

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ELK  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działek nr: 45/31, 45/47.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31, 45/47, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu są między innymi:

– ustalenia w zakresie przeznaczenia poszczególnych kwartałów.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

**Bogdan Jurczyk**

---

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

1) Wójta Gminy.....

2) pracownika merytorycznego.....

3) Rady Prawnego.....

4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych.....

5) Przewodniczącego Komisji .....

6) na sesję Rady Gminy .....

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE

Powiat: ełcki

Jednostka ewidencyjna: Ełk - gm

Obręb: 26 -Miluki

ZAAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY EŁK  
Z DNIA .....

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

### KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1 : 1000



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. **0,0940 ha**, położony jest w miejscowości Miłuki. Teren od strony południowo zachodniej bezpośrednio graniczy z drogą gminną położoną na działce nr 66 oznaczoną nr 177032 N, od strony północno zachodniej graniczy z terenem zieleni, od strony północno wschodniej graniczy z terenami istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej (1UTL) wytyczonej w mpzp uchwalonym uchwałą nr XXV/151/97 z dnia 27.05.1997 r., natomiast od strony południowo wschodniej graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 44 m od północno wschodniej granicy opracowania przepływa rzeka Ełk.

Teren w części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXV/151/97 z dnia 27.05.1997 r. Publikacja: Dz. Urz. Woj. suwalskiego nr 39 z 1997-07-22, poz. 248. W planie tym część terenu została przeznaczona pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem 01KD.

Teren objęty opracowaniem składa się z działek o następującym charakterze:

- dz. nr 45/74 (RIVa – grunty orne);
- dz. nr 45/31 (dr - drogi);
- dz. nr 45/47 (dr - drogi).

Teren objęty opracowaniem jest w całości niezabudowany, pokryty nieuporządkowaną roślinnością.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest usunięcie przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01KD z terenu działki nr 45/74 i wyznaczenie jej zgodnie z aktualnym przebiegiem po terenie działek nr 45/31 i 45/47, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem dr oraz przeznaczenie działki nr 45/74 na teren o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej (rekreacji indywidualnej).

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – stwierdzając, że proponowane zagospodarowanie nie zaburzy ładu przestrzennego przedmiotowego obszaru oraz nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.