

5

PROJEKT

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK**
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 130, 127.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i usługami nieuciążliwymi, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że teren częściowo położony w strefie ochrony sanitarnej od granic terenu funkcjonującego komunalnego wysypiska śmieci. W strefie tej zgodnie z ustaleniami Studium wprowadzony został zakaz zabudowy mieszkaniowej. Przeważająca część terenu posiada III klasę gruntu, dla którego należałoby przeprowadzić procedurę odrolnienia i wystąpić do Ministra o wyrażenie zgody na odrolnienie terenu, co wiąże się z większymi kosztami opracowania miejscowego planu.

Dla części terenu położonego na działce nr 130 zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Należy również podkreślić, że sporządzenie nowego miejscowego planu musiałyby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk. Obecne Studium na przedmiotowych obszarach nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekomensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.


Sprządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl


Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

**Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY**


Łukasz Mniško



Deeds and Easements