

Wójt Gminy Ełk
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie nad Jeziorem Ełckim, blisko lasu w odległości około 2 km od miasta Ełk. Dojazd do działek jest bezpośredni z drogi powiatowej publicznej.

Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015387/7 w Sądzie Rejonowym w Ełku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Obręb CHRUŚCIELE - działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe:**

działka nr 410/9	o powierzchni	0,1001	ha	cena wywoławcza	67 970,00	zł	wadium	6 810	zł
działka nr 410/10	o powierzchni	0,1000	ha	cena wywoławcza	67 900,00	zł	wadium	6 800	zł
działka nr 410/11	o powierzchni	0,1135	ha	cena wywoławcza	77 070,00	zł	wadium	7 700	zł
działka nr 410/12	o powierzchni	0,1136	ha	cena wywoławcza	77 130,00	zł	wadium	7 710	zł
działka nr 410/22	o powierzchni	0,3719	ha	cena wywoławcza	232 210,00	zł	wadium	23 000	zł
działka nr 410/23	o powierzchni	0,2924	ha	cena wywoławcza	182 570,00	zł	wadium	18 200	zł
działka nr 410/24	o powierzchni	0,2819	ha	cena wywoławcza	176 020,00	zł	wadium	17 500	zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2011 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na konkretną nieruchomość /z podaniem numeru działki/ najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2011 roku włącznie** na konto Urzędu Gminy Ełk w Banku Spółdzielczym w Ełku Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004.

U w a g a !

Wadium ulega przepadkowi jeżeli: uczestnik, który wygrał przetarg, nie zgłosi się w wyznaczonym dniu i godzinie do zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży bez usprawiedliwienia dostarczonego w terminie trzech dni. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyrysów nieruchomości. **Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty, do wglądu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na działkach o nr 410/22, 410/23, 410/24 znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym konserwatorem zabytków.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Ełk
mgr Antoni Polkowski