

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

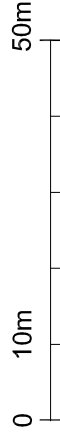
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO

W OBRĘBIE CHRUŚCIELE W GMINIE ELK.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK



SKALA 1:1000



USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU:

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
- GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ORGANICZNYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWA:
OBSZAR OBJEKTÓW OPRACOWANIE W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO - Uchwała Nr VIII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z późn. zm.)

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- EKOSYSTEMY TRAWIASTE
- ZIELEŃ URZĄDZONA OGRODÓW PRZYDOMOWYCH

KONFLIKTY USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA:

- NIE WYSTĘPUJĄ
- NIEZNAJCZNE (częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej)

RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH:

- KORZYSTNE** (właciwa wentylacja terenu poprzez ekspozycję w kierunku terenów otwartych i jez. Elckiego)
- NEUTRALNE** (kontynuacja funkcji i sposobu zagospodarowania występujących na terenach przyległych)
- UMIARKOWANIE NEUTRALNE** (możliwa uciążliwość akustyczna, wzrost natężenia ruchu)

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
 Powiat
 Gmina

PUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
 Dodatkowa funkcja renowacyjna wsi
 Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych
 Formy użytkowania terenów
 Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonicie
 Pozostałe użytki rolne
 Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi

PREFERENCJE DLA UŻYTKOWANIA TERENÓW:
MN mieszkalnictwo i nieuczciwio usługi
ML budownictwo feińskowe
ML budownictwo feińskowe

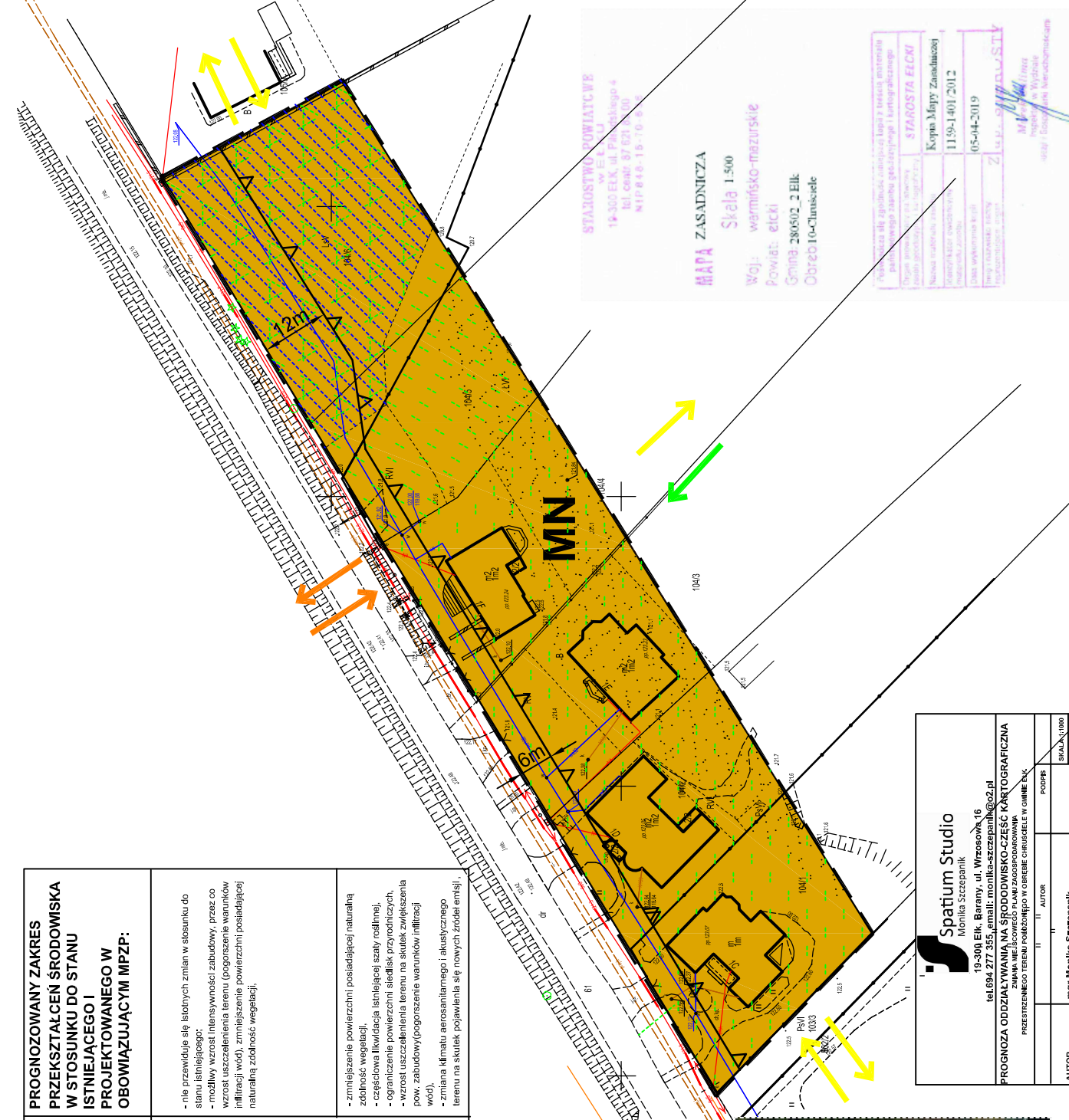
ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 Zabytkowe cmentarze zaimknie
 Obiekty i stanowiska archeologiczne

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYTKOWEGO
 Tereny o przyrodniczych i krajoznawczych walorach
 Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
 Istniejące tereny rowerowe o znaczeniu lokalnym i wojewódzkim

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 Obszary i obszary planowe chronione
 Granice obszarów chronionego krajobrazu
 Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 271

GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKcie ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP:
TERENY ZURBANIZOWANE ZABUDOWANE ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, CZĘŚCIOWO UTWARZONE, Z ZIELENIA OGRODÓW PRZYDOMOWYCH (dz. nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/4)	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	<ul style="list-style-type: none"> nie przewidywane są istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego; możliwy wzrost intensywności zabudowy, przez co możliwe uszczelnienie terenu (pogorszenie warunków infiltracji wód), zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji;
GRUNTY ROLNE NIEZAGOSPODAROWANE ROLNICZO, GRUNTY LEŚNE, TEREN NIEUTWARDZONY -BIOLOGICZNIE CZYNNY (dz. nr 104/5, 104/6)		<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji; częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej; ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych, wzrost uszczelnienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy (pogorszenie warunków infiltracji wód); zmiana klimatu aerostanarnego i akustycznego terenu na skutek pojawienia się nowych źródeł emisji.



LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA -ZDJĘCIE SATELITARNE (Źródło: www.google.pl/maps/)



Spatium Studio
 Monika Szczepanik
 19-300 Elk, Barany, ul. Wrzesonka 16
 tel.694 277 355, email: monika-szczepanik@o2.pl
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO-CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE CHRUSCIELE W GMINIE ELK

II - AUTOR
 mgr Monika Szczepanik

POPPP
 SKALA 1:1000
 PRYCIER 2024

STALOWOPOWIAŃSKIE W ELKU
 19-300 ELK, ul. Przemysłowa 4
 TEL. 694 87 821 100
 WIPR 19-19-4-4

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:500
 Woj. warmińsko-mazurskie
 Powiat: elkki
 Gmina: 280502_2 Elk
 Obręb: 10-Clusiecle

STAROSTWA ELCKI
 Kopia Mapy Zasadniczej
 1159-1401/2012
 05-04-2019