY- z napisem „szkło”- do zbierania odpadów opakowaniowych ze szkła
 - 4) KOLOR BRĄZOWY- z napisem „BIO”- do zbierania odpadów kuchennych pochodzenia roślinnego i odpadów zielonych
 - 5) KOLOR CZARNY- z napisem „ZMIESZANE”- do zbierania pozostałości z segregacji
 - 6) Pojemnik metalowy w kolorze innym niż wskazane powyżej z napisem „POPIÓŁ”- do zbierania popiołu.”
- 5) § 16 otrzymuje brzmienie: „§ 16. Niezależnie od postanowień regulaminu odpady, o których mowa w §3 mieszkańcy mogą dostarczać samodzielnie do Punktu Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k/Ełku.”;
- 6) w § 19 uchyla się ust. 2 i 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Arkadiusz Opik

Uzasadnienie

W dniu 19 lipca 2019 roku Sejm Rzeczypospolitej uchwalił nowelizację ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.).

W związku z zaistniałymi zmianami niezbędne jest dostosowanie uchwały w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przeworsk” do zapisów ustawowych. Rada gminy jest obowiązana dostosować regulamin do przepisów wydanych na podstawie przepisów wykonawczych w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tych przepisów.

W związku z przygotowywanym postępowaniem przetargowym na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu gminy Ełk, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia musi zawierać nowe rozporządzenia ustawowe, dlatego niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Ełk nowej uchwały, która obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Wprowadzone zmiany w ustawie są znaczące i wiązać się będą ze zmianami innych uchwał, które regulują gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy Ełk. Zgodnie z ustawą projekt uchwał podlegały zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku.

HK.4011.5.8.2020.2

GMINA EŁK
19- 300 Ełk
ul. T. Kościuszki 28 A

POSTANOWIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku działając na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. 2019. 59 z późn. zm.), art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020. 256) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2019. 2010 z późn. zm.)

po zapoznaniu się z:

- projektem Uchwały Rady Gminy Ełk w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ełk
- projektem Uchwały Rady Gminy Ełk w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania (pismo z dnia 24.03.2020 r. znak: KZP.7033.3.1.2020)

postanawia

wyżej wymienione projekty uchwał zaopiniować **pozytywnie**.

UZASADNIENIE

Nie ma zastrzeżeń sanitarno-higienicznych do wyżej cytowanych projektów uchwał.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Olsztyn, ul. Żołnierska 16 za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w EŁKU

lek. med. Andrzej Sumcro
specjalista chorób zoonoz i zakaźnych

UCHWAŁA NR / /2020

RADY GMINY EŁK

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 6r ust. 3 i ust. 3d ustawy dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/201/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) od właściciela nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych:

a) nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie w okresie od kwietnia do października,

b) nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc w okresie od listopada do marca;

- z punktów tzw. "gniazd" wyznaczonych do odbioru odpadów w danych miejscowościach;"

2) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach k/Ełku świadczy usługi, polegające na przyjmowaniu wytworzonych przez właściciela nieruchomości, następujących odpadów: papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i tektury; szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła z wyłączeniem opakowań po środkach ochrony roślin, środkach medycznych i truciznach; metali, w tym odpadów opakowaniowych z metali – z możliwością umieszczenia w pojemniku lub worku przeznaczonym do zbierania odpadów z tworzyw sztucznych; tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych; przeterminowanych leków i chemikaliów; odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek; zużytych baterii i akumulatorów; zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego; zużytych opon, oraz odpadów tekstyliów i odzieży a także odpłatnym przyjmowaniu odpadów pochodzących z działalności rolniczej, niestanowiących odpadów komunalnych, tj. rolniczej folii opakowaniowej, sznurka i opon maszyn rolniczych”

b) uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Uzasadnienie

W dniu 19 lipca 2019 roku Sejm Rzeczypospolitej uchwalił nowelizację ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.).

W związku z zaistniałymi zmianami niezbędne jest dostosowanie uchwały w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przeworsk” do zapisów ustawowych. Rada gminy jest obowiązana dostosować regulamin do przepisów wydanych na podstawie przepisów wykonawczych w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tych przepisów.

W związku z przygotowywanym postępowaniem przetargowym na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu gminy Ełk, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia musi zawierać nowe rozporządzenia ustawowe, dlatego niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Ełk nowej uchwały, która obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Wprowadzone zmiany w ustawie są znaczące i wiązać się będą ze zmianami innych uchwał, które regulują gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy Ełk. Zgodnie z ustawą projekt uchwał podlegały zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku.

UCHWAŁA NR / /2020

RADY GMINY EŁK

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 6r ust. 3 i ust. 3d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/201/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Ełk oraz ich zagospodarowania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) od właściciela nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych:

a) nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie w okresie od kwietnia do października,

b) nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc w okresie od listopada do marca;

- z punktów tzw. "gniazd" wyznaczonych do odbioru odpadów w danych miejscowościach;"

2) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach k/Ełku świadczy usługi, polegające na przyjmowaniu wytworzonych przez właściciela nieruchomości, następujących odpadów: papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i tektury; szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła z wyłączeniem opakowań po środkach ochrony roślin, środkach medycznych i truciznach; metali, w tym odpadów opakowaniowych z metali – z możliwością umieszczenia w pojemniku lub worku przeznaczonym do zbierania odpadów z tworzyw sztucznych; tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych; przeterminowanych leków i chemikaliów; odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek; zużytych baterii i akumulatorów; zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego; zużytych opon, oraz odpadów tekstyliów i odzieży a także odpłatnym przyjmowaniu odpadów pochodzących z działalności rolniczej, niestanowiących odpadów komunalnych, tj. rolniczej folii opakowaniowej, sznurka i opon maszyn rolniczych”

b) uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Mirosław Radywoniuk

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onkko

UCHWAŁA NR/.../2020
RADY GMINY EŁK
z dnia.....2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/198/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, położonych na terenie Gminy Ełk § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawia się odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, położonych na terenie Gminy Ełk z wyłączeniem rodzinnych ogrodów działkowych i przydomowych ogrodów nie będących częścią nieruchomości zamieszkałej, wykorzystywanych jedynie dla celów rolniczych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onieko

Sporządziła: Gabriela Kapla, dn.24.03.2020 r.

Sprawił: Marcin Supiński, dn.24.03.2020 r.

**Uchwała nr .../.../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w
obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk,
Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka w granicach określonych Uchwałą Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienioną Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienioną Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zwany dalej planem.
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1: 2000, składającego się z 22 arkuszy ponumerowanych od 1 do 22, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

1. **Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:**
 - 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) linia 400 kV – napowietrzna linia najwyższego napięcia 400 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 4) linia 110 kV – napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać konstrukcja wsporcza linii 110 kV;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałej zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
 - 8) zabudowa adaptowana – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§3

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałej zabudowy;
 - 5) pas technologiczny istniejącej linii 400 kV;
 - 6) pas technologiczny projektowanej linii 110 kV;
 - 7) pas technologiczny istniejącej linii 110 kV;
 - 8) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**
 - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego;
 - 2) obszar ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody;
 - 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 – Pradolina Rzeki Biebrzy;
 - 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);

- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat);
 - 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - 7) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
 - 8) stanowiska archeologiczne.
3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:**
- 1) linie wymiarowe;
 - 2) oznaczenie arkuszy;
 - 3) granica administracyjna gminy Ełk.
4. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§4

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 6) teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZDp**;
- 7) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/R**;
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/E**;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/ZDp**;
- 11) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 12) teren wody powierzchniowej śródlądowej - staw na gruncie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/R**;
- 13) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 14) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 15) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 16) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 17) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 18) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 19) teren komunikacji kolejowej - teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/TZ**;
- 20) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §17-36;

- 2) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji;
- 3) przy projektowaniu linii elektroenergetycznych, kolorystyka konstrukcji powinna harmonizować z krajobrazem.

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem zlokalizowane są fragmenty stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 19 (AZP 21-79), Straduny, st. 30, osada wielokulturowa, z neolitu, epoki brązu, późnego średniowiecza,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 8 (AZP 23-78), Ełk (Pohz), st. 1, obozowisko kultury świderskiej z paleolitu;
- 2) wobec w/w obiektów zabytkowych w procedurach administracyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące prawa budowlanego i ochrony zabytków.

§8

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba stanowisk postojowych w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §17-36 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy:
 - a) Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),
 - b) Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257);
- 3) zasady obowiązujące na terenach objętych formami ochrony zabytków określono w §7;
- 4) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 6) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat);
- 7) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 8) wszelkie inwestycje w granicach obszarów, o których mowa w pkt 5, 6 i 7 należy realizować zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 10) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
 - a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
 - b) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenów oznaczonych symbolem ZDp:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80°-100°.

§11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż linii 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania: zadrzewień, zakrzewień i roślinności o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;
- 4) realizację konstrukcji wsporczych linii 110 kV dopuszcza się wyłącznie w pasie technologicznym projektowanej linii 110 kV w osi projektowanej linii 110 kV;
- 5) wzdłuż linii 400 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV:
 - a) ustala się zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) lokalizacja obiektów niewymienionych w lit. a, nie może spowodować narażenia ich użytkowników na:
 - pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej elektrycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej magnetycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - hałas o natężeniu wyższym od dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, dla danego rodzaju zabudowy, odpowiednio do projektowanej funkcji budynków,
 - c) ustala się zakaz nasadzeń: zadrzewień, zakrzewień i roślinności o wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu,
 - d) pozostałe obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych;
- 7) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać po ich likwidacji;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KK/TZ, 2KK/TZ stanowią teren zamknięty, dla którego nie określa się granic stref ochronnych terenu zamkniętego;
- 9) zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów, o których mowa w pkt 8 regulują przepisy odrębne;
- 10) na rysunku planu oznacza się obszar ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2.

§12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) na terenach zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów w liczbie minimum:
 - a) 1,0 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1,0 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w następującej liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,

- b) 2 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) tereny oznaczone symbolami: 24R, 37R, 3RM znajdują się częściowo w obszarze aglomeracji Ełk wyznaczonej Uchwałą Nr XXXVII/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ełk,
 - d) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
 - e) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, przebudowa ta lub odbudowa nie może powodować zmiany stosunków wodnych;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk;
- 5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy o drogach publicznych.

§14

W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§15

Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – 25%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **R** – 3%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **RU** – 25%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **RM** – 25%;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **ZD** – 1%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **ZDp** – 1%;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem **ZN** – 0,1%;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/R** – 0,1%;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/E** – 0,1%;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/ZDp** – 0,1%;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – 0,1%;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolem **WS/R** – 0,1%;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolem **KDS** – 0,1%;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolem **KDGP** – 0,1%;
- 15) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ** – 0,1%;
- 16) dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** – 0,1%;
- 17) dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** – 0,1%;
- 18) dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** – 0,1%;
- 19) dla terenów oznaczonych symbolem **KK/TZ** – 0,1%;
- 20) dla terenów oznaczonych symbolem **E** – 0,1%.

§16

W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”:

- 1) pod nazwą „Modernizacja linii 110 kV Ełk1 – Ełk2 - Olecko na dwutorową” – stanowią one granice pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) pod nazwą „Budowa drogi S16 Olsztyn – Ełk” – w granicach terenu oznaczonego symbolem **KDS**;
- 3) pod nazwą „Zabudowa ERTMS/ETCS na linii sieci bazowej TENT-T” – w granicach terenu oznaczonego symbolem **KK/TZ**.

§17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN (0,1392 ha)**, **2MN (0,0850 ha)**, **3MN (0,0573 ha)** są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: **2MN**, **3MN**;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,



- 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
 - e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
 - f) główne połacie dachu symetryczne,
 - g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym samym kolorze;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,75,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 2MN, 3MN zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§18

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R (0,4017 ha), 2R (0,4144 ha), 3R (0,3223 ha), 4R (0,6783 ha), 5R (0,6306 ha), 6R (0,5295 ha), 7R (0,0740 ha), 8R (0,0367 ha), 9R (0,4045 ha), 10R (0,1298 ha), 11R (0,1189 ha), 12R (0,2381 ha), 13R (0,7885 ha), 14R (0,2088 ha), 15R (0,4481 ha), 16R (0,0919 ha), 17R (0,3264 ha), 18R (0,7015 ha), 19R (0,6869 ha), 20R (0,0077 ha), 21R (0,0011 ha), 22R (0,0516 ha), 23R (0,0015 ha), 24R (0,2326 ha), 25R (0,6973 ha), 26R (0,0059 ha), 27R (0,3940 ha), 28R (0,6840 ha), 29R (0,3240 ha), 30R (0,2074 ha), 31R (0,0430 ha), 32R (0,3663 ha), 33R (0,1092 ha), 34R (0,1305 ha), 35R (0,1157 ha), 36R (0,0177 ha), 37R (0,2703 ha), 38R (0,0374 ha), 39R (0,0228 ha), 40R (0,1394 ha), 41R (0,5052 ha), 42R (0,0500 ha), 43R (0,0639 ha), 44R (0,0503 ha), 45R (0,2169 ha), 46R (0,5420 ha), 47R (0,0498 ha), 48R (0,0082 ha), 49R (0,4180 ha), 50R (0,0529 ha), 51R (0,0744 ha), 52R (0,0272 ha), 53R (0,0005 ha), 54R (0,1663 ha), 55R (0,0095 ha), 56R (0,0115 ha), 57R (0,0918 ha), 58R (0,1713 ha), 59R (0,2712 ha), 60R (0,2976 ha), 61R (0,2477 ha), 62R (0,2658 ha), 63R (0,1037 ha), 64R (0,0268 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 11,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich,
 - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,



- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne,
 - e) pokrycie dachu: nie ustala się;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 22R, 61R zlokalizowane są częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren oznaczony symbolem 64R zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9;
- 11) teren oznaczony symbolem 63R zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9;
- 12) teren oznaczony symbolem 56R zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 13) na terenie oznaczonym symbolem 49R zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 8 (AZP 23-78) - obowiązują zasady określone w §7.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RU (0,0197 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,5 m dla budynków usługowych,
 - 9,0 dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - 11,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) główne połacie dachu symetryczne,
 - f) pokrycie dachu: nie ustala się;

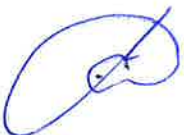


- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM (0,1741 ha), 2RM (0,0412 ha), 3RM (0,0243 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - 11,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich,
 - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
 - e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
 - f) główne połacie dachu symetryczne,
 - g) pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym samym kolorze,
 - h) pokrycie dachu budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: nie ustala się;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1RM:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,45,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 5) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 2RM, 3RM:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,



- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) na terenie 1RM dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz adaptuje się istniejące konstrukcje wsporcze linii 110 kV relacji Ełk – Ełk 2;
 - 7) na terenach 2RM, 3RM dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11.

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZD (0,0061 ha), 2ZD (0,3527 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren ogrodu działkowego;
- 2) tereny stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11.

§22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZDp (0,3000 ha), 2ZDp (0,2022 ha), 3ZDp (0,1483 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren ogrodu działkowego prywatnego;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,0 m dla budynków,
 - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne,
 - e) pokrycie dachu: nie ustala się;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;



- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 7) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) teren oznaczony symbolem 1ZDp zlokalizowany jest w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 2ZDp, 3ZDp zlokalizowane są częściowo na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 10) teren oznaczony symbolem 1ZDp zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 11) na terenie oznaczonym symbolem 3ZDp zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 19 (AZP 21-79) - obowiązują zasady określone w §7.

§23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN (0,0810 ha), 2ZN (0,1054 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej;
- 2) teren utrzymać w naturalnej postaci;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§24

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/R (0,2583 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 6) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;

- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

§25

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/E (0,0122 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dojazd do terenu należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 5) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 50,0 m nad poziomem terenu;
- 7) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 9) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 11) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

§26

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/ZDp (0,2304 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren ogrodu działkowego prywatnego;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;



- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 9) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

§27

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS (0,0125 ha), 2WS (0,1369 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§28

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS/R (0,1010 ha), 2WS/R (0,1633 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej - staw na gruncie rolnym;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§29

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDS (0,0997 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej ustala się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 i §13 pkt 5.

§30

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDGP (0,0449 ha), 2KDGP (0,1183 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;



- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej ustala się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 i §13 pkt 5;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDGP zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§31

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ (0,0246 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§32

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL (0,0623 ha), 2KDL (0,0012 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§33

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD (0,0158 ha), 2KDD (0,0218 ha), 3KDD (0,0077 ha), 4KDD (0,0180 ha), 5KDD (0,0133 ha), 6KDD (0,0109 ha), 7KDD (0,0103 ha), 8KDD (0,0101 ha), 9KDD (0,0295 ha), 10KDD (0,0224 ha), 11KDD (0,0100 ha), 12KDD (0,0120 ha), 13KDD (0,0087 ha), 14KDD (0,0287 ha), 15KDD (0,4644 ha), 16KDD (0,0138 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;



- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) teren oznaczone symbolami: 14KDD, 15KDD zlokalizowane są częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 15KDD, 16KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9.

§34

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW (0,0268 ha), 2KDW (0,0088 ha), 3KDW (0,0245 ha), 4KDW (0,0091 ha), 5KDW (0,0063 ha), 6KDW (0,0284 ha), 7KDW (0,0048 ha), 8KDW (0,0265 ha), 9KDW (0,0059 ha), 10KDW (0,0072 ha), 11KDW (0,0036 ha), 12KDW (0,0036 ha), 13KDW (0,0021 ha), 14KDW (0,0200 ha), 15KDW (0,0199 ha), 16KDW (0,0128 ha), 17KDW (0,0120 ha), 18KDW (0,0210 ha), 19KDW (0,0046 ha), 20KDW (0,0040 ha), 21KDW (0,0040 ha), 22KDW (0,0040 ha), 23KDW (0,0422 ha), 24KDW (0,0120 ha), 25KDW (0,0083 ha), 26KDW (0,0082 ha), 27KDW (0,0061 ha), 28KDW (0,0169 ha), 29KDW (0,0211 ha), 30KDW (0,0111 ha), 31KDW (0,0081 ha), 32KDW (0,0099 ha), 33KDW (0,0094 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 11KDW, 12KDW zlokalizowane są w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2.

§35

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KK/TZ (0,0326 ha), 2KK/TZ (0,0329 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej - teren zamknięty;
- 2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 uchwały;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren oznaczony symbolem 2KK/TZ zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

§36

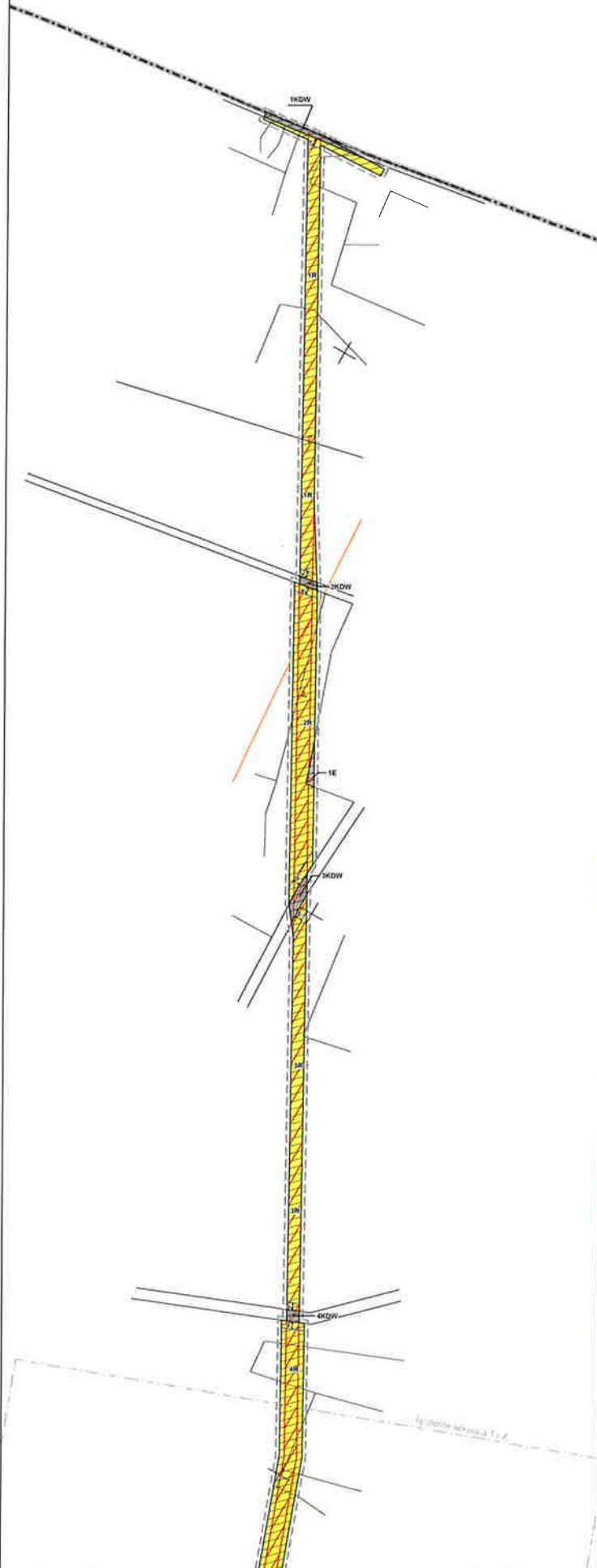
Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E (0,0115 ha), 2E (0,0851 ha), 3E (0,0494 ha), 4E (0,0253 ha), 5E (0,0402 ha), 6E (0,1716 ha), 7E (0,0585 ha), 8E (0,1073 ha), 9E (0,1043 ha), 10E (0,0583 ha), 11E (0,0808 ha), 12E (0,5307 ha), 13E (0,0808 ha), 14E (0,0634 ha), 15E (0,0270 ha), 16E (0,0346 ha), 17E (0,0235 ha), 18E (0,0619 ha), 19E (0,0098 ha), 20E (0,1893 ha), 21E (0,0466 ha), 22E (0,0714 ha), 23E (0,1193 ha), 24E (0,3691 ha), 25E (0,0074 ha), 26E (0,3225 ha), 27E (0,1169 ha), 28E (0,0078 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 5) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 50,0 m nad poziomem terenu;
- 7) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren oznaczony symbolem 28E zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

§37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szralur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPÓSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECIAGALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZCZYCH LINII 110 KV
 - NIENAPRZECIAGALNA LINIA ZABUDOWY DLA PODSTAJEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWALNYM I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WG - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEJERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEJERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIKROGOSPODARSTWA DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSIE 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSIE 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSIE 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

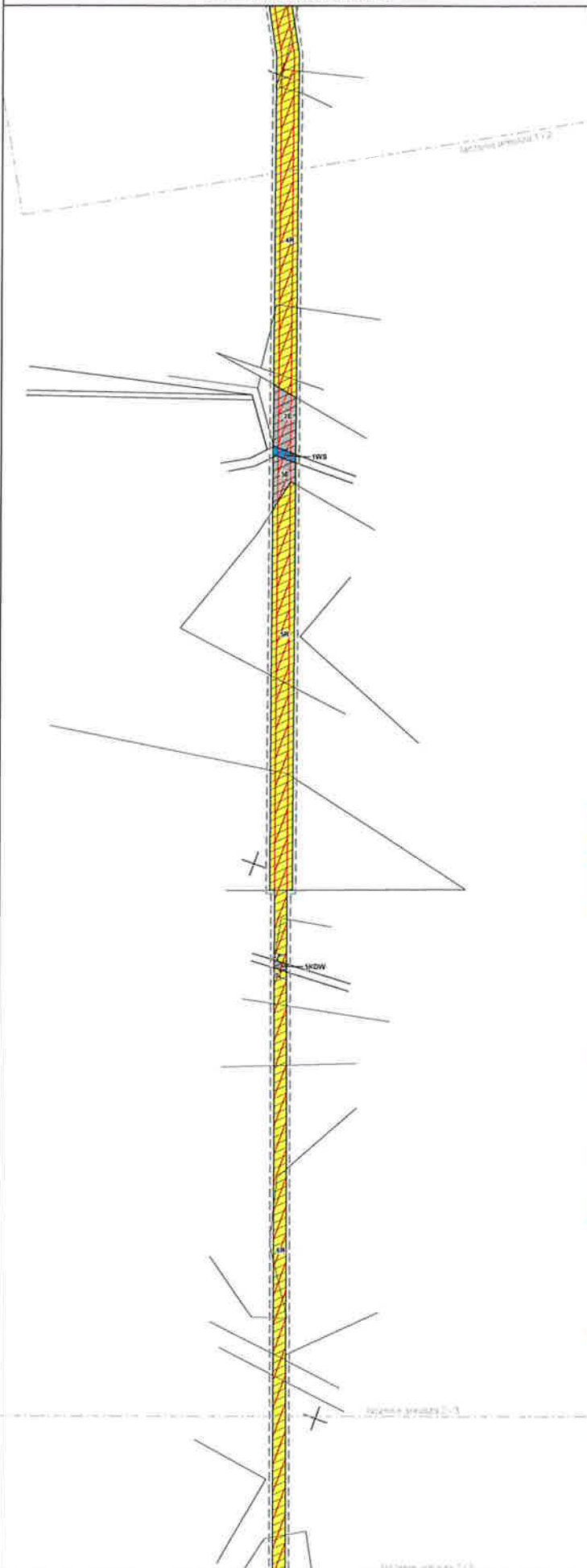
0 10 20 40 60 80 100 m

SIEKSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... Z DNIA... 2020 R.

Arkusz nr 1 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADURY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRÓD DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRÓD DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**
- ZZZo - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRÓD DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - Ws - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - Wsr - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
- DRUGI**
- KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKtZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAW MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘNY BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 5 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

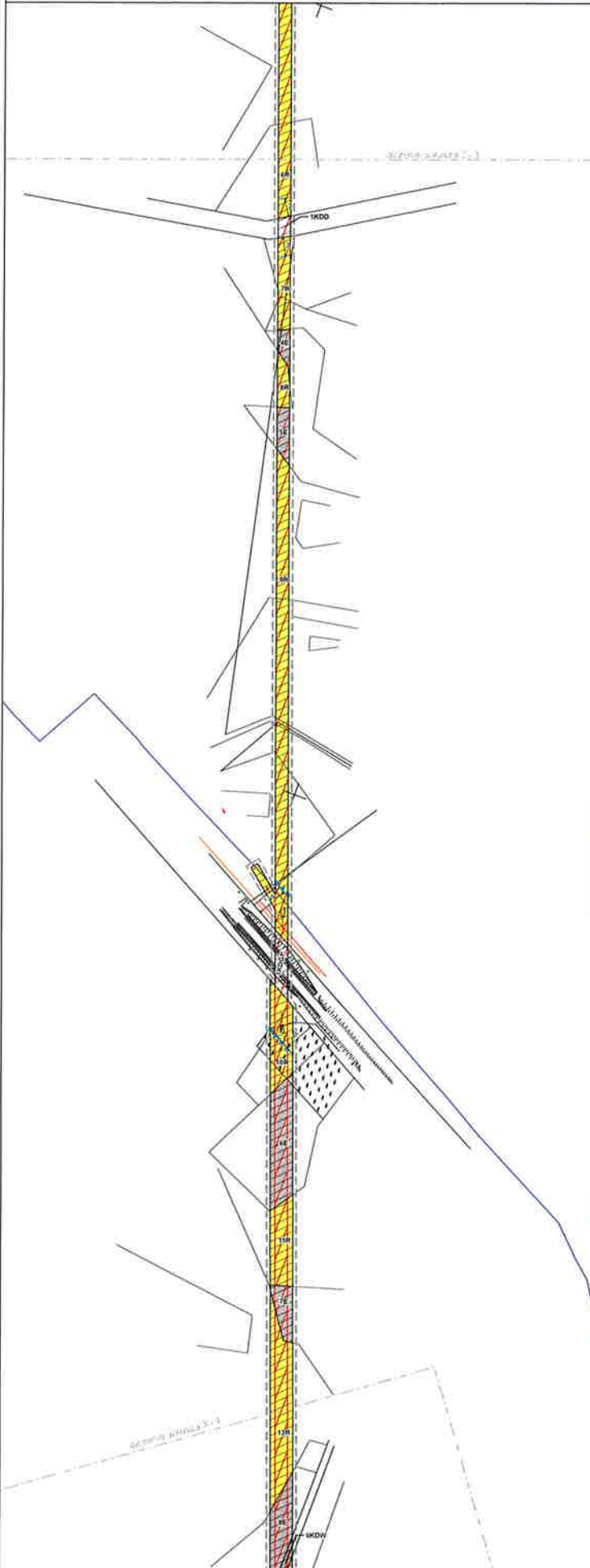
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADURY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

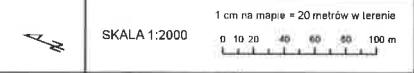
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADA GMINY ELK

Arkusz nr 2 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYLU, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY Y DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRODNICZYM
 - Zd - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWERZCHNIWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWERZCHNIWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAWNA GRUNTE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KOGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WNIEMTRZNEJ
 - KKWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZMAZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z LISTEN AKTÓW PLANU MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRACODLINA WZRÓTU BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 5 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

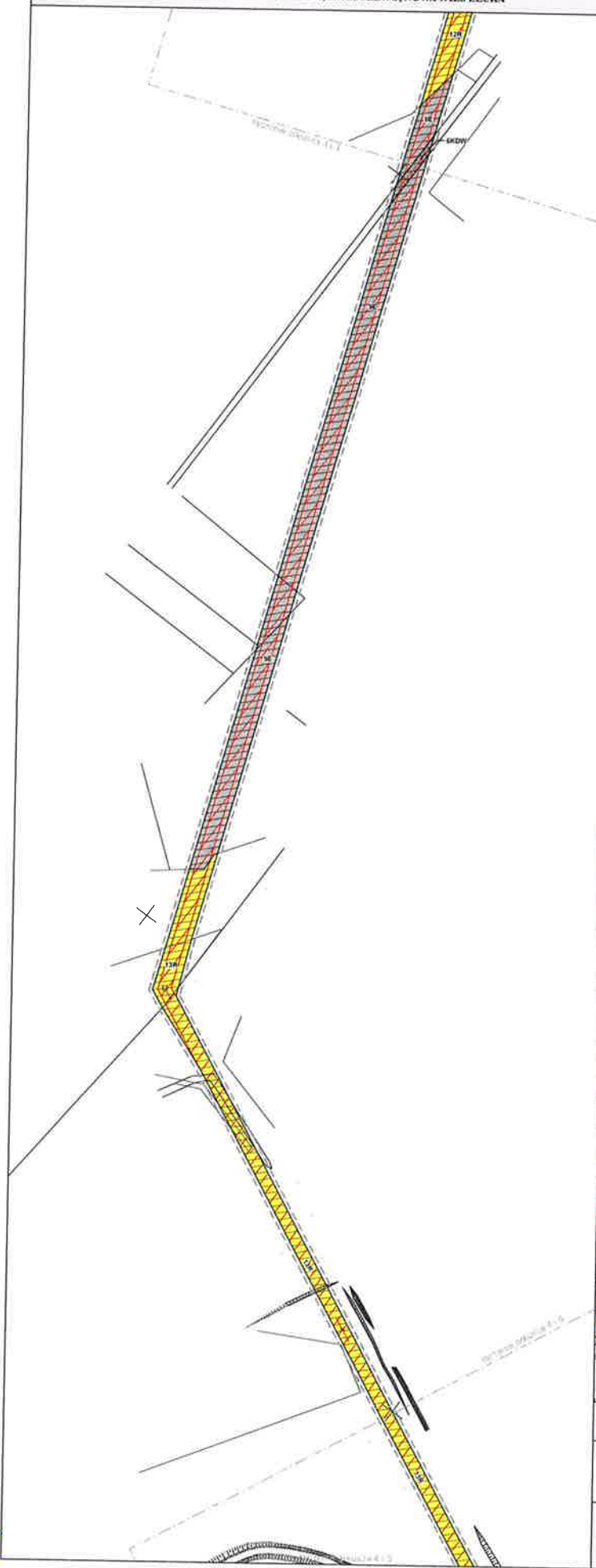


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYLU, STRADUNY, ORACZE, KONECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2020 RADY GMINY ELK Z DNIA ... 2020 R.

Arkusz nr 3 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szańca/zakosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYZY LINI 110 KV
 - NIERZĘKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- WN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RJ - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWALNYM I OGRODNICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNTDIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDpP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKiZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLIETERZA ELEKTRYCZNEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAPRAWNIENIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁCZENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLIETERZA ELEKTRYCZNEGO WYNIKAJĄCY Z USTALENIAKÓW PRAMIA MIEJSCOWEGO OBYWATELSTWA GOSPODARSTWA PRZEMYSŁOWEGO
 - GŁÓWNY ŻYWIWIAK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLNIA RZĘDKI BEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZIĄ JEST WYSOKIE I WNIOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZIĄ JEST WYSOKIE I WNIOSI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZIĄ JEST ŚREDNIE I WNIOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZIĄ JEST NISZKIE (RAZ NA 100 LAT)
 - STANOWISKA ARCHIEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKISZU
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

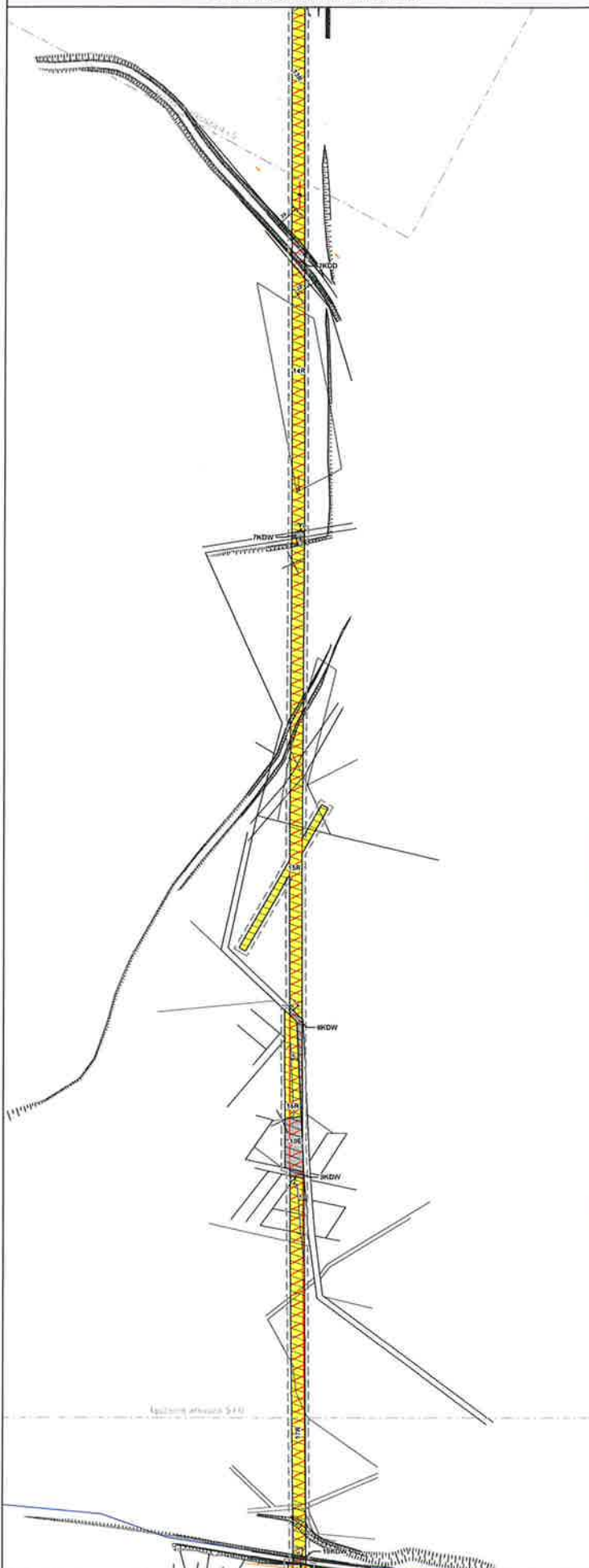
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

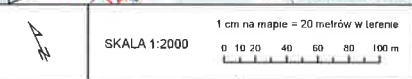
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../2020 RADY GMINY ELK Z DNIA... 2020 R.

Arkusz nr 4 z 22

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północny
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIENIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA PODSTAJEJ ZABUDOWY
 - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RW - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWANYM I OGRONICZYM
 - ZD - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZAR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZK - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN
 - ZZZd - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGp - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKtZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLEZIERZA ELEKTRICZNEGO
 - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZANIMOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLEZIERZA ELEKTRICZNEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIĘJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH GECH-RODNY PRZYRODY
 - ▨ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNOŚY 10 % (RAZ NA 10 LAT))
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚY 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - ▨ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

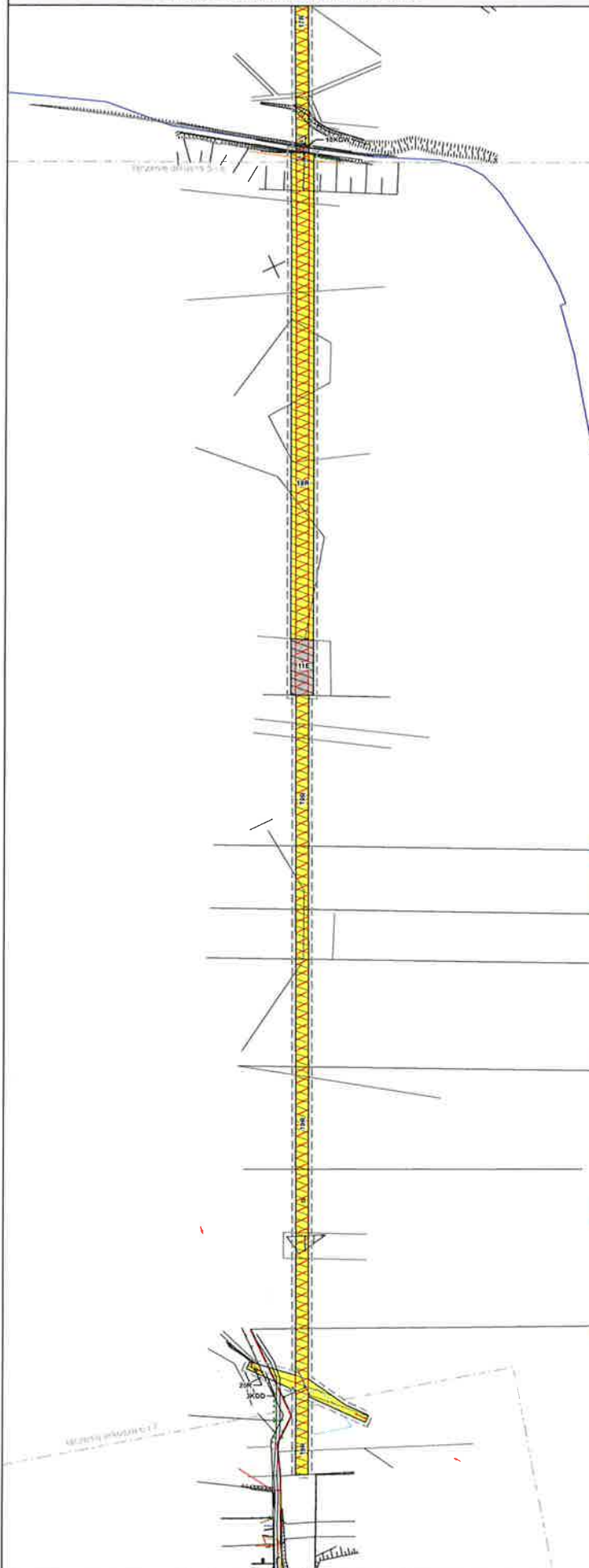


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../2020 RUDY GMINY ELK Z DNIA... 2020 R.

Arkusz nr 5 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYLUY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zesłosowane w legendzie s4 zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIETRZECIĄCZALNA LINE ZABUDOWY I DLA KONSERWACJI WSPONICZNYCH LINE 110 KV
 - NIETRZECIĄCZALNA LINE ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - ▨ PAS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEJ LINE 400 KV
 - ▨ PAS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ LINE 110 KV
 - ▨ PAS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEJ LINE 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ▨ R0 - TEREN OBRÓDZI PRODUKCJI W OGDOSPÓDARSTWIE RYBACZYM
 - ▨ RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W OGDOSPÓDARSTWIE ROLNYM HODOWANYM I OGDRODICZYM
 - ZD - TEREN OGDRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGDRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ▨ ZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGDRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WMR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAWNA GRUNICE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO OBSZARU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALENIAKÓW PLANU MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - ▨ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLNA RZĘKI BIEBRZY
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODKIE I WYNOSI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - ▨ GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ▨ LINE WYMIAROWE
 - ▨ OZNACZENIE ARKUSZY
 - ▨ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

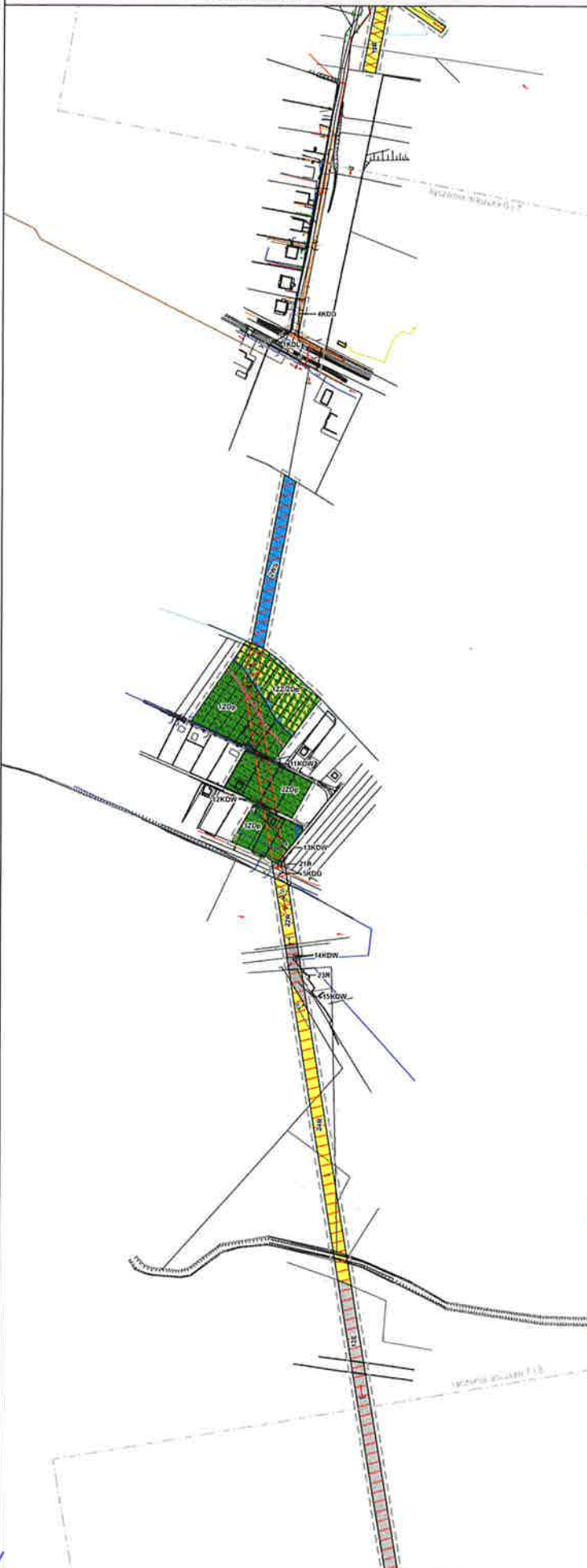
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYLUY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ DZP RUDY GMINY ELK Z DNIA _____ 2018 R.

Arkusz nr 6 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA KONSYTRUKCJI WSPÓRZĘDZonych LINII 110 KV
 - NIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZMAZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ŻEBROWANIE WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLNA WZĘSKIE BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 5 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

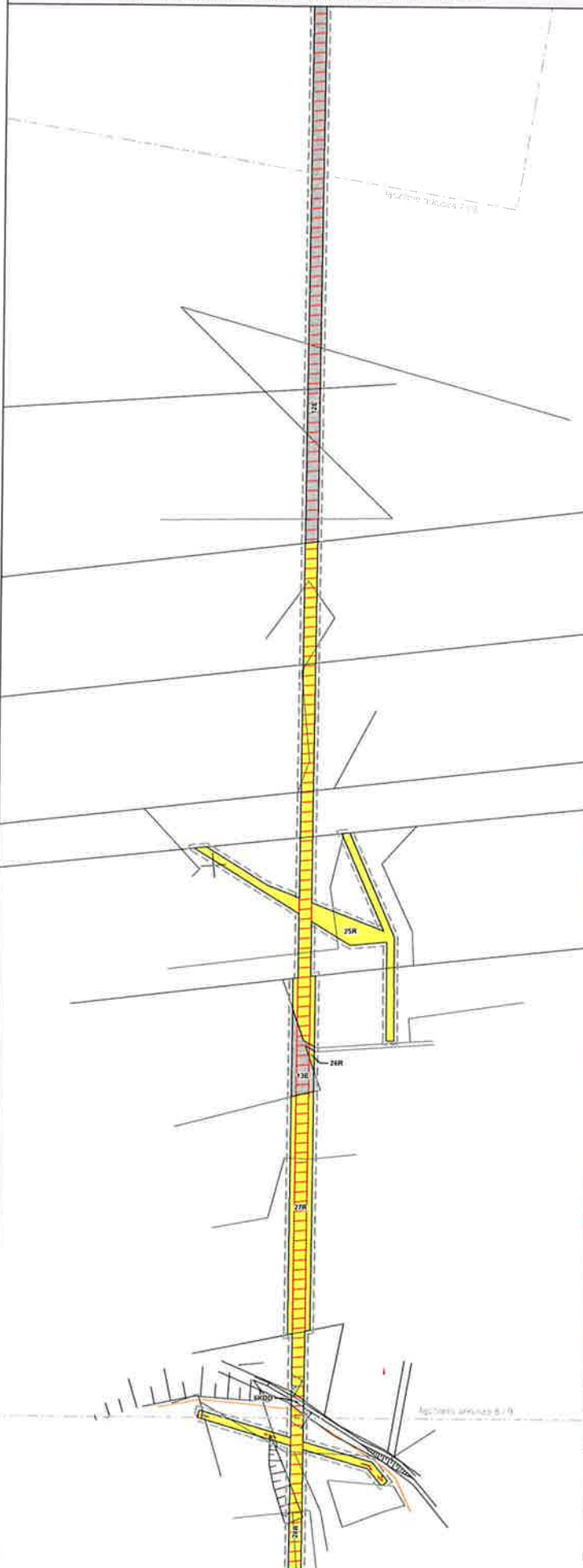


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2010 RAYU GMINY ELK Z DNIA ... 2010 R.

Arkusz nr 7 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szałfu zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZCHY LINE 110KV
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTALEJ ZARUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINEI 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINEI 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINEI 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWANYM I OGRONICZNYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZL - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZb - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY (EXPRESOWEJ)
 - KOGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY (OKALNEJ)
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZAJĄCY ZAPRAWIOWANIE O 3 BRZEDOWYCH W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ ART. 107 PRAWA MIĘDZONARODOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217
 - PRADOLNA RZĘKI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

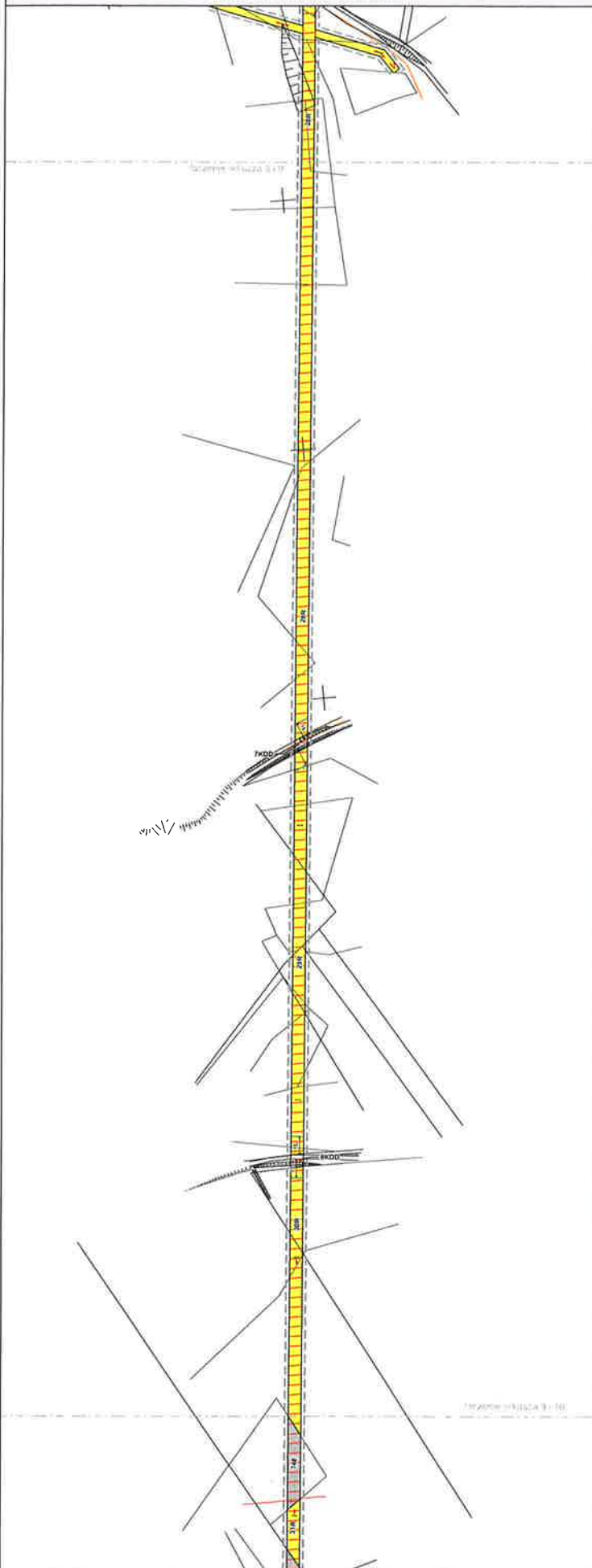
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADA GMINY ELK z dnia... 2010 R.

Arkusz nr 9 z 22

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHŻ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szraflur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - Ru - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACZYM
 - Rw - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRODOWYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKfz - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- OBSZAR CHRONIENIEGO KRAJOBRAZU POLEJERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA DO BRZEGÓW WÓD W ZMAZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIENIEGO KRAJOBRAZU POLEJERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA NIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217
 - PRADOLINA RZĘDZIĄ BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 20% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODKIE I WYNIOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ODWISŁYCH LACI ODPY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

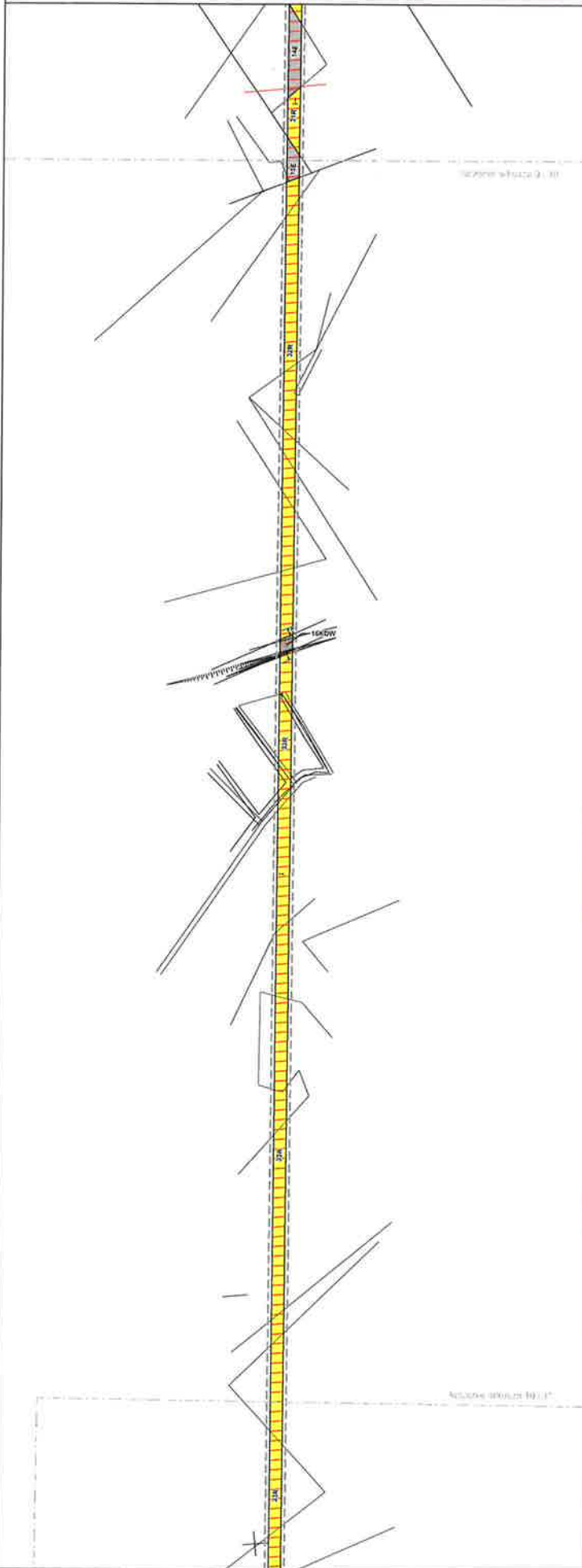
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHŻ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../2020 RADY GMINY ELK Z DNIA... 2020 R.

Arkusze nr 9 z 22

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI,
POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szraflur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE WIDZIANIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZAŁ NA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIERZĘKACZAŁ NA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNDLOGICZNY ISTNIĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNDLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNDLOGICZNY ISTNIĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBRADKI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACZNYM
 - RM - TEREN ZABUDOWY OGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM
- HODOWANYM I OGRODNICZYM**
- ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - Zdp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - Zn - TEREN ZIELENI NIURZĄDOWEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO**
- WG - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
- KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZONY NA ZAMIASTOWANIE DO BRZEGÓW WOD W ZWIĄZKU Z POCZĄTKIEM WYKONANIA CHRONIENIA OD KRAJOBRAZU PODCIEŻA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALENIA AKTÓW PRAWA MIĘDZYGODNOI YCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GLÓWNY ZBIERNIK WÓD POZIOMYCH NR 217 - PRACZLINA RZĘDZĄ BEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

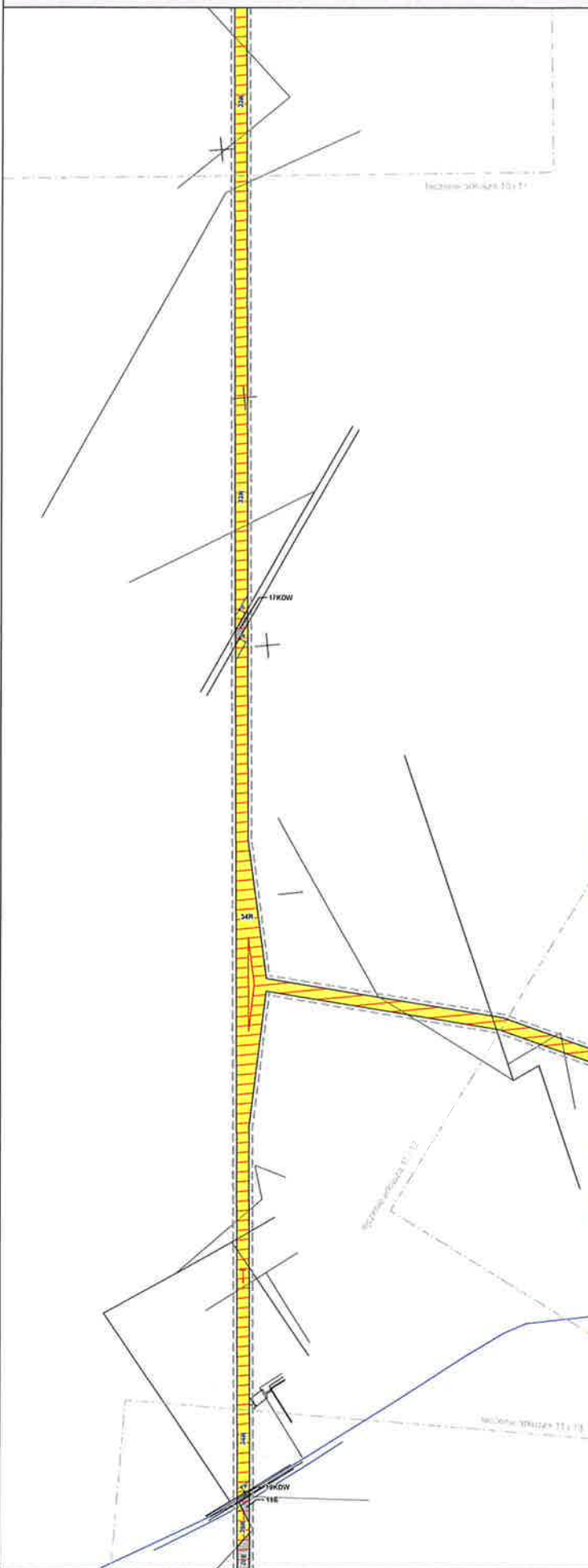
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1029 RUDY GMINY ELK Z DNIA 1019 R.

Arkusz nr 10 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północny
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA PODSTAJEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRODNICZYM
 - ZO - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZOp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZ/ZOp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIKIRZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDO - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKITZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWOZAJĘCIE WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAJNIEMSTWOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOWOZAJĘCIE WYNIKAJĄCY Z USTALENIA AKTÓW PRAWA WŁASNOŚCIOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZECZY BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- EL - LINIE WYMAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELKA



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

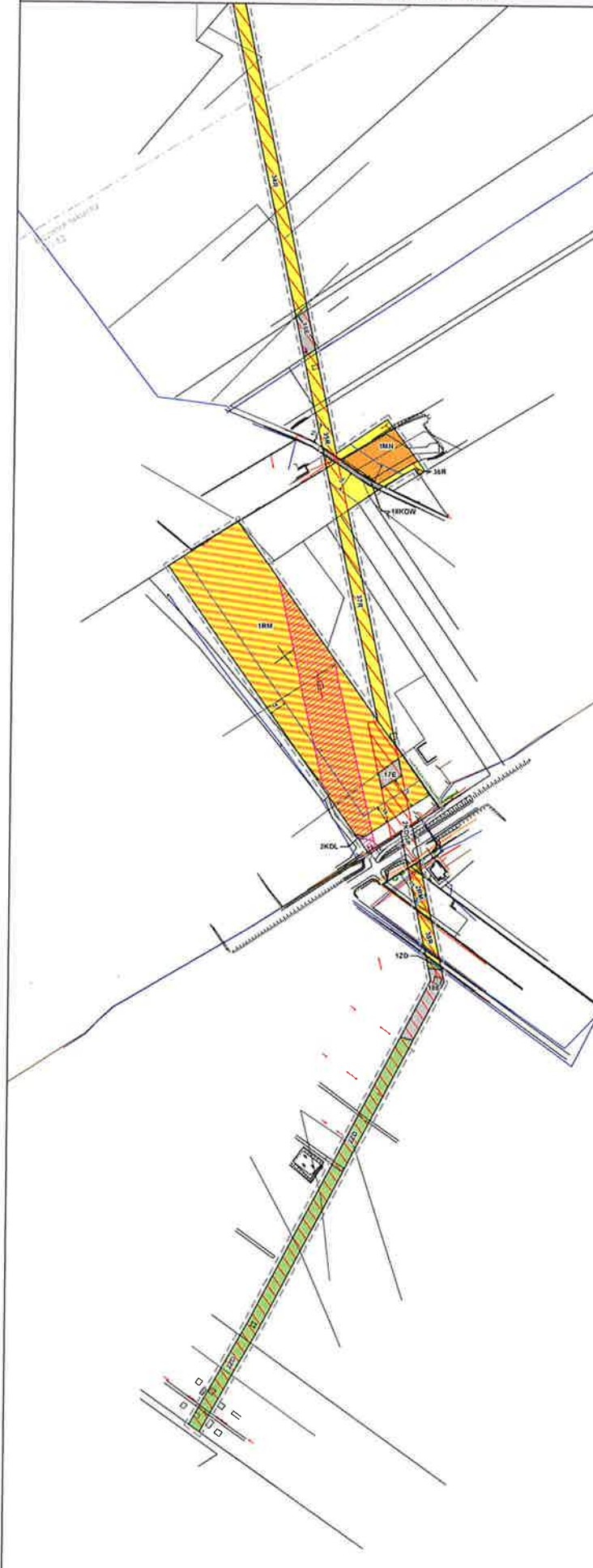
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZMŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR Z DZIAŁU 100 R

Arkusz nr 11 z 22

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia sztrafr zastosowane w legendzie są zoriantowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPÓSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA DOZOSTALEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RJ - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWANYM I OGRODNICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIKORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBRENYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZANIMSTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALENIAKÓW PRAMA WIE JEDNOCIEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIENIAK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRACUJNA WYMIAROWA
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

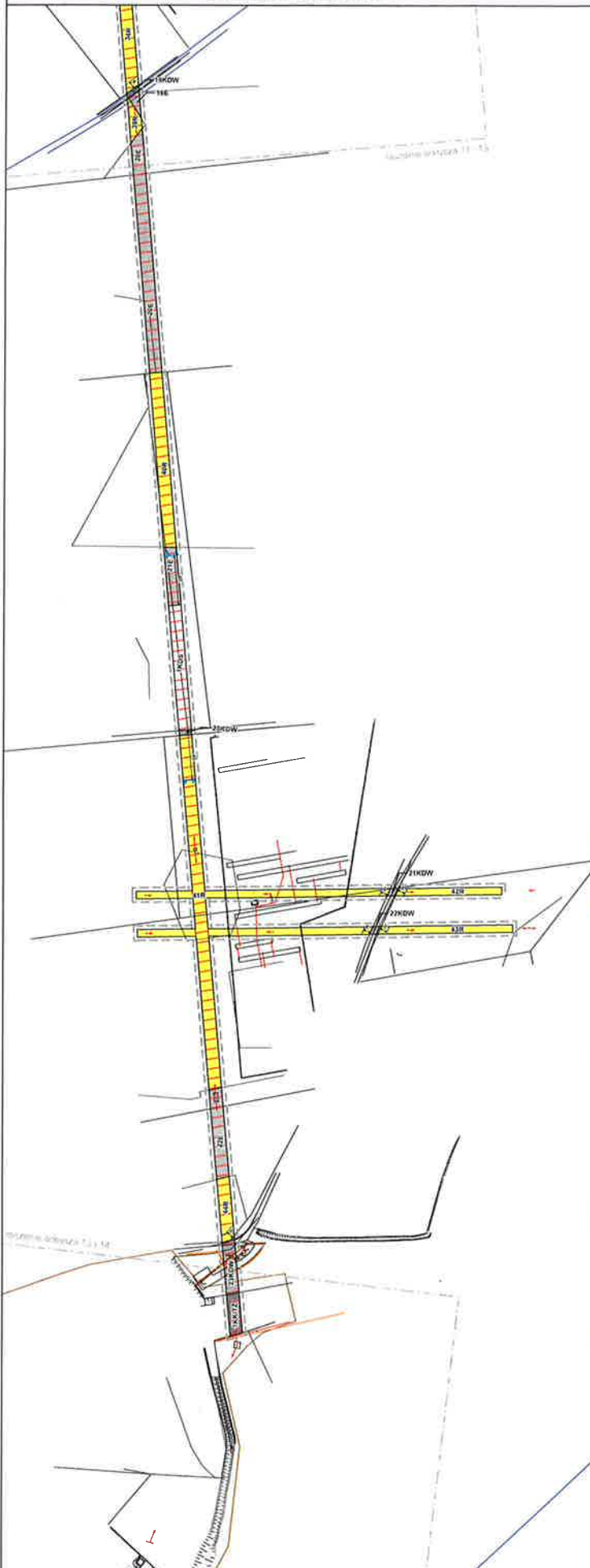
0 10 20 40 60 80 100 m

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../2019 RADY GMINY ELK Z DNIA... 2019 R.

Arkusz nr 12 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE WODZIRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWALNYM I OGRODOWYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZMIAZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ŻWIÓRNIAK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNIOSI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

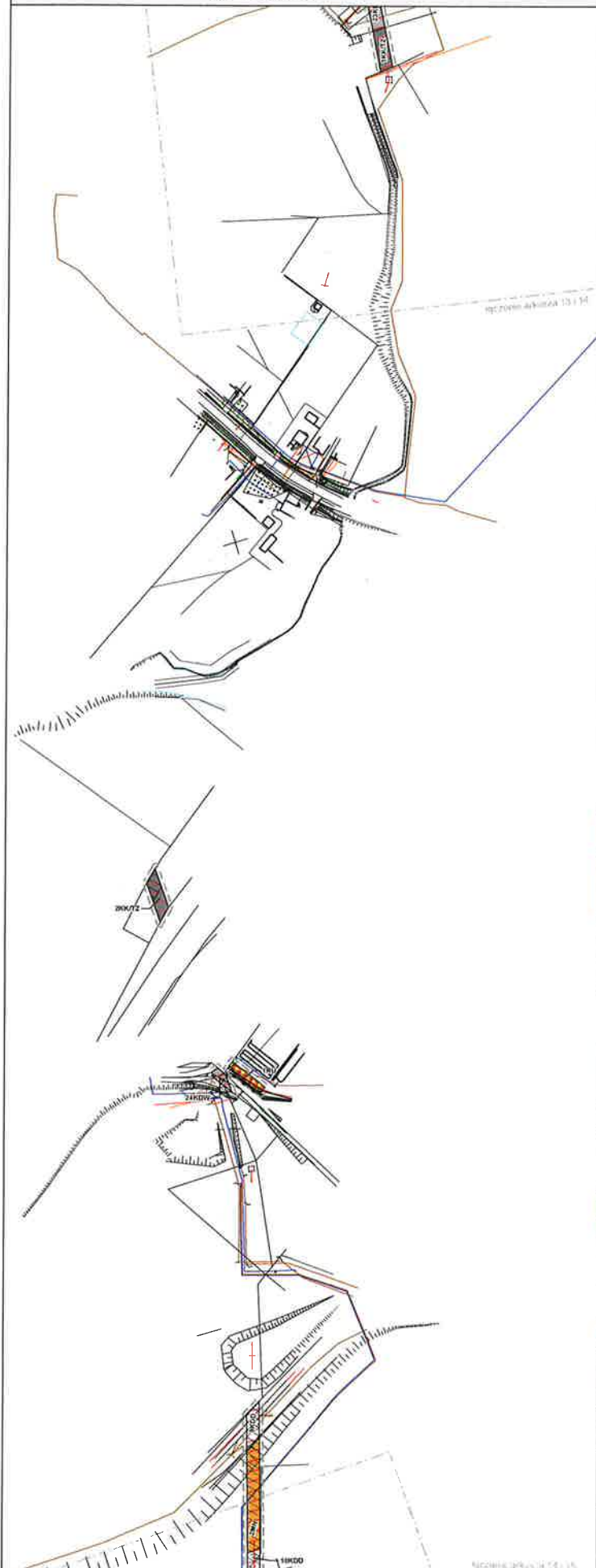
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../2020 R. DOKUMENTACJA WYKONANIA PLANU GMINY ELK Z DOKŁ. ... 2020 R.

Arkusz nr 13 z 22

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI,
POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORGICZYCH LINII 110 KV
 - NIENIEPRZEKACZALNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWALNYM I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO
 - ZdP - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELONI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN ROLNICZY
 - ZZP - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZzDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAWNA GRUNCE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WĘWNETRZNEJ
 - KMZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAKNIEITY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZONA ZAMIESZKOWANIA OD PRZEDZWOŁÓD W ZWIĄZKU Z POLEGIWANIEM W OBSZARZE CHRONIONYM OD KRAJOBRAZU POLIPEŁNEGO WYNIKAJĄCY Z LISTAŁEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZIMOWY WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘDKI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 16 - LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

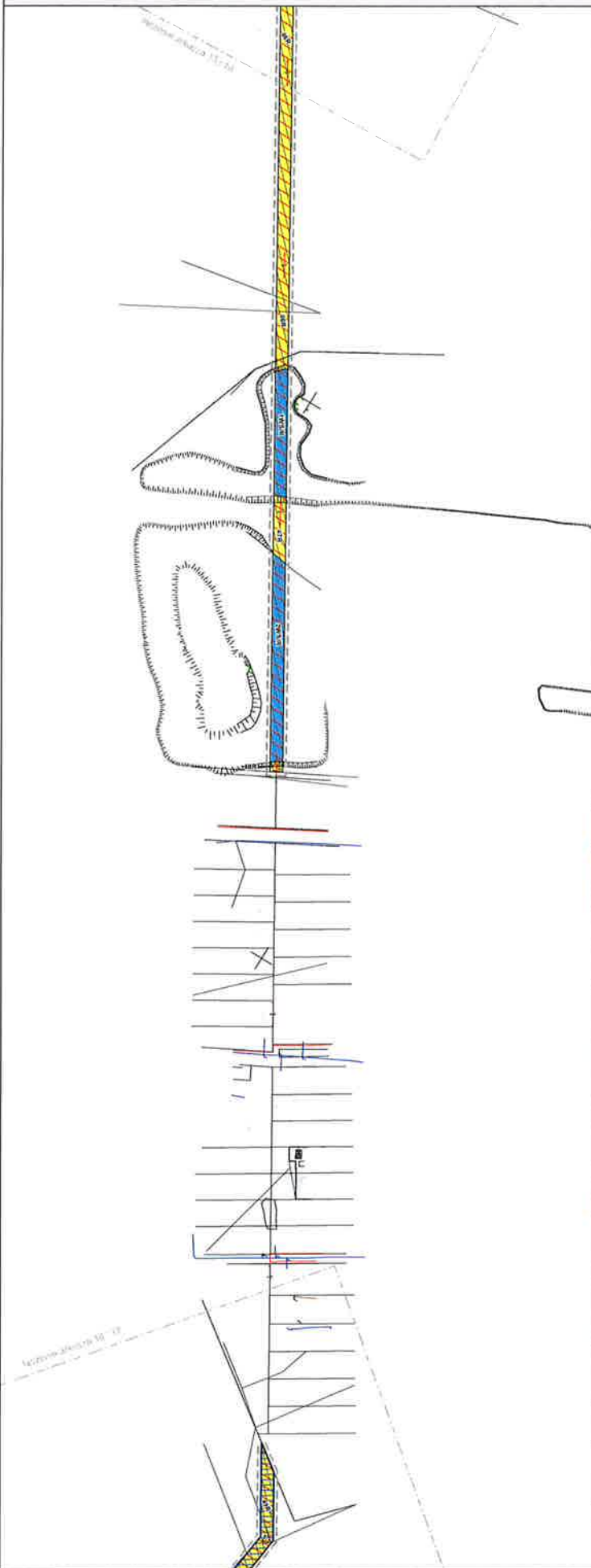
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... Z DNIA... ROKU GMINY ELK

Arkusze nr 14 z 12

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLISKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁCZEWÓ, NOWA WIEŚ ELCKA



Kąty nachylenia szrafur zasłesowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄ NA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
- NIEPRZEKRACZAJĄ NA LINIA ZABUDOWY DLA PODSTAJEK I ZABUDOWY
- ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
- ▨ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
- ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACIM
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWANYM I OGRODNICZYM
- ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
- ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
- ZZK - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
- KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ / TEREN ZAMKNIĘTY
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

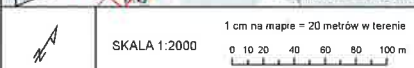
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNIENYCH

- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
- ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAJNIESTOMANIA DO BRZEGÓW WÓD W ZMIAZGU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIJESKOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
- ▨ OLEWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLNA RZESKI BIEBRZY
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKE (RAZ NA 500 LAT)
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▨ LINE WYMAROWE
- ▨ OZNACZENIE ARKUSZY
- ▨ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

MAPA POGŁĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

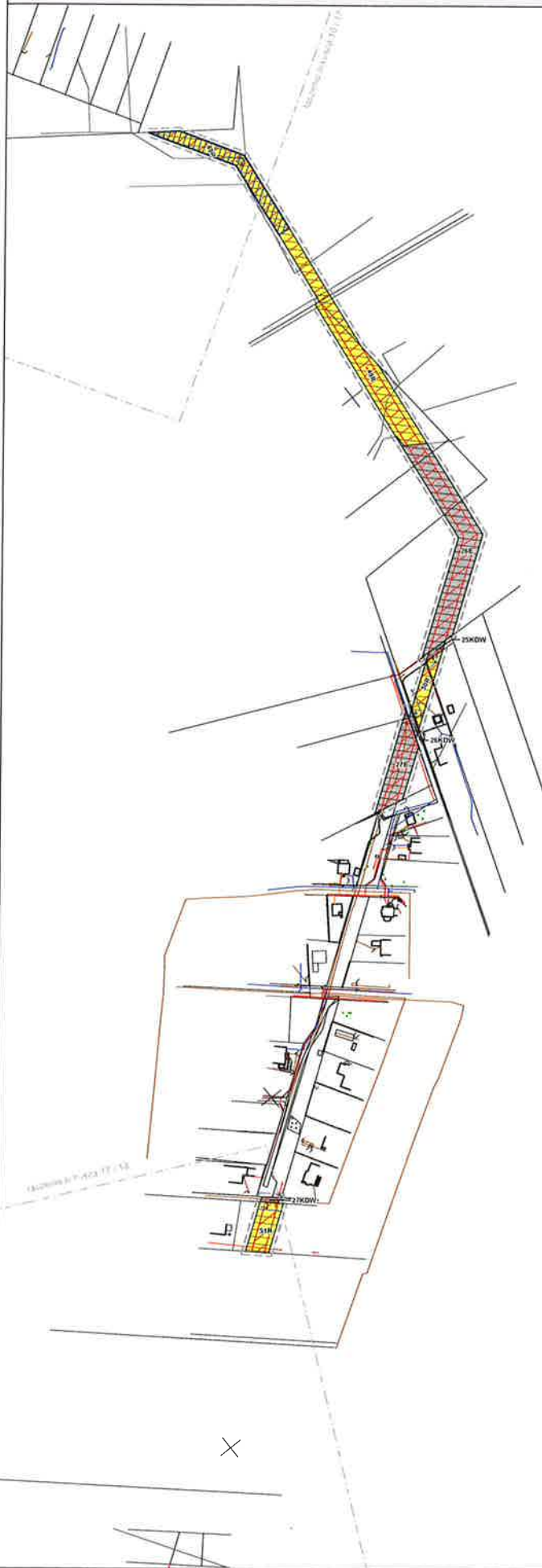


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLISKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁCZEWÓ, NOWA WIEŚ ELCKA

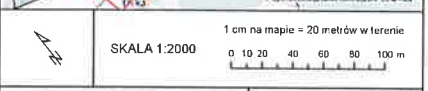
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2020 RADY GMINY ELK Z DNIA ... 2020 R.

Arkusz nr 16 z 23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia sztafrazu zastosowano w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRODNICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WĘWNETRZNEJ
 - KWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZONA ZAPINIE SIĘ WYKAZA ODBIENIA WOD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCE Z USTALENIAKÓW PRAWA NIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRACUJĄCA RZĘDZI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 5 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWSKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

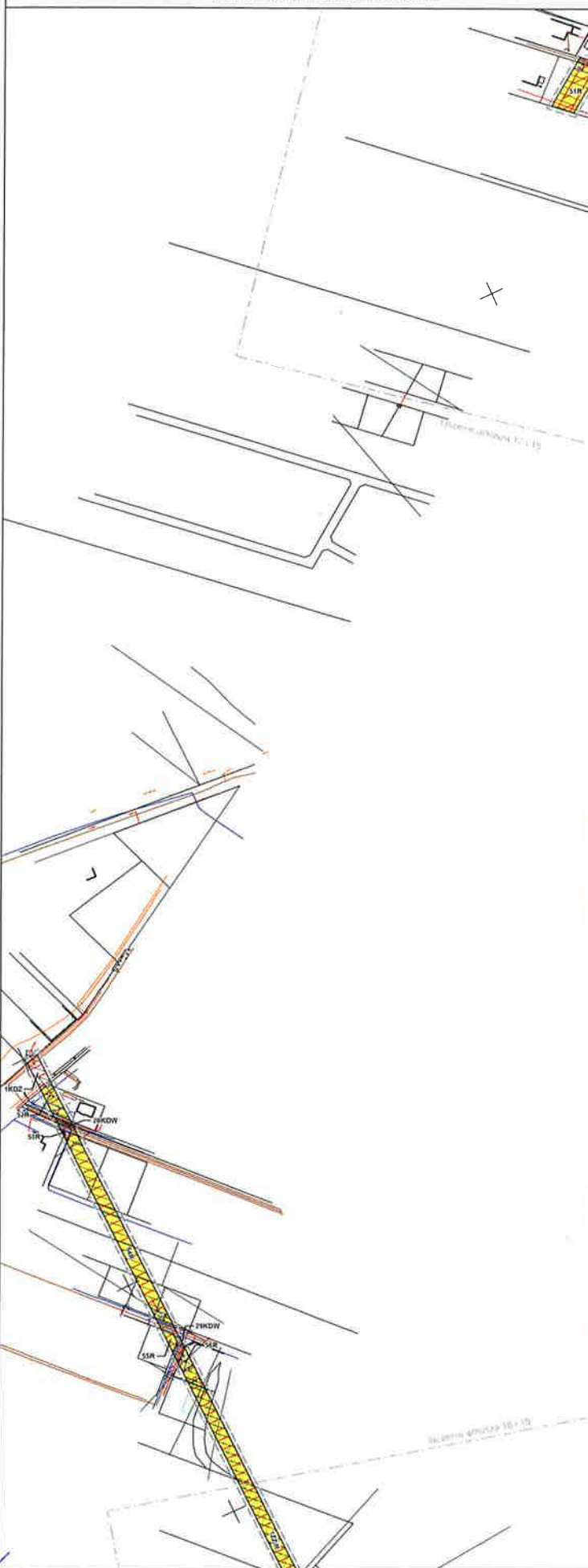


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADA GMINY ELK... 2020 R.

Arkusz nr 17 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI,
POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szraflur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północny
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH STANACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIETECHNICZNA LINA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPÓRCZYCH LINI 110 KV
 - NIETECHNICZNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCY LINI 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANY LINI 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCY LINI 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYSACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY GOSPODARSTWIE ROLNYM
 - HODOWANYM I OGRÓDNIKIM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI MIEJSCOWOŚCI
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDM - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KWTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZDZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZANIEŚIOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO WODNOSPRAWIAŁY POJEZDZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIENNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 PRACOWISZCZKI REZERWY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

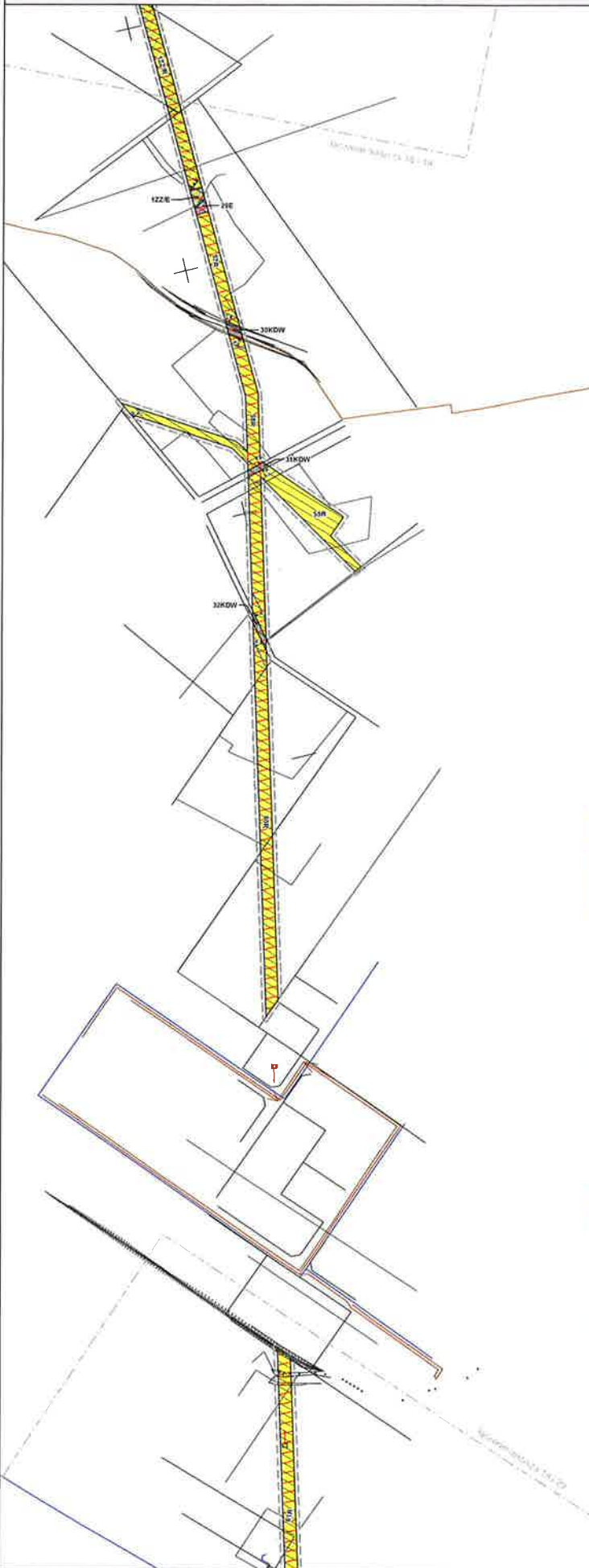
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZŁĄCZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2019 RADY GMINY ELK Z DNIA ... 2019 R.

Arkusz nr 18 z 23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szklów zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPRZĘGACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RJ - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWANYM I OGRODOWICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZzdp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WSR - TEREN WODY POWERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
 - KD5 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZWYCZAJNEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOŁĄCZOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKWZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAIMSTWOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 PRADOLINA ROKIŃSKIEJ
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANDOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LA - LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie
 SKALA 1:2000
 0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTYŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MAŁECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 102/2020 RADY GMINY ELK Z 2020 R. 0309/20

Arkusze nr 19 z 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szrafrur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOOSOBOWEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWLANYM I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZzD - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN OGRÓDU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - W6 - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WB1 - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAWNA GRUNKIE ROLNYM
 - KD5 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDO - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLCZERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZONA ZANIMIESIOWANIA ODBIÓRÓW WÓD W ZNACZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLCZERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217
 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYŹSZE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYŹSZE I WYNOSI 5% (RAZ NA 20 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

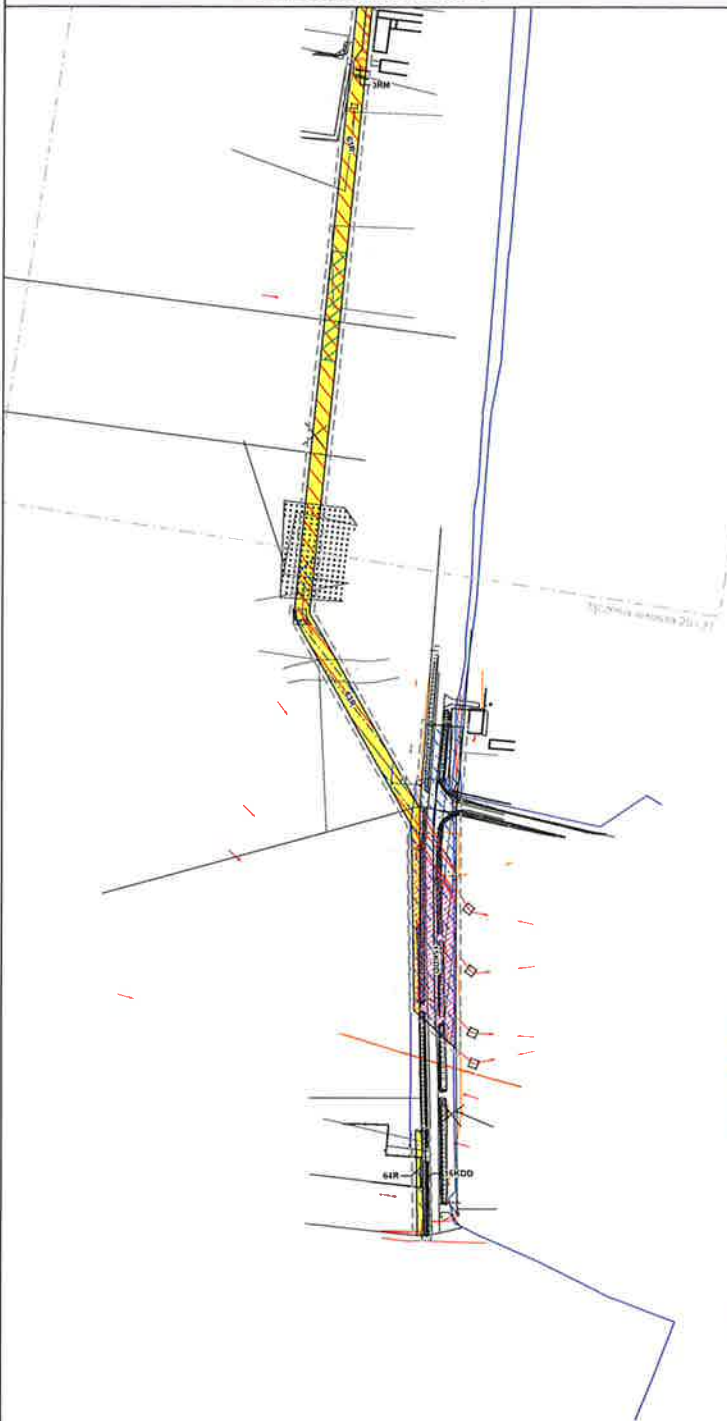
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

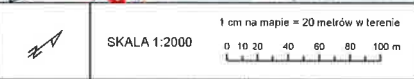
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RUDY GMINY ELK Z DNIA... 2020 R.

Arkusz nr 20 z 23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA



- Kąty nachylenia szraflur zastosowane w legendzie są zorientowane wg kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZA NA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOOSOBNEJ
 - R - TEREN ROLNICZY
 - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACZYM
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM HODOWANYMI I OGRÓDNICZYM
 - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
 - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - ZN - TEREN ZIELENI NEURZĄDZONEJ
 - ZZR - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN ROLNICZY
 - ZZE - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - ZZZp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ I TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - WGR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAWNA GRUNDE ROLNYM
 - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
 - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KKTZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA ODBIWAJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
 - OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRĄDOWIA RZĘDNI BIEBRZY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNIKAJĄCEJ WYŚKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNIKAJĄCEJ WYŚKIE I WYNOŚI 5 % (RAZ NA 10 LAT)
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWMOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (RAZ NA 500 LAT)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINE WYMIAROWE
 - OZNACZENIE ARKUSZY
 - GRANICA ADMINISTRACJA GMINY ELK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO DEKRETU NR .../2020 RZĄD GMINY ELK Z DNIA ... 2020 R.

Arkusz nr 21 z 22

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr/...../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Gminy Ełk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ełk postanawia, co następuje:

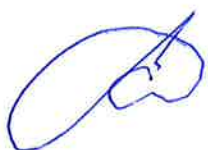
1. **Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2019 r. do 7 października 2019 r.**
2. **Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 21 października 2019 r.**
3. **W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr/...../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ełk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ełk postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2020 Rady Gminy Ełk z dnia 2020 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk,
Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, **do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma EMCA Volt Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Jordana 25 – będąca pełnomocnikiem Inwestora PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A (wniosek z dnia 08.11.2017 r.). W piśmie wnioskowano o przeprowadzenie zmiany i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, celem wprowadzenia napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Ełk 1 – Ełk 2 oraz linii Ełk 2 – Olecko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

W związku ze zmianą trasy przebiegu linii w obrębie Siedliska Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę podjętej uchwały intencyjnej Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. (wniosek Inwestora z dn. 10.01.2019 r. złożony przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie). W związku z powyższym Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr V/33/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Z terenów objętych Uchwałą zostały wyłączone działki nr: 250/3, 247/1, 248/5, 248/4, 248/3, 248/10, 298, 297/2, 295 położone w obrębie geodezyjnym Siedliska. Na tym odcinku trasa linii będzie miała inny przebieg, nie będzie przebiegała po śladzie istniejącej linii. Wybrano wariant trasy, który w najmniejszym stopniu koliduje z istniejącą zabudową.

Dla odcinka trasy, dla którego ustala się nowy przebieg, inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ze względu na uzgodnioną z

właścicielami terenu zmianę przebiegu projektowanej linii nie ma uzasadnienia dla realizacji tego fragmentu planu miejscowego.

Inwestor ponownie wystąpił o zmianę Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dotyczył podjęcia przez Radę Gminy Ełk Uchwały zmieniającej Uchwałę Nr V/33/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. W związku z powyższym Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Inwestor w porozumieniu z właścicielami terenów położonych w obrębie Chruściele skorygował fragment przebiegu trasy. Z terenów objętych Uchwałą zostały wyłączone działki nr: 22, 20, 18, 17, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 14, 47, 60/5, 60/3, 60/4, 60/2, 59/9, 59/11, 59/10. Wybrano wariant trasy, który w najmniejszym stopniu koliduje z planami zabudowy nieruchomości przez właścicieli.

Dla odcinka trasy, dla którego ustala się nowy przebieg, inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja wynika z Planu Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE Dystrybucja S.A. Linia łączyć będzie istniejące stacje elektroenergetyczne 220/110/15 kV EŁK 1, 110/15 kV EŁK 2 oraz 110/15 kV Olecko. Będzie przebiegać przez teren dwóch powiatów: ełckiego i oleckiego, w tym trzech gmin: Ełk, Miasto Ełk i Olecko. **Budowa dwutorowej Linii 110 kV będzie w większości przebiegu prowadzona w śladzie istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko.** Po zdemontowaniu linii istniejącej Linia będzie budowana od podstaw na całej długości.

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 4 października 2018 r. Poz. 4173), jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (tom 3, rozdział I, tabela 11) – „Modernizacja linii 110 kV Ełk1 – Ełk2 - Olecko na dwutorową”.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne: dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (zgodę wydaje Minister Klimatu), dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa (zgodę wydaje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego), dla gruntów rolnych (zgodę wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Przedmiotowa procedura dotycząca zmiany przeznaczenia jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko. Przebieg istniejącej linii został w projekcie planu w większości utrzymany. Pojedyncze odcinki linii, dla



których przebieg zmieniono (np. obręb Siedliska w gminie Elk) są konsekwencją rozmów pomiędzy Inwestorem a mieszkańcami. W toku tych rozmów zaproponowano zmiany w projekcie umożliwiające odsunięcie inwestycji od istniejącej zabudowy. Wybrano wariant optymalny i korzystny dla wszystkich stron i w takiej formie opracowano projekt planu miejscowego.

Planowana do budowy dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Elk – Olecko spełniać będzie istotną funkcję w systemie jakości energii elektrycznej na poziomie napięcia 110 kV na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego. Linia zostanie przystosowana do aktualnych standardów, a nowa infrastruktura efektywnego przesyłu energii elektrycznej dzięki wykorzystaniu nowych technologii, istotnie zwiększy zdolność przesyłową Linii. Zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłach prądu elektrycznego, co poprawi pewność zasilania odbiorców, a tym samym wzrośnie bezpieczeństwo energetyczne regionu. Nowa infrastruktura energetyczna zwiększy atrakcyjność inwestycyjną regionu poprzez możliwość przyłączania nowych podmiotów, oraz zapewni rozwój energetyki odnawialnej. Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §17-36.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §17-36. Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. W §9 określono m. in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

Obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu.

W granicach obszaru obowiązują przepisy:

- Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),

- Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257).

W ww. uchwałach wskazano zakazy, jakie wprowadza się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego m. in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Następnie podano, że zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja celu, dla którego sporządzany jest przedmiotowy miejscowy plan tj. budowa linii elektroenergetycznej 110 kV jest zadaniem na rzecz bezpieczeństwa oraz celem publicznym. W związku z powyższym w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej elektroenergetycznej nie mają zastosowania ww. zakazy.

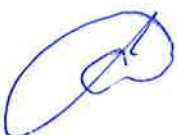
§ 9 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych i leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). **Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne:**

- **0,6188 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Klimatu z dnia 06.02.2020 r. znak: DL-NL.4130.79.2019.KB(AP),
- **1,5674 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.07.2019 r. znak: IG.I.7151.19.2019,
- **1,7195 ha gruntów rolnych**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11.03.2020 r. znak: GZ.tr.602.238.2019.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem zlokalizowane są fragmenty stanowisk archeologicznych: nr 19 (AZP 21-79), Straduny, st. 30 oraz nr 8 (AZP 23-78), Elk (Pohz), st. 1.



3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§9 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W §12 wskazano liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Policją, Strażą Graniczną.

Tereny oznaczone symbolami: 1KK/TZ, 2KK/TZ stanowią teren zamknięty, dla którego nie określono granic stref ochronnych terenu zamkniętego. Zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenu regulują przepisy odrębne.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko. Przebieg istniejącej linii został w projekcie planu w większości utrzymany. Pojedyncze odcinki linii, dla których przebieg zmieniono (np. obręb Siedliska, obręb Chruściele) są konsekwencją rozmów pomiędzy Inwestorem a mieszkańcami. W toku tych rozmów zaproponowano zmiany w projekcie umożliwiające odsunięcie inwestycji od istniejącej zabudowy. Wybrano wariant optymalny i korzystny dla wszystkich stron i w takiej formie opracowano projekt planu miejscowego.

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi inwestycję celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy sieci i niezawodności dostaw energii

elektrycznej, a także zapewnienia rozwoju OZE i odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez istniejące i projektowane farmy wiatrowe zlokalizowane na terenie północno - wschodniej Polski.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: *w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.*

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Wójt Gminy Ełk na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych Uchwałą Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka. Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. **W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.**

Następnie Wójt Gminy Ełk ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2019 r. do 7 października 2019 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 20 września 2019 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk w sali konferencyjnej odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawił się jeden mieszkaniec. Termin na składanie uwag upłynął 21 października 2019 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, Wójt Gminy Ełk nie otrzymał wniosków od mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania. W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ełk – Olecko.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów związane z lokalizacją zabudowy:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 6) teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZDp**.

Dla części terenów objętych opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Niektóre tereny w chwili obecnej są zainwestowane. Wykaz powyższych terenów zamieszczono w tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
1	1MN	12	137/4 Siedliska	Granicami planu miejscowego objęto fragment działki, pozostała część nieobjęta planem miejscowym jest zabudowana. Dla działki wydana została też decyzja o warunkach zabudowy.
2	2MN 3MN	14-15	143/43, 143/41 Pohz Ełk	Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXXII/306/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p. n. „PODGRODZIE” k. Ełku. Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie: - dz. 143/43 – 9MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dz. 143/41 – 8MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3	1ZDp 2ZDp 3ZDp	7	438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446; 422, 423, 424, 425; 409, 410, 411 Straduny	Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXII/122/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi STRADUNY gmina Ełk obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny Malinówka. Przeznaczenie w obowiązującym planie: 3ZD, tereny ogrodów działkowych. Nie stanowią Rodzinnych Ogrodów Działkowych w rozumieniu

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
				ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. W związku z powyższym w planie określono dla nich parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
4	1ZD 2ZD	12	21, 20/6 Konieczki	Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe „Relax”. Stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Zgodnie z ustawą przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego określone są w regulaminie rodzinnego ogrodu działkowego.
5	1RU	14	6/3 Pohz Ełk	Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XII/88/2003 z dnia 27 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p. n. „PODGRODZIE” koło Ełku. Przeznaczenie w obowiązującym planie: 32RRU,UT; teren urządzeń obsługi istniejącego gospodarstwa rybackiego do ewentualnego przekształcenia w przyszłości na usługi turystyczne - parking z niewielkim polem namiotowym. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na ewentualną budowę śluzy pomiędzy jeziorami: Ełckim i Sunowo.
6	1RM	12	147 Siedliska	Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXXI/196/01 z dnia 31 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Siedliska z przeznaczeniem pod gospodarstwa warzywniczo – ogrodnicze. Przeznaczenie w obowiązującym planie: 1RO/M, tereny Siedlisk z produkcją warzywniczo - ogrodniczą lecz bez szczególnych uwarunkowań.
7	2RM	12	23/1, 22/1 Konieczki	W granicach opracowania znajdują się fragmenty działek 23/1 i 22/1. Pozostałe części działek, nieobjęte planem, są zabudowane - zabudowa rolnicza (kontur Br-RIIb). Dla działki 22/1 wydana została też decyzja o warunkach zabudowy.
8	3RM	20-21	56 Maleczewo	W granicach opracowania znajduje się fragment działki. Jej pozostała część, poza granicą planu

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
				jest zabudowana - zabudowa rolnicza (kontur Br-PsIV).

4 UZASADNIENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONYCH DLA TERENÓW

Tabela nr 2

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
1	1MN	12	137/4 Siedliska	W projekcie miejscowego planu ustalono ww. wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto część działki 137/4, która ze względu na wielkość i kształt jest możliwa do zabudowy (na terenie zmieści się cały budynek a nie tylko jego fragment).
2	2MN 3MN	14-15	143/43, 143/41 Pohz Ełk	Nie wskazano zasad zagospodarowania – ustalono zakaz zabudowy terenów 2MN, 3 MN. Dla terenów obowiązuje miejscowy plan podjęty Uchwałą Nr XXXII/306/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 r. Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym miejscowym planie wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV w odległości po 20,0 m na stronę od osi. Tereny 2MN i 3MN znajdują się na obszarze, który pomimo przeznaczenia na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym mpzp, usytuowany jest między osią linii 110 kV a nieprzekraczalną linią zabudowy – tym samym nie może zostać zabudowany. W związku z powyższym w projekcie MPZP przeniesiono te ustalenia. W zw. z powyższym może jednak zastąpić je przeznaczeniem terenu E lub ZP.
3	1ZDp 2ZDp 3ZDp	7	438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446; 422, 423, 424, 425; 409, 410, 411 Straduny	W projekcie miejscowego planu ustalono ww. wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto całe działki ewidencyjne (2ZDp, 3ZDp) oraz fragmenty działek, które ze względu na wielkość i kształt są możliwe do zabudowy (1ZDp).

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
4	1ZD 2ZD	12	21, 20/6 Konieczki	Nie ustalono zasad zagospodarowania, ponieważ zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych - przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania ROD określone są w regulaminie rodzinnego ogrodu działkowego.
5	1RU	14	6/3 Pohz Ełk	Teren przeznaczony pod zabudowę, ze względu na przyjęte granice planu, stanowi wąski pas terenu, uniemożliwiający w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy terenu jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenie RU, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego. Wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy odnoszą się do działki bądź terenu. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie jej fragment. W związku z tym zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów.
6	1RM	12	147 Siedliska	W projekcie miejscowego planu ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto część działki 147, która ze względu na wielkość i kształt jest możliwa do zabudowy.
7	2RM	12	23/1, 22/1 Konieczki	Tereny przeznaczone pod zabudowę, ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, uniemożliwiający w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy ww. terenów jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenach RM, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego. Wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy odnoszą się do działki bądź terenu. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
8	3RM	20-21	56 Maleczewo	

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
				odnosi się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie jej fragment. W związku z tym zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów.

Należy też mieć na uwadze, iż zabudowa rolnicza R, RM, której realizację dopuszczają ustalenia planu miejscowego będzie ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jej lokalizacja będzie uwzględniała m. in. strukturę gospodarstwa (rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu). Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska rolniczego. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem E, ze względu na fakt, że na terenach tych będą lokalizowane konstrukcje wzdłuż linii elektroenergetycznych, również nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5 UZASADNIENIE ZAKAZU ZABUDOWY NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R

W ustaleniach szczegółowych §18 dla terenów rolniczych wskazano w pkt 2 zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R. Powyższe ma związek z wyznaczoną granicą opracowania planu miejscowego. Przedmiotowe tereny stanowią wąskie pasy terenu, węższe niż odległość, w jakich byłyby wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg. Z uwagi na przyjęte granice planu miejscowego niemożliwym jest wrysowanie na tych terenach nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, do których przylegają. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostałyby wrysowane już poza granicą planu miejscowego. Zasadnym jest, więc ustalenie zakazu lokalizacji zabudowy na ww. terenach.

6 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI USTALONYCH W UCHWALE

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego. W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Powyższe wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granice planu miejscowego stanowi w dużej mierze wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Zasady wskazano jedynie dla terenów ZDp (teren ogrodu działkowego prywatnego). Tereny 1ZDp, 2ZDp, 3ZDp obejmują kilkanaście działek w ich granicach. Teren 1MN obejmuje fragment jednej działki ewidencyjnej, analogicznie 2MN, 3MN. Natomiast tereny ZD stanowią Rodzinne Ogrody

Działkowe, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych – są traktowane, jako grunt rolny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, Rada Gminy Ełk, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne.

7 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr LXXII/486/2018 z dnia 26 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto przedłożone przez Wójta Gminy Ełk:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ełk, w okresie od 1.07.2014 r. do 30.06.2018 r.,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

W opracowanej dokumentacji tereny, dla których sporządzono wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Ełk, podzielono na dwie grupy:

- 1) tereny, dla których na podstawie uchwał intencyjnych Rady Gminy Ełk aktualnie opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – zakładając ich kontynuację,
- 2) tereny wzmożonej aktywności inwestycyjnej, dla których sporządzenie planów miejscowych jest celowe ze względu na zidentyfikowane uwarunkowania.

Przedmiotowy mpzp zalicza się do pierwszej z ww. grup. Obszar przedmiotowego mpzp wskazano na załączniku nr 6 Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru gminy Ełk przyjętego uchwałą LXXII/486/2018 Rady Gminy Ełk z dnia 26 października 2018 r.

Mając na uwadze powyższe, niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8 WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Gmina Ełk z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Niewątpliwie przystąpienie do opracowania miejscowego planu wynika wprost z zamiaru przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV, w związku, z czym koszty opracowania planu powinien ponieść inwestor realizujący ww. inwestycję.



Q

Uchwała Nr

Rady Gminy Elk

z dnia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością nieruchomości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. U z 2020 r. poz. 65) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 50 % różnicy między wartością nieruchomości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Opłatę adiacencką stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne .

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Przedmiotowa uchwała ustala stawkę procentową w wysokości 50% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalenie stawki na takim poziomie podyktowane jest między innymi koniecznością prowadzenia postępowania administracyjnego. Koszt przeprowadzenia takiego postępowania jest wysoki, ze względu na konieczność określenia wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu infrastruktury. Na podstawie art. 146 ust.1a, w związku z art.7 wartość ustala rzeczoznawca majątkowy z uwagi na posiadane uprawnienia i specyficzną wiedzę w tej dziedzinie i jest o jedyna dopuszczalna forma w jakiej właściciele nieruchomości mogą zostać zobligowani do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Koszt sporządzenia takiego operatu jest różny i zależy od kwoty wynegocjowanej z rzeczoznawcą. Najczęściej jest to kwota w zakresie 800-1000 zł. Do kosztów postępowania należą również koszty osobowe, materiałowe oraz koszty związane z doręczeniem korespondencji w sprawie.

Ponadto należy podkreślić, że wnoszone na rzecz gminy opłaty adiacenckie są wyrazem wspólnej z gminą partycypacji w budowie urządzeń infrastruktury technicznej przez osoby, które odnoszą z tego tytułu korzyści.

W związku z powyższym, ustalenie stawki na poziomie 50% jest zasadne i przyczyni się do zwrotu środków zaangażowanych w budowę mediów.

Podkreślić należy że przepis powyższy, wprost nakłada na radę gminy obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Delegacja powyższa nie ma charakteru fakultatywnego, zależnego od gminy. Zgodnie z wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 28 września 2005 r. "wykładnia językowa art. 98a ust. 1 tej ustawy, nie pozostawia wątpliwości, że użyty w zdaniu pierwszym zwrot "może" odnosi się do właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego wydającego decyzję w indywidualnej sprawie, zaś zdanie drugie "Stawkę opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały", ma charakter przepisu obligatoryjnego. Przepis ten rozumieć trzeba w ten sposób, że wyklucza on dowolność organu stanowiącego gminy w zakresie podjęcia uchwały w tym przedmiocie, innymi słowy rada gminy jest zobowiązana do ustalenia w drodze uchwały stawek procentowych opłaty adiacenckiej obowiązującej na jej obszarze". Stanowisko to podtrzymał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 3 marca 2006 r. sygnatura akt: I OSK 25/06 wskazując że niedopuszczalne jest aby na terenie gminy nie obowiązywały żadne stawki opłaty adiacenckiej. Pogląd taki zawarty jest również w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 10 sierpnia 2018 r. II SA/Gl 404/18 zgodnie z którym „przepis art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2018 r. poz. 121) nakłada na radę gminy obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Delegacja powyższa nie ma charakteru fakultatywnego, zależnego od gminy. Przepis ten ma charakter przepisu obligatoryjnego. Trzeba go rozumieć w ten sposób, że wyklucza on dowolność organu stanowiącego gminy w zakresie podjęcia uchwały w tym przedmiocie, innymi słowy rada gminy jest zobowiązana do ustalenia w drodze uchwały stawek procentowych opłaty adiacenckiej obowiązującej na jej obszarze” Podobnie rozstrzygnął w wyroku z 4 kwietnia 2019r. sygn.. akt: II SA/Bk 38/19 WSA w Białymstoku. Nie jest również możliwe ustalenie opłaty adiacenckiej na poziomie 0%, gdyż, zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 14 stycznia 2003 r. (I SA 2293/02, niepubl.), stanowiłoby to rezygnację ze źródła dochodów gminy określonego w ustawie, byłoby to więc obejściem przepisów Konstytucji i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**UCHWAŁA NR/..../2020
RADY GMINY EŁK**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego
„Gospodarka Komunalna”**

Na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Gminy Ełk nie wnosi sprzeciwu do Uchwały nr VI.26.2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego
„Gospodarka Komunalna”

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o odpadach Związek Międzygminny zobowiązany jest do dostosowania przepisów związkowego prawa do tych ustaw.

Zgromadzenie ZMGK w dniu 12 marca 2020 r. uchwaliło zmiany do statutu. Projekt tych zmian, zgodnie z procedurą uchwalania i zmian statutu, opisanych w ustawie o samorządzie gminnym oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 22 grudnia 2015 r. został uzgodniony z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim.(treść uzgodnienia w załączeniu do projektu uchwały).

Podjęta uchwała w terminie do 7 dni musi natomiast być przedłożona radom gmin członkowskich, które mają prawo wniesienia sprzeciwu.

Brak sprzeciwu wszystkich gmin członkowskich o czym mowa w art. 67 a ust 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) daje możliwość przedłożenia Wojewodzie uchwały w sprawie zmian w statucie celem ogłoszenia. Zmiany wchodzi w życie po ich opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zmiany w statucie nr 1 i 4 są obligatoryjne i wynikają wprost z przepisów przywołanych na wstępie ustaw. Zmiany nr 2 i 3 również wynikają z przywołanych ustaw jednakże są fakultatywne. Wprowadzenie zmiany nr 3 daje Związkowi prawo przyjmowania w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych folii i innych opisanych w ustawie odpadów z produkcji rolniczej. Dzięki tej zmianie z terenu gminy Ełk w tym roku przyjętych zostanie 90 ton folii rolniczej. Ponadto zmiany nr 2 oraz 5 i 6 dotyczą perspektywy rozwoju usług Związku wobec gmin członkowskich.

Zmiany te nie mają negatywnego wpływu na funkcjonowanie gminy oraz jej budżetu.

23.04.2020

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH


mgr Marcin Supiński

STATUT ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „GOSPODARKA KOMUNALNA”

(Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2004 r. Nr 8, poz. 173,
z 2006 r. Nr 127, poz. 2013, z 2009 r. Nr 60, poz. 971, z 2013 r. poz. 721)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Nazwa Związku brzmi: Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna”, w dalszej treści niniejszego Statutu zwany Związkiem.

§ 2.

1. Członkami Związku są:

- a) Miasto Ełk,
- b) Gmina Ełk,
- c) Gmina Kalinowo,
- d) Gmina Prostki,
- e) Gmina Stare Juchy,
- f) Gmina Kowale Oleckie,
- g) Gmina Olecko,
- h) Gmina Świątajno,
- i) Gmina Wieliczki,
- j) Gmina Dubeninki,
- k) Gmina Gołdap,
- l) Gmina Biała Piska.

2. Do Związku mogą przystąpić inne gminy na zasadach określonych w części VII niniejszego Statutu.

§ 3.

Czas trwania Związku jest nieokreślony.

§ 4.

Siedzibą Związku jest miasto Ełk.

§ 5.

Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność.

§ 6.

Związek podlega nadzorowi Prezesa Rady Ministrów, Wojewody, a w zakresie gospodarki finansowej – Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

- 14) Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Związku.
 - 15) Rozwój turystyki, rekreacji i związanych z tym usług.
 - 16) Tworzenie nowych miejsc pracy.
 - 17) Współdziałanie z innymi związkami, gminami, instytucjami i władzami wojewódzkimi w zakresie budowy infrastruktury komunalnej i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Unii Europejskiej.
 - 18) Informację, edukację społeczności lokalnej i promowanie Związku.
 - 19) Zabieganie o środki finansowe zewnętrzne na finansowanie przyjętych przedsięwzięć.
 - 20) Realizację powyższych zadań w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju na terenie działania Związku.
2. Na zgodny wniosek gmin – członków Związku, przyjęty w trybie przewidzianym w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, mogą być przez Związek przyjęte inne zadania publiczne wykonywane przez gminy.
 3. Zadania publiczne, o których mowa wyżej Związek wykonuje w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§ 8.

Związek realizuje zadania publiczne, określone statutem i przyjęte do realizacji uchwałą Zgromadzenia Związku, w formach przewidzianych prawem, a w szczególności poprzez tworzenie własnych jednostek organizacyjnych, przystępowanie do podmiotów już istniejących, zawieranie umów z innymi podmiotami, współpracę ze związkami komunalnymi, organizacjami gospodarczymi oraz społecznymi, jednostkami samorządu terytorialnego i współpracę zagraniczną.

§ 9.

1. Związek reprezentuje interesy gmin – członków Związku, w zakresie objętym jego przedmiotem działania, wobec organów administracji rządowej, samorządowej oraz podmiotów spoza Związku.
2. Jeżeli wykonywanie zadań Związku związane jest ze stanowieniem prawa miejscowego na podstawie upoważnień ustawowych, obowiązywanie uchwały Zgromadzenia Związku na terenie gmin - członków Związku, wymaga podjęcia uchwały takiej samej treści przez Radę każdej z gmin.

III. ORGANIZACJA ZWIĄZKU

§ 10.

1. Organami Związku są:
 - a) Zgromadzenie,
 - b) Zarząd.
2. Zgromadzenie może powoływać stałe (w tym komisja budżetowa) i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając ich przedmiot działania oraz skład osobowy.
3. Zgromadzenie kontroluje działalność Zarządu i związkowych jednostek organizacyjnych, poprzez powołaną w tym celu Komisję Rewizyjną.

§ 18.

1. Uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia.
2. W przypadku reprezentowania gminy przez więcej niż jednego przedstawiciela, jej rada może upoważnić w drodze uchwały, swego przedstawiciela do kumulacji głosów przypadających pozostałym jej przedstawicielom w Zgromadzeniu podczas ich nieobecności.

§ 19.

1. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwały Zgromadzenia w ciągu 7 dni od daty jej podjęcia.
2. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy.
3. Sprzeciw nie może być zgłoszony do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy.

§ 20.

1. Do kompetencji Zgromadzenia Związku należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Związku, o ile ustawy lub postanowienia Statutu Związku nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznych kompetencji Zgromadzenia należy:
 - 1) zatwierdzanie statutu związku, po przyjęciu go przez Rady zainteresowanych gmin,
 - 2) podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących członkostwa w Związku, ustalenie wysokości i terminów wpłacenia składek członkowskich oraz majątku przejmowanego w celu wykonywania zadań od gmin – członków Związku,
 - 3) powołanie i odwołanie Przewodniczącego Zarządu oraz na wniosek Przewodniczącego Zarządu powołanie i odwołanie pozostałych członków Zarządu Związku oraz kontrolowanie i nadzorowanie ich działalności,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawach absolutorium dla Zarządu,
 - 5) uchwalanie budżetu Związku, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu,
 - 6) określanie warunków płacowych członków Zarządu,
 - 7) przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu Związku,
 - 8) uchwalanie planu finansowego Związku oraz ocena jego wykonania,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach zasad zarządzania majątkiem Związku, a w tym:
 - a) ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych,
 - b) określanie wysokości sum, do których Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
 - c) tworzenie, przystępowanie, przekształcanie oraz likwidacja jednostek organizacyjnych Związku i wyposażania ich w majątek, w tym spółek oraz zasad obejmowania, cofania i zbywania akcji i udziałów w spółkach,
 - d) podejmowanie uchwał w sprawach emisji obligacji,
 - e) ustalanie maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych w roku budżetowym,
 - f) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - g) zaciągania zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów, których wartość przekracza granicę ustaloną corocznie przez Zgromadzenie

§ 24.

Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jego składu statutowego.

§ 25.

1. Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy Biura Zarządu.
2. Organizację Biura Zarządu określa regulamin zatwierdzony przez Zgromadzenie.

§ 26.

1. Do przewodniczącego Zarządu Związku stosuje się odpowiednie przepisy dotyczące Wójta Gminy.
2. Do kompetencji Przewodniczącego Zarządu należy w szczególności:
 - a) organizowanie i kierowanie pracą Zarządu i jego biura,
 - b) kierowanie bieżącymi sprawami Związku,
 - c) reprezentowanie Związku na zewnątrz,
 - d) nawiązywanie i rozwiązywanie stosunku pracy z kierownikami jednostek organizacyjnych Związku oraz pozostałymi pracownikami tych jednostek,
 - e) wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w zakresie spraw związanych z wykonywaniem zadań przekazanych przez gminy Związkowi.
3. Swoje uprawnienia Przewodniczący Zarządu łączy z uprawnieniami kierownika zakładu pracy i zwierzchnika służbowego w rozumieniu m.in. postanowień kodeksu pracy.

IV. KOMISJA REWIZYJNA

§ 27.

Komisja Rewizyjna składa się z 3 osób, wybranych spośród członków Zgromadzenia nie pełniących funkcji w Zarządzie ani funkcji Przewodniczącego Zgromadzenia Związku.

§ 28.

Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

- a) przeprowadzanie kontroli Zarządu Związku oraz związkowych jednostek organizacyjnych zgodnie z planem ustalonym przez Zgromadzenie,
- b) opiniowanie wykonania budżetu,
- c) sporządzanie wniosku do Zgromadzenia w sprawie udzielenia lub nieudzielenia Zarządowi absolutorium.

§ 29.

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością oddanych głosów.
2. Protokoły, wnioski i opinie Komisji wymagają formy pisemnej i podpisania przez Przewodniczącego Komisji, a w przypadku, gdy nie uczestniczy on w obradach przez wyznaczonego przez Komisję jej członka.

VI. ZASADY ROZLICZEŃ MAJĄTKOWYCH I UDZIAŁÓW W KOSZTACH WSPÓLNEJ DZIAŁALNOŚCI

§ 33.

1. Majątek Związku służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gmin - członków Związku. Szczególnym zadaniem Związku jest dbanie o trwałość i sprawność swego majątku oraz prowadzenie działalności w granicach uzasadnionych kosztów i nakładów.
2. Każdej z gmin - członków Związku, Związek zapewnia obsługę potrzeb jej mieszkańców na zasadach równych z prawami innych gmin z tytułu członkostwa w Związku.
3. Każda z gmin - członek Związku - jest uprawniona do korzystania z obiektów i urządzeń Związku na równych prawach w zakresie swojego w nim członkostwa.

§ 34.

Zgromadzenie Związku określa, w drodze uchwały, zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku w przypadkach spornych oraz zasady korzystania z nich przez inne podmioty spoza Związku.

§ 35.

1. Koszty i nakłady pozostające w związku z obiektami i urządzeniami Związku oraz z robotami, usługami, badaniami pokrywa w całości ta gmina – członek Związku, która w całości z nich korzysta.
2. Gdy z tych samych obiektów, urządzeń, robót lub usług Związku albo w finansowanych przez nich badań korzysta równocześnie więcej niż jedna gmina, wówczas koszty związane z tymi obiektami, urządzeniami, robotami, usługami lub badaniami korzystające z nich gminy pokrywają proporcjonalnie do stopnia, w jakim korzysta z nich poszczególne gminy (np. proporcjonalnie do liczby ludności). Kryterium to stanowi także podstawę do podziału kosztów ogólnych przypadających na daną gminę – członka Związku. Zgromadzenie Związku może w uzasadnionych przypadkach przyjąć inne kryterium niż opisane powyżej lub określić kryterium dodatkowe.
3. Jeżeli Związek prowadzi działalność gospodarczą i pokrywa koszty przychodami z tej działalności, to przyjęte w ust. 1 i 2 kryteria stanowią podstawę podziału nadwyżki przychodów nad kosztami między gminy – członków Związku, a także podstawę pokrywania przez te gminy ewentualnych strat związanych z powyższą działalnością.

§ 36.

Jeżeli działalność gospodarcza dotycząca danej dziedziny zadań publicznych Związku, określonej statutem, prowadzona będzie przez podmiot gospodarczy utworzony przez Związek, podział osiągniętych z niej zysków i udział w pokrywaniu ewentualnych strat wynikać będzie z zasad określonych dla danego podmiotu gospodarczego.

§ 42.

1. W przypadku likwidacji Zgromadzenie powołuje komisję likwidacyjną, której zadaniem jest przygotowanie programu likwidacji, a w tym projektu zaspokojenia zobowiązań wierzycieli Związku, zasady rozliczenia kosztów, nakładów i zysków oraz korzystania z obiektów i urządzeń do Związku oraz podziału majątku Związku pozostałego po zaspokojeniu jego wierzycieli.
2. Program likwidacji, o którym mowa w ust.1 przyjmuje Zgromadzenie Związku, a jego wykonanie należy do Zarządu Związku.

IX. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 43.

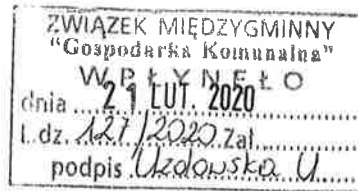
1. Zmiana Statutu następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Związku w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.
2. Statut Związku podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.420.1.2020

Olsztyn, 17 lutego 2020 r.



Uzdowska U.
Na Zgromadzenie 2020
21.02.2020 r.

Uzgodnienie projektu zmian statutu związku

Na podstawie art. 67 ust. 1a i ust. 1b, w związku z art. 67 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), po rozpatrzeniu projektu zmian Statutu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku,

Uzgadniam projekt zmian Statutu.

Uzasadnienie

Przewodniczący Zarządu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku, przy piśmie z dnia 6 lutego 2020 r., znak ZMGK.033.2.7.2020, doręczonym organowi uzgodnieniowemu w dniu 10 lutego 2020 r., przesłał uchwałę Nr VII.11.2020 Zarządu Związku z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia projektu zmian Statutu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” wraz z załącznikiem zawierającym proponowane zmiany Statutu tego Związku.

Zgodnie z art. 67 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym, projekt statutu związku międzygminnego podlega uzgodnieniu z wojewodą. Zajęcie stanowiska przez wojewodę następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu statutu. Przepis ten stosuje się odpowiednio do zmian statutu związku - art. 67 a ust. 1 tej ustawy.

Po zapoznaniu się z treścią projektu zmian przedmiotowego statutu, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego uzgodnienia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko Mazurskiego, z powodu jego niezgodności z prawem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Zarządu Związku,
2. Przewodniczący Zgromadzenia Związku

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojęcki

**UCHWAŁA NR 2020
Rady Gminy Elk
z dnia2020 r.**

w sprawie likwidacji Centrum Usług Wspólnych Gminy Elk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 30 czerwca 2020 r. likwiduje się Centrum Usług Wspólnych Gminy Elk, zwane dalej jednostką.

§ 2. 1. Czynności związane z likwidacją jednostki należy przeprowadzić do dnia 31 lipca 2020 r.

2. Czynności likwidacyjne obejmują przede wszystkim:

- 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich aktywów i pasywów zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, w tym ustalenie należności i zobowiązań oraz stanu środków obrotowych i majątku trwałego znajdującego się w użytkowaniu jednostki budżetowej.
- 2) Zamknięcie rachunków bankowych i ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości na dzień 30.06.2020 r.
- 3) Sporządzenie bilansu zamknięcia jednostki budżetowej na dzień 30.06.2020 r.
- 4) Zgłoszenie zmian do podmiotów, z którymi jednostka jest związana umowami cywilnoprawnymi lub porozumieniami.
- 5) Zgłoszenie likwidacji do odpowiednich rejestrów i instytucji.

§ 3. 1. Mienie zlikwidowanej jednostki przejmie Urząd Gminy w Elku.

2. Podstawą przekazania będzie przeprowadzona inwentaryzacja majątku zlikwidowanej jednostki.

§ 4. 1. Należności i zobowiązania zlikwidowanej jednostki przejmie Urząd Gminy w Elku.

2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych jednostki według stanu na dzień likwidacji podlegają wpłacie na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Elku.

3. Zadania należące do zlikwidowanej jednostki przejmie Urząd Gminy w Elku.

§ 5. Dokumentację jednostki przejmie Urząd Gminy w Elku.

§ 6. Wykonanie uchwały, w tym czynności związane z likwidacją jednostki realizowane po 30 czerwca 2020 r., powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” do wyłącznej właściwości rady gminy należy likwidacja jednostek organizacyjnych gminy. Dyspozycje dotyczące majątku oraz zobowiązań likwidowanej jednostki wynikają z art. 12 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 62 ze zm.).

Rada Gminy po analizie dotyczącej dotychczasowej działalności Centrum Usług Wspólnych Gminy Ełk pod kątem celowości, rzetelności i gospodarności, biorąc pod uwagę konieczność realizacji zadań publicznych przez Gminę Ełk w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań, w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, proponuje zlikwidowanie tej jednostki i przeniesienie realizacji zadań do Urzędu Gminy Ełk oraz do pierwotnych jednostek organizacyjnych w tym oświatowych.

Pracownicy Centrum Usług Wspólnych Gminy Ełk zostaną zatrudnieni w Urzędzie Gminy w Ełku w istniejącym wydziale finansowym. Przedstawione rozwiązanie powinno przynieść wymierne efekty ekonomiczne i organizacyjne, a w szczególności poprawić jakość wykonywanych przez Gminę Ełk zadań, co uzasadnia podjęcie uchwały.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK**

z dnia2020 r.

w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 46 ust. 1 i § 48 ust. 2 uchwały Nr XXX/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016 r. poz.3741 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się doraźną Komisję Statutową w następującym składzie:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

§ 2. Przedmiotem działania komisji będzie:

- 1) analiza obowiązującego Statutu Gminy Elk, zaktualizowanie treści oraz zaproponowanie zmian w statucie,
- 2) zebranie wniosków i uwag do statutu zgłoszonych przez Radnych Rady Gminy Elk,
- 3) opracowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Statucie Gminy Elk.

§ 3. Komisja działa do czasu uchwalenia przez Radę Gminy Elk zmian w Statucie Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu komisji.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

**Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY**

Juliana Antkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości Rady Gminy należy podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji doraźnych, ustalenie ich przedmiotu działania oraz składu osobowego. Powołanie doraźnej Komisji Statutowej jest konieczne ze względu na potrzebę dostosowania Statutu Gminy Ełk do obecnie obowiązujących przepisów prawa regulujących ustrój, zasad funkcjonowania oraz uwag zgłaszanych przez radnych.

W związku z powyższym, aby zapewnić możliwości pełnego udziału radnych w pracach nad Statutem Gminy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



