

UCHWAŁA NR .....  
 RADY GMINY EŁK  
 z dnia ..... 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

*Bogdan Jurczyk*

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr J. Jurczyk* .....
- 2) pracownika merytorycznego..... *C. Jurczyk* .....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącego Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Pod względem prawnym  
 uwag nie wnoszę  
 RADCA PRAWNY  
*Łukasz Onisko*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię ok. **13,9 ha**. Teren od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z linią brzegową jeziora Selmęt Wielki, od południa graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu graniczy z terenami leśnymi oraz terenami zielonymi okalającymi zbiornik wodny, natomiast od północy graniczy z drogą dojazdowa gminną.

Dostępność komunikacyjna zapewniona jest z istniejących dróg dojazdowych (gminnych) położonych na działkach nr: 29/1 oraz 55.

Teren objęty opracowaniem składa się z następujących działek:

- dz. nr **29/3** (dr – drogi);
- dz. nr **48/1** (Bi - inne tereny zabudowane, LsVI – lasy, ŁVI - łąki trwałe, PsV - pastwiska trwałe, RVI - grunty orne);
- dz. nr **49/1** (B – tereny mieszkaniowe, ŁVI - łąki trwałe, N – nieużytki, PsV - pastwiska trwałe);
- dz. nr **49/3** (ŁVI - łąki trwałe, N – nieużytki, PsV i Ps VI - pastwiska trwałe);
- dz. nr **57/6** (Bi - inne tereny zabudowane, W-PsVI - grunty pod rowami na pastwiskach trwałych);
- dz. nr **57/10, 57/11** (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Br-PsVI - grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych, LsIV – lasy, PsVI - pastwiska trwałe);
- dz. nr **57/12** (PsV i PsVI - pastwiska trwałe, W-PsVI - grunty pod rowami na pastwiskach trwałych);
- dz. nr **57/13** (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, PsVI - pastwiska trwałe);
- dz. nr **58** (dr – drogi);
- dz. nr **59** (dr – drogi, PsVI – pastwiska trwałe);
- dz. nr **60/9** (PsV i PsVI - pastwiska trwałe, W-PsVI - grunty pod rowami na pastwiskach trwałych);
- dz. nr **60/4** (Br-ŁVI - grunty rolne zabudowane na łąkach trwałych, Br-PsIV i Br-PsV - grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych, LsVI – lasy, Lzr-PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe, ŁVI – łąki, N – nieużytki, PsV i PsVI - pastwiska trwałe, W-PsVI - grunty pod rowami na pastwiskach trwałych);
- dz. nr **60/6** (B – tereny mieszkaniowe, ŁVI - łąki trwałe, N – nieużytki, PsV i PsVI - pastwiska trwałe);
- dz. nr **60/8** (PsVI - pastwiska trwałe);
- dz. nr **647** (B – tereny mieszkaniowe, ŁVI - łąki trwałe, N – nieużytki, PsV i PsVI - pastwiska trwałe, W-PsVI - grunty pod rowami na pastwiskach trwałych);

Na terenie objętym opracowaniem występuje plaża gminna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa związana z usługami turystycznymi oraz zabudowa rekreacyjna i zabudowa gospodarcza.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rekreacyjnych w strefie przyjeziornej wraz z określeniem niezbędnej infrastruktury w postaci sanitariatów, szatni, wiat, monitoringu i innych wynikających z założeń.

## PROJEKT

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk – stwierdzając, że proponowane wyznaczenie terenów rekreacyjnych w strefie przyjeziornej wraz z określeniem niezbędnej infrastruktury w postaci sanitariatów, szatni, wiat, monitoringu i innych wynikających z założeń oraz wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i związanej z obsługą ruchu turystycznego nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

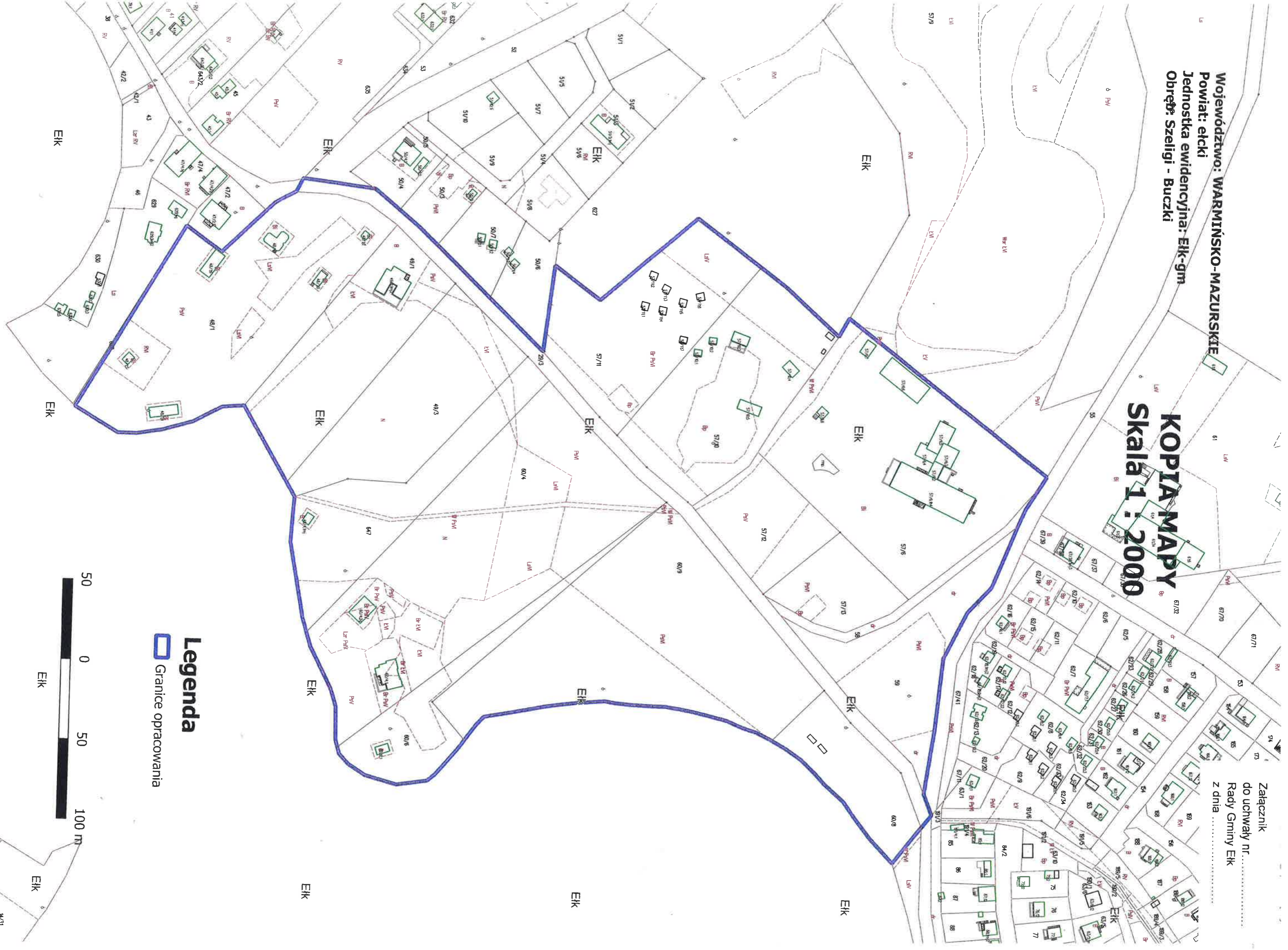
  
Sporządził: Czestery Domitrz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 25.04.2022 r., tel. 87/619 45 29  
c.domitrz@elk.gmina.pl

  
Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 25.04.2022 r., tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

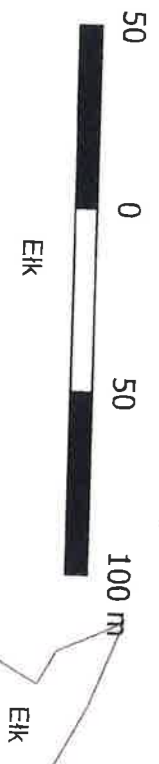
Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat: etcki  
Jednostka ewidencyjna: Elk-gm  
Obręb: Szeligi - Buczki

# KOPIA MAPY Skala 1 : 2000

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Elk  
z dnia .....



**Legenda**  
□ Granice opracowania



W/31