

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY EŁK

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż
wartość rynkowa na rzecz Powiatu Ełckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz Powiatu Ełckiego, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0044 Sajzy numerem 41/2 o powierzchni 0,0096 ha, będącej własnością Gminy Ełk, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1E/00013284/1 z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 1857N – dr. woj. nr 655 – Orłowo – Wronki – Połom – Straduny (dr. kr. nr 65), za cenę obniżoną w wysokości 1,23 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr Tomasz Osawa*.....
2) pracownika merytorycznego..... *NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARSTWA GMINY EŁK WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH*.....
3) Radcy Prawnego..... *mgr inż. Beata Kornelius*..... *Beata Kornelius*
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

Handwritten mark

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Ełckiego zwrócił się do Gminy Ełk o sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa tj. za 1,00 zł netto części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0044 Sajzy numerem 41 o powierzchni 0,6100 ha, stanowiącej drogę gminną w celu poszerzenia drogi powiatowej nr 1857N – dr. woj. nr 655 – Orłowo – Wronki – Połom – Straduny (dr. krajowa nr 65).

W toku postępowania Wydział Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych wyraził pozytywną opinię w sprawie, w związku z czym Gmina Ełk przeprowadziła postępowanie, w wyniku którego wydzielono działkę nr 41/2 o pow. 0,0096 ha. Nowopowstała działka została wydzielona na powiększenie działki sąsiedniej tj. ww. drogi powiatowej, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym stanie władania (droga gminna).

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Art. 14 ust. 1 nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.