

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla obszarów położonych w gminie Ełk, w obrębie Siedliska, obejmujących działki o nr ewid.: 87/1, 90/23, 90/35, 90/39, 90/90.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, dla obszarów położonych w gminie Ełk, w obrębie Siedliska, obejmujących działki o nr ewid.: 87/1, 90/23, 90/35, 90/39, 90/90, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia zmiany Studium jest w szczególności:

1) wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

2) urządzenia wymienione w ust. 2 pkt 1 ogranicza się do urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Miroslaw Radywoniuk



UZASADNIENIE

1. W dniu 03.02.2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, na obszarze położonym w gminie Ełk, w obrębie Siedliska, obejmującym działkę o nr ewid. 87/1.

Wniosek dotyczy wyznaczenia w obrębie ww. działki obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 2 MW.

Zgodnie z wnioskiem urządzenia te zostaną ograniczone do urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

2. W dniu 12.02.2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął kolejny wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na obszarze położonym w gminie Ełk, w obrębie Siedliska, obejmującym działki o nr ewid.: 90/23, 90/35, 90/39, 90/90.

Wniosek dotyczy wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i nieprzekraczającej 2MW.

Zgodnie z wnioskiem urządzenia te zostaną ograniczone do urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

Odnosząc się do powyższych wniosków zważono jak poniżej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, w granicach działek objętych przedmiotową uchwałą, nie wyznaczono takich obszarów, ani ich stref ochronnych.

W chwili obecnej, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, obszar analizowany, według oznaczeń graficznych na rysunku Studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna), położony jest w strefie oznaczonej symbolem R (strefa działalności rolniczej) położonej w sąsiedztwie stref TR

(T - strefa zainteresowania turystyczno – wypoczynkowego). Zgodnie z zapisami rozdział V Studium “Zdefiniowanych wyżej stref R i T nie oddzielono granicami, ponieważ funkcje tych terenów wzajemnie się przenikają wskutek położenia często terenów penetracji turystycznej w kompleksach użytków rolnych szczególnie na terenach przylegających do jezior.”.

Zgodnie z rysunkiem Studium, wg zapisów dotyczących “Form użytkowania terenów” , działki oznaczone nr 87/1, 90/23, 90/35, 90/39, 90/90, położone w obrębie Siedliska, zlokalizowane są na terenach opisanych jako: “pozostałe użytki rolne”. Działki te zlokalizowane są w “strefie sanitarnej obiektów utylizacji odpadów komunalnych i medycznych”.

Ponadto w granicach działek nr 90/23, 90/35, 90/39 wskazano obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „SIEDLISKA”, dla którego Prezes Centralnego Urzędu Geologii przyjął dokumentację geologiczną z dnia 01.07.1978 r., znak: KZK/012/S/4049/79/80 (wg danych PIG <https://elk.e-mapa.net/> - złoża: surowce ilaste ceramiki budowlanej).

Zgodnie z wnioskiem urządzenia fotowoltaiczne będą zlokalizowane poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin.

Reasumując powyższe oraz mając na względzie fakt, iż zmiana Studium stworzy warunki do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, które będą wypełniały zobowiązania Polski zawarte w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE), podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznano za zasadne.


Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 12.07.2020 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl


Sprawdził: S. Pyzański
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 12.07.2020 r., tel. 87/619 45 36
s.pyzanski@elk.gmina.pl

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
Skala 1:5000

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: Elk-gm
Obręb: 46 - Siedzińska

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.
RADY GMINY ELK
Z DNIA.....

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ

