

8

PROJEKT

POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr LVI/427/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 0031 Nowa Wieś Ełcka obejmującego działkę nr 260/11.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LVI/427/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 27.08.2013r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 09.10.2013r., poz. 2835, dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka, działki nr: 260/36, 260/37, 260/20, w zakresie dodania do kolorów pokrycia dachowego barwy pochodnej również od czarnego, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że każdorazowa zmiana miejscowego planu wymaga poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej i sporządzeniem aktu prawa miejscowego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W związku z uchwaleniem zmiany planu prawdopodobnie nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości, ponieważ funkcja terenu nie ulegnie zmianie. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu mogą nie zostać zrekomensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Domitrz

