



PROJEKT

POSTANOWIENIE

RADY GMINY EŁK

z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXV/264/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 02.07.2012 r. w obrębie Szeligi-Buczki obejmującego dz. Nr 100 i 101

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXI/272/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 31.03.2008 r. w obrębie Szeligi-Buczki obejmującego dz. Nr 100 i 101, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 z dnia 14.05.2008 r., poz. 1457 z przyczyn wskazanych poniżej.

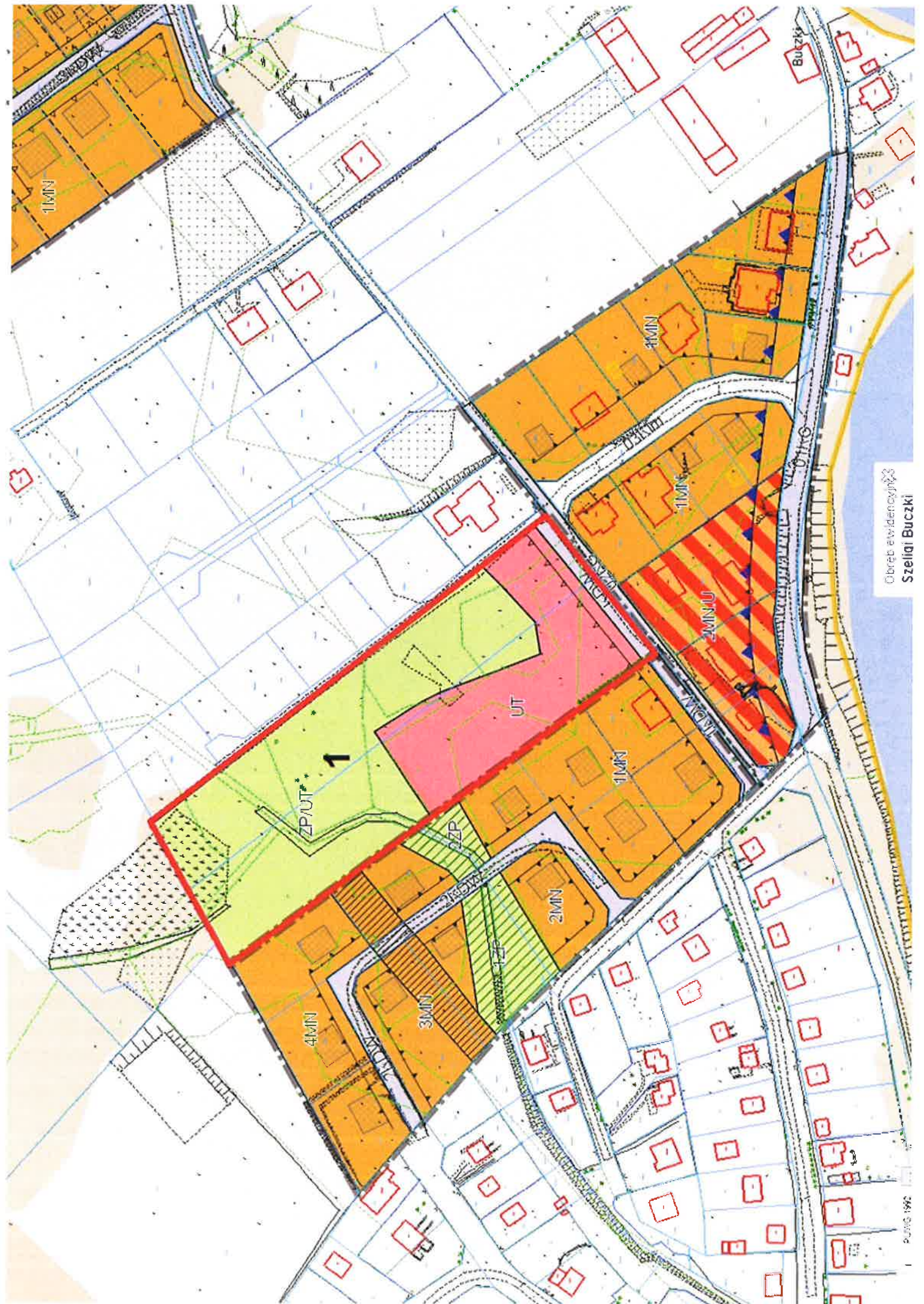
Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że znaczna część gruntów w granicach działek geodezyjnych nr 100 i 101 to grunty pochodzenia organicznego stanowiące gleby torfowe i murszowo-torfowe. Grunty te ze względu na swoje właściwości mogą stwarzać złożone warunki posadowienia budynków, a nawet wykluczyć możliwość ich zagospodarowania zgodnie z wnioskiem. Ponadto sporządzenie nowego miejscowego planu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną musiałyby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk. Obecne Studium na przedmiotowych obszarach nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Koszty ponoszone na uchwalenie zmiany miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekomensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Oniśko



Obwód ewidencyjny 83
Szeląg Buczek