

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 r. w Ełku, pomiędzy:

1. Gminą Ełk - Szkoła Podstawową im..... w reprezentowaną przez – Dyrektora szkoły zwaną dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie - Głównej księgowej
a,
2., zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w latach 2019, 2020, 2021 przeglądów okresowych rocznych budynków Szkoły Podstawowej w, w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).
2. Przegląd roczny polegał będzie na sprawdzeniu stanu technicznego, elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Zostanie wykonany **w terminie do 31 maja każdego roku.**

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji umowy **od dnia podpisania do 31 maja 2021 r.**

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane nr, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca o planowanym terminie przeglądu, każdorazowo powiadomi dyrektora szkoły.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół wykonanego przeglądu w formie papierowej.

§ 4.

1. Za wykonanie okresowego przeglądu rocznego budynków szkoły, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

Netto -zł (słownie:zł),

Brutto - zł (słownie: zł)

2. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przeglądu i przekazaniu protokołu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 - dni od dnia jej wystawienia.
3. Faktury/rachunki należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Ełk ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, NIP 848 183 13 67

Odbiorca/Płatnik: Szkoła Podstawowa w, adres:.....

Podpisano w Ełku, dnia

§ 5.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości określonej w § 4 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy w zależności od rodzaju wykonywanego przeglądu.
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku jeżeli w wyniku nieterminowego, nienależytego lub też niewykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą ustalone kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić z miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron lub niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące zaistnieć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 r. w Elku, pomiędzy:

1. **Gminą Elk - Zespołem Szkolno - Przedszkolnym w** reprezentowaną przez – **Dyrektora szkoły** zwaną dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie - Głównej księgowej
a,
2., zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów okresowych budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w, w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1202, ze zm.):

1. Budynki przy ul. Elckiej 18 - w latach 2019, 2020, 2021 - przegląd roczny.
2. Budynki przy ul. Lipowej 5 - w latach 2019, 2021 - przegląd roczny, w 2020 roku - przegląd 5-letni.
3. Przegląd roczny polegał będzie na sprawdzeniu stanu technicznego, elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Zostanie wykonany **w terminie do 31 maja każdego roku**.
4. Przegląd 5-letni polegał będzie na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Zostanie wykonany **w terminie do 31 maja 2020 r.**

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji umowy **od dnia podpisania do 31 maja 2021 r.**

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane nr, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca o planowanym terminie przeglądu, każdorazowo powiadomi dyrektora szkoły.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokół wykonanego przeglądu w formie papierowej.

§ 4.

1. Za wykonanie okresowego przeglądu rocznego budynków szkoły, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

Netto -zł (słownie:zł),

Brutto - zł (słownie: zł)

2. Za wykonanie okresowego przeglądu 5-letniego budynków szkoły, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

Netto -zł (słownie:zł)

Brutto - zł (słownie: zł)

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przeglądu i przekazaniu protokołu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 - dni od dnia jej wystawienia.
4. Faktury/rachunki należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Ełk ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, NIP 848 183 13 67

Odbiorca/Płatnik: Szkoła Podstawowa w, adres:.....

§ 5.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości określonej w § 4 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy w zależności od rodzaju wykonywanego przeglądu.
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku jeżeli w wyniku nieterminowego, nienależytego lub też niewykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą ustalone kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić z miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron lub niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące zaistnieć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA