

9

PROJEKT

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK**
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka, działka nr 432/2.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka, działka nr 432/2, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obecnym Studium przedmiotowa działka położona jest na gruntach oznaczonych jako „Pozostałe użytki rolne”. Działka znajduje się poza obszarami wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Studium na przedmiotowym obszarze nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie nowego miejscowego planu musiałoby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, wraz z wykonaniem nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Sporządzenie nowego bilansu wiązałoby się ze znacznym wzrostem wydatków, które musiałaby pokryć Gmina Ełk na realizację opracowań planistycznych. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekomensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY


Izabela Ryszkiewicz

