

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego  
w obrębie Szeligi - Buczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, dla terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia zmiany Studium jest w szczególności:

- 1) zmiana zapisów, które umożliwią większe wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na teren o funkcji usługowo – techniczno – produkcyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY  
*Łukasz Onisko*

IDENTYFIKATOR  
*Czesławy Domińczak*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium". W sytuacji zmiany ustaleń studium, obowiązuje ten sam tryb, który jest właściwy dla uchwalenia studium (art. 27 ww. ustawy).

Teren, którego dotyczy projekt uchwały obejmuje obszar o powierzchni ok. 148,58 ha. W skład terenu wchodzi działki stanowiące własność Gminy Ełk, a także grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, Gminy Miasta Ełku, osób fizycznych oraz spółki z o.o.

Przedmiotowy teren przylega do terenów w granicach administracyjnych Miasta Ełku, przygotowanych do realizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych, na którym funkcjonuje strefa ekonomiczna.

Lokalizacja tego terenu niejako „na szlaku” projektowanej drogi Via Baltica, w oddaleniu od zabudowy mieszkalnej oraz sąsiedztwo zrealizowanej zabudowy przemysłowej w granicach miasta Ełku oraz projektowanej zabudowy techniczno – produkcyjnej, predysponuje go do projektowanych funkcji.

Ponadto, należy zaznaczyć, że z uwagi na powstające obiekty wielkopowierzchniowe na terenie miasta Ełku, zasadna jest zmiana przeznaczenia terenu określonego w planie oraz studium pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych na teren o funkcji usługowo – techniczno – produkcyjnej.

Mając na uwadze powyższe, projektowana zmiana Studium, pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego poprzez stworzenie jednorodnej przestrzeni inwestycyjnej.

  
Sporządził: Cezary Domitrz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 17.08.2020 r., tel. 87/619 45 29  
c.domitrz@elk.gmina.pl

  
Sprawdził: S. Pyzański  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 17.08.2020 r., tel. 87/619 45 36  
s.pyzalski@elk.gmina.pl



Województwo: WARMINSKO-MAZURSKIE  
Powiat: eicki  
Jednostka ewidencyjna: Elk-gm  
Obręb: 52 - Szeligi - Buczki

## KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW Skala 1:8000

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY ELK  
Z DNIA .....  
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
UCHWAŁĄ

