

POSTANOWIENIE
RADY GMINY ELK
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXV/264/2012 Rady Gminy Elk z dnia 02.07.2012 r.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Elk postanawia nie przystąpić** do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXV/264/2012 Rady Gminy Elk z dnia 02.07.2012 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31.07.2012, poz. 2190, dla terenu położonego na działce nr 90/42 w obrębie Siedliska, Gmina Elk, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że teren położony w strefie ochrony sanitarnej od granic terenu funkcjonującego komunalnego wysypiska śmieci. W strefie tej zgodnie z ustaleniami Studium wprowadzony został zakaz zabudowy mieszkaniowej. Należy również podkreślić, że sporządzenie nowego miejscowego planu musiałyby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk. Obecne Studium na przedmiotowych obszarach nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Koszty ponoszone na uchwalenie zmiany miejscowego planu i zmiany studium Gminy Elk mogą nie zostać zrekompensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Elk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

