

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działek nr: 45/31, 45/47.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31, 45/47, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu są między innymi:

– ustalenia w zakresie przeznaczenia poszczególnych kwartałów.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

1) Wójta Gminy.....

2) pracownika merytorycznego.....

3) Radcy Prawnego.....

4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych.....

5) Przewodniczącego Komisji

6) na sesję Rady Gminy

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE

Powiat: etcki

Jednostka ewidencyjna: Elk - gm

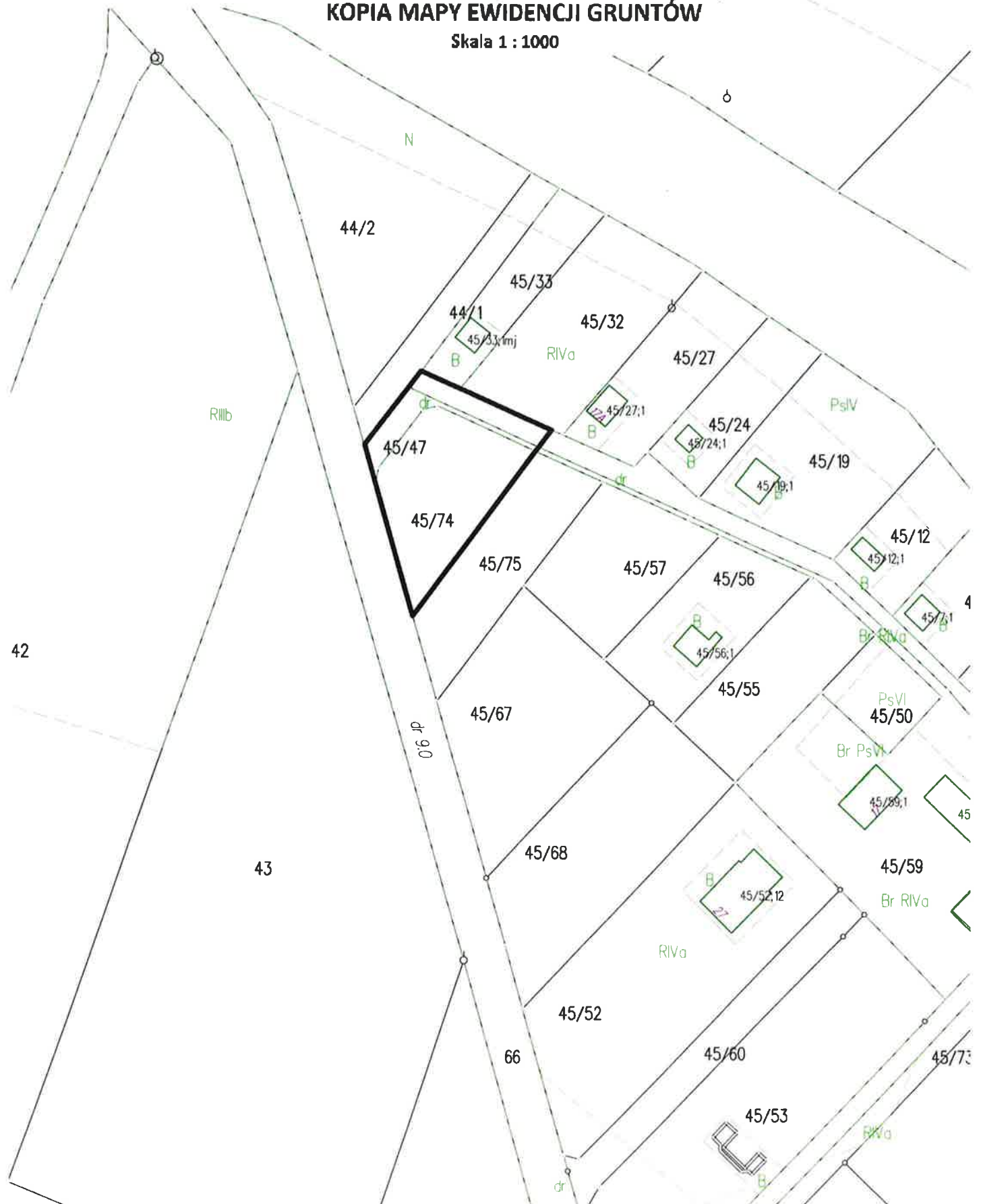
Obręb: 26 -Miluki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ELK
Z DNIA

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. **0,0940 ha**, położony jest w miejscowości Miluki. Teren od strony południowo zachodniej bezpośrednio graniczy z drogą gminną położoną na działce nr 66 oznaczoną nr 177032 N, od strony północno zachodniej graniczy z terenem zieleni, od strony północno wschodniej graniczy z terenami istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej (1UTL) wytyczonej w mpzp uchwalonym uchwałą nr XXV/151/97 z dnia 27.05.1997 r., natomiast od strony południowo wschodniej graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 44 m od północno wschodniej granicy opracowania przepływa rzeka Ełk.

Teren w części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXV/151/97 z dnia 27.05.1997 r. Publikacja: Dz. Urz. Woj. suwalskiego nr 39 z 1997-07-22, poz. 248. W planie tym część terenu została przeznaczona pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 01KD.

Teren objęty opracowaniem składa się z działek o następującym charakterze:

- dz. nr 45/74 (RIVa – grunty orne);
- dz. nr 45/31 (dr - drogi);
- dz. nr 45/47 (dr - drogi).

Teren objęty opracowaniem jest w całości niezabudowany, pokryty nieuporządkowaną roślinnością.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest usunięcie przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01KD z terenu działki nr 45/74 i wyznaczenie jej zgodnie z aktualnym przebiegiem po terenie działek nr 45/31 i 45/47, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem dr oraz przeznaczenie działki nr 45/74 na teren o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej (rekreacji indywidualnej).

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – stwierdzając, że proponowane zagospodarowanie nie zaburzy ładu przestrzennego przedmiotowego obszaru oraz nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**WNIOSEK DO
WÓJTA GMINY EŁK
.2021**

SYGNATURĘ WPROWADZA WYDZIAŁ WNIOSKUJĄCY

TEMAT .

WNIOSEK DOTYCZY: *Rozpatrzenia wniosku Pani Ewy Chorczyńskiej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Miluki dla działki o numerach ewid. 45/74, gmina Ełk.*

ROZWIĄZANIE / UZASADNIENIE

SPOSÓB ZAŁATWIENIA/UZASADNIENIE: W dniu 11.06.2021 r. do tutejszego urzędu ponownie wpłynął wniosek Pani Ewy Chorczyńskiej o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXV/151/97 z dnia 27.05.1997 r. Wniosek ten dotyczy usunięcia przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01KD z terenu działki o nr ewid. 45/74, położonej w obrębie Miluki.

Obecne ustalenia miejscowego planu w bardzo dużym stopniu ograniczają zagospodarowanie przedmiotowej działki. Wytyczona w planie miejscowym droga jest niezgodna z istniejącym układem komunikacyjnym. Obecny układ drogowy przebiega poza granicami przedmiotowej działki, po działce drogowej. W związku z tym wytyczona w planie miejscowym droga nie ma uzasadnienia.

Po przeanalizowaniu wniosku Wydział stwierdził, że zmiana miejscowego planu poprzez usunięcie przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01KD z terenu przedmiotowej działki jest dopuszczalna.

Należy zaznaczyć, że obecne Studium na przedmiotowym terenie dopuszcza możliwość realizacji funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, w związku z tym jedyną możliwą do wprowadzenia zmianą jest przeznaczenie działki nr 45/74 pod funkcję rekreacji indywidualnej. Drogę należy zaplanować zgodnie z aktualnym przebiegiem po terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem dr.

Szacunkowa wartość opracowania zmiany miejscowego planu waha się w granicach od 10.000 zł do 15.000 zł. Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) określającymi szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania aktów planistycznych, które odnoszą się jednocześnie do ich zmiany (art. 27), przystąpienie do sporządzenia zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Gminy, określając granice obszaru objętego opracowaniem.

Reasumując powyższe Wydział proponuje skierować pismo Pani Ewy Chorczyńskiej na posiedzenie Komisji Rady Gminy Ełk, w celu podjęcia przez radnych decyzji co do rozstrzygnięcia sprawy.

W załączeniu przekazuję:

- pismo Pani Ewy Chorczyńskiej o sporządzenie zmiany miejscowego planu,
- projekt odpowiedzi dla Wnioskodawcy.
- mapę poglądową dla terenu objętego wnioskiem

KTO WYKONA: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wyznaczyć wykonawcę decyzji Wójta

TERMIN: [Kliknij lub naciśnij](#), aby wprowadzić datę.

SPOSÓB ROZLICZENIA: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby określić sposób rozliczenia

Sporządził:

Zatwierdził:

[Handwritten signature]

FODINSPEKTOR

DATA I PODPIS PRACOWNIKA

[Handwritten signature]

DATA I PODPIS NACZELNIKA

ADNOTACJA SKARBNIKA:

WYMAGA WPROWADZENIA DO BUDŻETU GMINY:

TAK NIE

DATA I PODPIS SKARBNIKA

DATA WPŁYWU DO KANCELARII WÓJTA

DODATKOWE WYMAGANIA:

DATA I PODPIS SEKRETARZA

OPINIA PRAWNA

OPINIA OC

OPINIA ZUG

INNE

DODATKOWA OPINIA:

POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY ELK

*Planowe wydatki skierowane na celami są zgodne z
ze wskazaniem kierownika wydziału*

WÓJT

mgr Tomasz Osowski

DATA I PODPIS WÓJTA